

**Состав  
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:  
ул. Верхоянская, дом 18 корп.2**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
<b>Помещения общего пользования</b>	Количество – <b>15</b> шт. Площадь пола – <b>1551</b> кв. м. Материал пола – <b>бетон</b>	Количество помещений требующих текущего ремонта – <b>1</b> шт. в том числе: пола – <b>6</b> кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м )
<b>Межквартирные лестничные площадки</b>	Количество – <b>10</b> шт. Площадь пола – <b>193</b> кв.м Материал пола - <b>бетон</b>	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – <b>2</b> шт. в том числе пола – <b>7</b> кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м. )
<b>Лестницы</b>	Количество лестничных маршей – <b>20</b> шт. Материал лестничных маршей – <b>жел. бетон</b> Материал ограждения - <b>металл</b> Материал балясин - <b>нет</b> Площадь - <b>нет</b>	Количество лестниц, требующих ремонта – <b>2</b> шт. В том числе: лестничных маршей – <b>нет</b> . ограждений - <b>1</b> шт. балясин – <b>нет</b>
<b>Лифтовые и иные шахты</b>	Количество: - лифтовых шахт – <b>нет</b> - иные шахты – <b>нет</b> (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - <b>нет</b> Количество иных шахт требующих ремонта - <b>нет</b>
<b>Коридоры</b>	Количество – шт. Площадь пола – кв.м Материал пола – плитка	Количество коридоров, требующих ремонта – <b>нет</b> в том числе пола – <b>нет</b> (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
<b>Технические этажи</b>	Количество – <b>нет</b> Площадь пола – <b>нет</b> Материал пола – <b>нет</b>	Санитарное состояние – <b>нет</b> (указать <b>удовлетворительное</b> или <b>неудовлетворительное</b> )
<b>Чердаки</b>	Количество – <b>1</b> шт. Площадь пола – <b>446</b> кв.м	Санитарное состояние - <b>удовлетворительное</b> (указать <b>удовлетворительное</b> или <b>неудовлетворительное</b> ) Требования пожарной безопасности - <b>соблюдаются</b> (указать <b>соблюдаются</b> или <b>не соблюдаются</b> , если <b>не соблюдаются</b> дать краткую характеристику нарушений)
<b>Технические подвалы</b>	Количество – <b>4</b> шт. Площадь пола – <b>961</b> кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: <b>1. Центральное отопление;</b> <b>2. ХВС;</b> <b>3. ГВС;</b> <b>4. Канализация;</b> <b>5. Водосток</b> Перечень установленного инженерного оборудования: <b>нет</b>	Санитарное состояние - <b>удовлетворительное</b> (указать <b>удовлетворительное</b> или <b>неудовлетворительное</b> ). Требования пожарной безопасности - <b>соблюдаются</b> (указать <b>соблюдаются</b> или <b>не соблюдаются</b> , если <b>не соблюдаются</b> дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: <b>нет</b> Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: <b>нет</b>
<b>II. Ограждающие несущие и несущие конструкции многоквартирного дома</b>		
<b>Фундаменты</b>	Вид фундамента – <b>ж/бет.</b> Количество продухов – <b>4</b> шт.	Состояние <b>удовлетворительное</b> (указать <b>удовлетворительное</b> или <b>неудовлетворительное</b> , если <b>неудовлетворительное</b> указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – <b>нет</b>
<b>Стены и перегородки внутри подъездов</b>	Количество подъездов – <b>2</b> шт. Площадь стен в подъездах <b>263,5</b> кв. м Материал отделки стен: <b>масл. окраска</b> Площадь потолков <b>193</b> кв.м Материал отделки потолков <b>вод.эмул.</b>	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – <b>нет</b> . Площадь стен нуждающихся в ремонте – <b>5 кв.м</b> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <b>нет</b>
