Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ В-10 от 01.01.2010 г.

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Верхоянская, дом 10

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **56** шт. Площадь пола – **346** кв. м. Материал пола – **бетон**	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **28** шт. Площадь пола – **126** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта –шт. в том числе пола –кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **28** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – **149**	Количество лестниц, требующих ремонта **– 2**шт. В том числе: лестничных маршей – **0 шт.** ограждений - **4** шт. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – **нет** - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола – плитка	Количество коридоров, требующих ремонта – **нет** в том числе пола – **нет** (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **нет** Материал пола – **нет**	Санитарное состояние – **нет** (указать **удовлетворительное** или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **126** кв.м	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **126** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ХВС;** **3. Канализация;** **4. Водосток** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – **ж/б блоки** Количество продухов – **8**шт.	Состояние **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – **нет**
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – **4** шт. Площадь стен в подъездах **1296** кв. м Материал отделки стен: **масл. Краска/побелка** Площадь потолков **299** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – **0** шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте –**кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **нет**
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - **1296 кв.м** Материал стены и перегородок - **блочн. гипсол.** Материал отделки стен – **масл.окр, побелка** Площадь потолков – **299 кв.м** Материал отделки потолков - **побелка**	Площадь стен нуждающихся в ремонте – **нет** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **нет**
Наружные стены и перегородки	Материал – **кирпич.** Площадь - **1224** кв. м Длина межпанельных швов – **кв.м**	Состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – **нет**

Перекрытия	Количество этажей – **4** шт. Материал – **ж/бетон**. Площадь – **5556**кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**
Крыши	Количество – **1** шт. Вид кровли – скатная (указать плоская **металлич**., односкатная, **двускатная**, иное). Материал кровли – **металл** Площадь кровли – **2140** кв.м Протяженность свесов – **256** Площадь свесов – **1024** Протяженность ограждений – **256**	Характеристика состояния - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта – **нет;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **нет;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **8** шт. из них: деревянных – **4** шт. металлических - **4**шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта –**2** шт. из них деревянных – **2** шт. металлических – нет
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - **16** шт. из них деревянных – **16** шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - шт. из них деревянных - шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество –шт. В том числе: Пасс. – шт. Марки лифтов - Грузоподъемность – Площадь кабин –	Количество лифтов требующих: замены – **;** капитального ремонта -. текущего ремонта -.
Мусоропровод	Количество –шт. Длина ствола –п.м Количество загрузочных устройств - шт.	Состояние ствола **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств - **нет.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **64** шт. Материал вентиляционных каналов – **кирпич** Протяженность вентиляционных каналов – **1120** м Количество вентиляционных коробов - **16** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - **нет**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – **16** шт. Материал - **кирпч**; Количество дымовых труб – **16** Материал - **кирпич**	Состояние вентиляционных труб: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: (**удовлетворительное**, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – **18** шт. Количество водосточных труб – **18** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние**,** (**наружные** или внутренние) Протяженность водосточных труб - **252** м Протяженность водосточных желобов - **196** м	Количество водосточных желобов требующих: замены - 0 шт. ремонта - 4 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 0 шт. ремонта – 6 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – нет	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – **36** шт.	Количество светильников требующих замены - шт.. Количество светильников требующих ремонта –шт.
Системы дымоудаления	Количество – **нет**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество –шт. Длина магистрали – м	Длина магистрали, требующая замены - Количество распределительных щитков требующих ремонта –
Сети электроснабжения	Длина – м.	Длина сетей, требующая замены –
Котлы отопительные	Количество - **нет**.	Состояние **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:

	протяженность в однотрубном исчислении: **15** мм **сталь - 240 м** **20** мм **сталь - 1024 м** **25** мм **сталь - 24 м** **32** мм **сталь - 96 м** **50** мм **сталь - 160 м** **80** мм **сталь - 55 м** .	**все** Протяженность труб требующих ремонта – (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество Задвижек: **80** мм - 8 шт, **100** мм - 2 шт. Вентилей: кранов: **15** мм - 72 шт. **20** мм - 324 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - **все** вентилей - **все** кранов - **все**
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - **нет**	Состояние - **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **чугун - 54** шт.	Требует замены (материал и количество): **все**
Полотенцесушители	Материал и количество – **чугун - 256** шт.	Требует замены (материал и количество): **все**
Системы очистки воды	Количество - **нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - **нет**. Марка насоса - **нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **15мм - сталь - 406м** **20мм - сталь - 232м** **40мм - сталь - 208 м** **100мм - сталь - 80 м.**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все** Протяженность труб требующих окраски - **нет**
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: **Газ. колонки**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – **100 мм - 2шт** вентилей – **40 мм - 12 шт.** **20 мм - 53 шт, 15 мм - 70 шт.** Кранов - **нет**	Требует замены или ремонта: Задвижек: все Вентилей: все Кранов:
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т №28015**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2010 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100мм чугун - 44м**	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все**

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность:	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – вентилей – Кранов -	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**; вентилей – **нет;** кранов – **нет.**
Калориферы	Количество – нет	Состояние**: удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - __ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/**нет**), если есть перечислить: Ограждения **нет**. Скамейки - **нет** Столы - **нет**	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)