Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ И-13/1 от 01.01.2010 г.

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Искры, д. 13, корп.1

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **170** шт. Площадь пола – **15742** кв. м. Материал пола – **бетон**	Количество помещений требующих текущего ремонта – 514шт. в том числе: пола - **30** кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **90** шт. Площадь пола – **1980** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта –шт. в том числе пола – **21** кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **180** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – **нет**	Количество лестниц, требующих ремонта **– нет** В том числе: лестничных маршей – **нет** ограждений - **42 шт**. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – **10** - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – **кв.м** Материал пола – **плитка**	Количество коридоров, требующих ремонта – **нет** в том числе пола –**кв.м** (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **нет** Материал пола – **нет**	Санитарное состояние – **нет** (указать **удовлетворительное** или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **2497** кв.м	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **2497** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ХВС;** **3. ГВС** **4. Канализация;** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – Сб.**ж/бетон** Количество продухов – **20** шт.	Состояние **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта –
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 10 шт. Площадь стен в подъездах **57266** кв. м Материал отделки стен: **масл. краска** Площадь потолков **594** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте –шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте –**кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **нет**
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - **кв.м** Материал стены и перегородок - **кирпич** Материал отделки стен – **масл. Краска, побелка** Площадь потолков – **кв.м** Материал отделки потолков - **побелка**	Площадь стен нуждающихся в ремонте – **нет** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **нет**
Наружные стены и перегородки	Материал – **кирпич.** Площадь - **10846** кв. м Длина межпанельных швов –**кв.м**	Состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – **нет**
Перекрытия	Количество этажей –9 шт. Материал – **ж/бетон**. Площадь – **24970** кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**
Крыши	Количество – **1** шт.	Характеристика состояния - **удовлетворительное** (указать

	Вид кровли – **рубероидная** (указать плоская мягкая, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – **гидростеклоизол** Площадь кровли – **2747** кв.м Протяженность свесов – Площадь свесов – Протяженность ограждений – **375 п/м**	удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта – **нет;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **10 м2;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **70** шт. из них: деревянных – **30** шт. металлических - **40** шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – **10** шт. из них деревянных – **10** шт. металлических – **0** шт
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - **80** шт. из них деревянных – **80** шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - **22** шт. из них деревянных - 22 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – 10 шт. В том числе: Пасс. – **320** шт. Марки лифтов - КМЗ Грузоподъемность – 320 Площадь кабин – 0,9 кв.м	Количество лифтов требующих: замены –**;** капитального ремонта -. текущего ремонта -.
Мусоропровод	Количество – 10 шт. Длина ствола –26,4 п.м Количество загрузочных устройств - 80 шт.	Состояние ствола **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств - **нет.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **350** шт. Материал вентиляционных каналов – **кирпич** Протяженность вентиляционных каналов – **1155** м Количество вентиляционных коробов - **40** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - **12**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – Материал -; Количество дымовых труб Материал -	Состояние вентиляционных труб: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: (**удовлетворительное**, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – Количество водосточных труб –**10** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб -(наружные или **внутренние**, чугунные) Протяженность водосточных труб - **264** м Протяженность водосточных желобов -	Количество водосточных желобов требующих: замены -. ремонта - Количество водосточных труб требующих: замены -шт. ремонта – 4 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – нет	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – **270** шт.	Количество светильников требующих замены - **89** шт.. Количество светильников требующих ремонта –5 шт.
Системы дымоудаления	Количество – **нет**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – **180** шт. Длина магистрали –**2064м**	Длина магистрали, требующая замены - Количество распределительных щитков требующих ремонта – **19шт**.
Сети электроснабжения	Длина – **393** м.	Длина сетей, требующая замены –м.
Котлы отопительные	Количество - **нет**.	Состояние **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: **20** мм - **3240 м** **100** мм - **1695 м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все** Протяженность труб требующих ремонта – (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество Задвижек: **50** мм - **20** шт	Требует замены или ремонта: задвижек - **все** вентилей -

	100 мм **– 25** шт. Вентилей: **15** мм - **20** мм **–**. кранов: **15** мм	кранов -
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - **нет**	Состояние - **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - **10** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **чугун - 1141** шт.	Требует замены (материал и количество): **305шт**
Полотенцесушители	Материал и количество – **сталь - 350** шт.	Требует замены (материал и количество): **100шт.**
Системы очистки воды	Количество - **нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - **нет**. Марка насоса - **нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **32мм - 1080м** **50мм- 1155м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все** Протяженность труб требующих окраски -
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих окраски
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек: **50** мм - 5 шт вентилей: **32мм - 20шт.** **50мм - 10шт.** кранов: **25** мм –шт. **20**мм - шт.	Требует замены или ремонта: Задвижек: все Вентилей: все Кранов: все
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т №58705**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2010 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100мм чугун - 1188м** **50мм - 875м**	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все**
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: **Сталь 1050м**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – **нет** вентилей – **нет** Кранов - **700 шт.**	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**; вентилей – **нет;** кранов – **10 шт.**
Калориферы	Количество –	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		

Общая площадь	земельного участка - _ кв м: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (**есть**/нет), если есть перечислить: **качели-маятник - качели-балансир - горка - песочница - урны** Ограждения **нет**. Скамейки - **нет**. Столы - **нет**	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)