<b>Стены и перегородки внутри помещений общего пользования</b>	Площадь стен - <b>кв.м</b> Материал стены и перегородок - <b>нет</b> Материал отделки стен – <b>нет</b> Площадь потолков – <b>нет</b> Материал отделки потолков - <b>нет</b>	Площадь стен нуждающихся в ремонте – <b>нет</b> Площадь потолков нуждающихся в ремонте – <b>нет</b>
<b>Наружные стены и перегородки</b>	Материал – <b>кирпич.</b> Площадь - <b>1426</b> кв. м Длина межпанельных швов – <b>кв.м</b>	Состояние - <b>удовлетворительное</b> (указать <b>удовлетворительное</b> или <b>неудовлетворительное</b> , если <b>неудовлетворительное</b> - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - <b>нет</b> Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – <b>нет</b>
<b>Перекрытия</b>	Количество этажей – <b>36</b> шт. Материал	Площадь перекрытия, требующая ремонта - <b>нет</b> (указать вид

	– железобетон. Площадь – <b>446</b> кв. м.	работ). Площадь перекрытий требующих утепления - <b>нет</b>
<b>Крыши</b>	Количество – <b>1</b> шт. Вид кровли – <b>четырёхскатная</b> (указать плоская металлич., односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – <b>металлическая</b> Площадь кровли – <b>446</b> кв.м Протяженность свесов – <b>85</b> п/м Площадь свесов – <b>43</b> кв.м Протяженность ограждений – <b>85</b> п/м	Характеристика состояния - <b>удовлетворительное</b> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта –; площадь крыши требующей текущего ремонта – <b>нет</b> ;
<b>Двери</b>	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – <b>8</b> шт. из них: деревянных – <b>4</b> шт. металлических - <b>4</b> шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – <b>4</b> шт. из них деревянных – <b>4</b> шт. металлических – <b>нет</b>
<b>Окна</b>	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - <b>8</b> шт. из них деревянных – <b>8</b> шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - <b>1</b> шт. из них деревянных - <b>1</b> шт.
<b>III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
<b>Лифты и лифтовое оборудование</b>	Количество –шт. В том числе: Пасс. – шт. Марки лифтов - Грузоподъемность – Площадь кабин –	Количество лифтов требующих: замены – ; капитального ремонта - текущего ремонта - .
<b>Мусоропровод</b>	Количество –шт. Длина ствола –п.м Количество загрузочных устройств - шт.	Состояние ствола <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств - <b>нет</b> .
<b>Вентиляция</b>	Количество вентиляционных каналов – <b>16</b> шт. Материал вентиляционных каналов – <b>кирпич</b> Протяженность вентиляционных каналов – <b>240</b> м Количество вентиляционных коробов - <b>16</b> шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - <b>нет</b> .
<b>Дымовые трубы/вентиля- ционные трубы</b>	Количество вентиляционных труб – <b>16</b> шт. Материал - <b>кирпч</b> ; Количество дымовых труб – <b>4</b> шт. Материал - <b>кирпич</b>	Состояние вентиляционных труб: <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: ( <b>удовлетворительное</b> , или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Водосточные желоба/водосточные трубы</b>	Количество желобов – <b>8</b> шт Количество водосточных труб – <b>6</b> шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - ( <b>наружные</b> или внутренние) Протяженность водосточных труб - <b>90</b> м Протяженность водосточных желобов - <b>48</b> м	Количество водосточных желобов требующих: замены - <b>нет</b> ремонта - <b>нет</b> Количество водосточных труб требующих: замены - <b>нет</b> ремонта – <b>нет</b> .
<b>Электрические водно- распределительные устройства</b>	Количество – <b>1</b> шт.	Состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Светильники</b>	Количество – <b>20</b> шт.	Количество светильников требующих замены - <b>7</b> шт. Количество светильников требующих ремонта – <b>7</b> шт.
