

**Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Енисейская, дом 8**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 17 шт. Площадь пола – 2575 кв. м. Материал пола – плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе: пола – 50 кв. м. (площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 9 шт. Площадь пола – 380 кв.м Материал пола – бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 1 шт. в том числе пола – 21 кв.м. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 18 шт. Материал лестничных маршей – жел. бетон Материал ограждения – металл Материал балясин – нет Площадь – нет	Количество лестниц, требующих ремонта – нет. В том числе: лестничных маршей – нет ограждений – 9 шт. балясин – нет
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – 1 шт. - иные шахты – нет (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта – нет Количество иных шахт требующих ремонта – нет
Коридоры	Количество – 18 шт. Площадь пола – 187 кв.м Материал пола – плитка	Количество коридоров, требующих ремонта – нет в том числе пола – 30 кв.м (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – нет Площадь пола – нет Материал пола – нет	Санитарное состояние – нет (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 399 кв.м	Санитарное состояние – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности – соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 399 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Центральное отопление; 2. ГВС; 3. ХВС; 4. Канализация; Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности – соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – ж/б Количество продухов – 4 шт.	Состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – 10 шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 1шт. Площадь стен в подъездах 6240 кв. м Материал отделки стен: масл. краска Площадь потолков 375 кв.м Материал отделки потолков побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – нет Площадь стен нуждающихся в ремонте – 50 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – нет
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен – 6240 кв.м Материал стены и перегородок – блочн. гипсолит Материал отделки стен – масл. краска, побелка Площадь потолков – 375 м2 Материал отделки потолков – побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – нет Площадь потолков нуждающихся в ремонте – нет
Наружные стены и перегородки	Материал – блочн. Площадь – 2435 кв. м Длина межпанельных швов – 1842 м	Состояние – удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления – нет Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – нет.

Перекрытия	Количество этажей – 9 шт. Материал – ж/бетон . Площадь – 3990 кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - нет (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - нет
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли –(указать плоская мягкая , односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – рубероид Площадь кровли – 438 кв.м Протяженность свесов – нет Площадь свесов – нет Протяженность ограждений – 83 м	Характеристика состояния - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта – нет ; площадь крыши требующей текущего ремонта – нет ;
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 21 шт. из них: деревянных – 19 шт. металлических – 2 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 6 шт. из них деревянных – 6 шт. металлических - нет
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 8 шт. из них деревянных – 8 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 8 шт. из них деревянных - 8 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 1 шт. В том числе: Пасс. – 1 шт. Марки лифтов - КМЗ Грузоподъемность – 400 Площадь кабин – 1,5 кв.м	Количество лифтов требующих: замены – нет ; капитального ремонта - нет . текущего ремонта - нет .
Мусоропровод	Количество – 1 шт. Длина ствола – 28 п.м Количество загрузочных устройств - 5 шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств - 0 шт.
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 72 шт. Материал вентиляционных каналов – асбест Протяженность вентиляционных каналов – 237 м Количество вентиляционных коробов - 144 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - нет .
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 432 шт. Материал - асбест ; Количество дымовых труб – нет Материал - нет	Состояние вентиляционных труб: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – нет Количество водосточных труб – 2 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние, чугунные (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - 59 м Протяженность водосточных желобов - нет	Количество водосточных желобов требующих: замены - нет . ремонта - нет . Количество водосточных труб требующих: замены - нет . ремонта – нет .
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – нет	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – 52 шт.	Количество светильников требующих замены – 18 шт.. Количество светильников требующих ремонта – 21 шт.
Системы дымоудаления	Количество – нет	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 18 шт. Длина магистрали – 196 м	Длина магистрали, требующая замены - нет Количество распределительных щитков требующих ремонта – 9 шт.
Сети электроснабжения	Длина – 84 м.	Длина сетей, требующая замены – 84 м.
Котлы отопительные	Количество - нет .	Состояние нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать

		дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 15 мм сталь 126 м. 20 мм. сталь 570 м. 25 мм. сталь 64 м. 32 мм сталь 45 м. 50 мм сталь 104 м. 80 мм сталь 46 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта – 15 мм сталь 12 м. 20 мм. сталь 57 м. 25 мм. сталь 64 м. 32 мм сталь 45 м. 50 мм сталь 10 м. 80 мм сталь 46 м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек – 80 мм – 4 шт. вентилей – 15 мм -4 шт 20 мм-8 шт, 32 мм -18 шт кранов – 15 мм - 30 шт. 20 мм - 28 шт., 25 мм - 6 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – 4 шт. вентилей – нет кранов – 15 мм - 41 шт
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние - нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – чугун - 191 шт.	Требует замены (материал и количество): нет
Полотенцесушители	Материал и количество – сталь - 72 шт.	Требует замены (материал и количество): 72 шт.
Системы очистки воды	Количество - нет. Марка _____	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет. Марка насоса - нет.	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 15 мм.- сталь – 480 м 25 мм. – сталь – 265 м. 32 мм – сталь – 220 м. 40 мм. – сталь – 16 м. 50 мм – сталь – 25 м. 80 мм – сталь – 26 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих окраски - нет.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 25 мм. – сталь – 265 м. 32 мм – сталь – 244 м. 15 мм.- сталь – 440 м. 20мм. – сталь – 135 м. 50 мм – сталь – 24 м. 80 мм – сталь – 45 м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих окраски - нет.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – 80 мм – 2 шт. 100 мм – 1 шт. вентилей – 32 мм – 16 шт. 20 мм – 12 шт. 15 мм – 10 шт. кранов – 25 шт. -12 шт. 15 мм-4 шт., 20 мм – 6 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек – нет вентилей – 24 шт. кранов – 13 шт.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ВИС.Т №26395	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 2010 год

Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 100 мм. чугун 276 м.	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: д.32 мм. сталь 216 м.	Состояние: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – нет . вентилей – нет Кранов - 72 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - нет ; вентилей – нет ; кранов – 72.
Калориферы	Количество – нет.	Состояние: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование нет	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома

Общая площадь	земельного участка - ___ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____ кв. м.; грунт - _____ кв. м.; газон – ___ кв.м.	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____ шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/нет), если есть перечислить: нет Ограждения 34 м. Скамейки - 2 шт. Столбы нет	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - нет. Приемные колодцы - нет. Ливневая канализация: нет	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	нет	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)