<b>Системы дымоудаления</b>	Количество – <b>нет</b>	Состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Магистраль с распределительным щитком</b>	Количество – <b>40</b> шт. Длина магистрали – <b>960</b> м	Длина магистрали, требующая замены - <b>нет</b> Количество распределительных щитков требующих ремонта – <b>нет</b>
<b>Сети электроснабжения</b>	Длина – <b>1820</b> м.	Длина сетей, требующая замены – <b>нет</b>
<b>Котлы отопительные</b>	Количество - <b>нет</b> .	Состояние <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Сети теплоснабжения</b>	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта – <b>20</b> мм - <b>сталь</b> - <b>55</b>

	исчисления: 20 мм - сталь - 505 м 25 мм - сталь - 70 м 40 мм - сталь - 120 м .	<b>м</b> 25 мм - сталь - 30 м 40 мм - сталь - 10 м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
<b>Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения</b>	Количество Задвижек: 100 мм - 2 шт Вентилей: <b>нет</b> кранов: 20 мм - 64 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек <b>нет</b> Вентилей: <b>нет</b> кранов: <b>нет</b>
<b>Бойлерные, (теплообменники)</b>	Количество - <b>нет</b>	Состояние - <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Элеваторные узлы</b>	Количество - 2 шт.	Состояние <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Радиаторы</b>	Материал и количество – сталь - 120 шт.	Требуется замены (материал и количество): <b>нет</b>
<b>Полотенцесушители</b>	Материал и количество – сталь - 40 шт.	Требуется замены (материал и количество): <b>нет</b>
<b>Системы очистки воды</b>	Количество - <b>нет</b> . Марка _____	Состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Насосы</b>	Количество - <b>нет</b> . Марка насоса - <b>нет</b> .	Состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Трубопроводы холодной воды</b>	Диаметр, материал и протяженность: 32мм - сталь - 48м 50мм - сталь - 120м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: <b>нет</b> Протяженность труб требующих окраски - <b>нет</b>
<b>Трубопроводы горячей воды</b>	Диаметр, материал и протяженность: Газ. колонки	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски
<b>Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения</b>	Количество: Задвижек: 80мм - 2шт 32мм - 8шт вентилей: 32мм - 2шт кранов: <b>нет</b>	Требуется замены или ремонта: Задвижек: <b>нет</b> вентилей: <b>нет</b> кранов: <b>нет</b>
<b>Коллективные приборы учета</b>	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ВИС.Т №49865	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: <b>2010 год</b>
<b>Сигнализация</b>	Вид сигнализации: <b>нет</b>	Состояние для каждого вида сигнализации: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Трубопроводы канализации</b>	Диаметр, материал и протяженность: 100мм чугун - 120м 150мм чугун - 80м	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: <b>нет</b>
<b>Сети газоснабжения</b>	Диаметр, материал и протяженность: 32мм - Сталь - 120м	Состояние: <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения</b>	Количество: задвижек – 50мм - 2 шт. вентилей – <b>нет</b>	Требуется замены или ремонта: задвижек - <b>нет</b> ; вентилей – <b>нет</b> ;

	Кранов - <b>32мм - 80 шт.</b>	кранов – <b>нет</b>
<b>Калориферы</b>	Количество – нет	Состояние: <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома</b>	Количество – <b>2 шт.</b>	Состояние <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Иное оборудование</b>	Указать наименование <b>нет</b>	Указать состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
<b>Общая площадь</b>	земельного участка - ___ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – _____ кв.м.	Указать состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Зеленые насаждения</b>	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние <b>удовлетворительное</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Элементы благоустройства</b>	Малые архитектурные формы: (есть/нет), если есть перечислить: <b>качели -маятник - качели-балансир - горка - песочница - урны</b> Ограждения - м. Скамейки - шт. Столбы -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
<b>Ливневая сеть</b>	Люки - <b>нет</b> . Приемные колодцы - <b>нет</b> . Ливневая канализация: <b>нет</b>	Указать состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
<b>Иные строения</b>	<b>нет</b>	Указать состояние: <b>нет</b> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)