Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ ЛБ-3 от 01.10.2010 года

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Л.Бабушкина, д. 3

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **16** шт. Площадь пола – **73** кв. м. Материал пола – **плитка**	Количество помещений требующих текущего ремонта – 8 шт. в том числе: пола - **20** кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **20** шт. Площадь пола – **120** кв.м Материал пола - **плитка**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта –**2** шт. в том числе пола – **10,5** кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **36** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – **142 кв.м**	Количество лестниц, требующих ремонта **– 6**шт. В том числе: лестничных маршей – **5 шт.** ограждений - **18** шт. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – **нет** - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – **224 кв.м** Материал пола – **плитка**	Количество коридоров, требующих ремонта – **нет** в том числе пола – **60 кв.м** (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **нет** Материал пола – **нет**	Санитарное состояние – **нет** (указать **удовлетворительное** или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **1163** кв.м	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **1163** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ХВС;** **3. ГВС** **4. Канализация;** **5. Водосток** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – **ж/б** Количество продухов – **10**шт.	Состояние **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах **1296** кв. м Материал отделки стен: **масл. Краска/побелка** Площадь потолков **299** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – **4** шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте –92 **кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **34 кв.м**
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - **1296 кв.м** Материал стены и перегородок - **кирпич, гипсолит** Материал отделки стен – **масл.краска, побел.** Площадь потолков – 299 **кв.м** Материал отделки потолков - **побелка**	Площадь стен нуждающихся в ремонте – **нет** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **нет**
Наружные стены и перегородки	Материал – **кирпич.** Площадь - **1380** кв. м Длина межпанельных швов – **кв.м**	Состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – **нет**
Перекрытия	Количество этажей – **5** шт. Материал	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид

	– **ж/бетон**. Площадь – **1163** кв. м.	работ). Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**
Крыши	Количество – **1** шт. Вид кровли – **металлич**. (указать плоская мягкая, односкатная, **двускатная**, иное). Материал кровли – **кровельное железо** Площадь кровли – **1342** кв.м Протяженность свесов – **172** Площадь свесов – 172 Протяженность ограждений – **172 п/м**	Характеристика состояния - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта – **387 кв.м;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **нет;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **8** шт. из них: деревянных – **4** шт. металлических - **4**шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – **6** шт. из них деревянных – **6** шт. металлических – **0** шт
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - **16** шт. из них деревянных – **16** шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта **-5** шт. из них деревянных - 5 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество –шт. В том числе: Пасс. – шт. Марки лифтов - Грузоподъемность – Площадь кабин –	Количество лифтов требующих: замены –**;** капитального ремонта -. текущего ремонта -.
Мусоропровод	Количество –шт. Длина ствола –п.м Количество загрузочных устройств - шт.	Состояние ствола **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств - **нет.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **80** шт. Материал вентиляционных каналов – **кирпич** Протяженность вентиляционных каналов – **264** м Количество вентиляционных коробов - **16** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - **нет**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – **16** шт. Материал - **кирпч**; Количество дымовых труб – **нет** Материал - **нет**	Состояние вентиляционных труб: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: (**удовлетворительное**, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 16шт. Количество водосточных труб –**8** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние**,** (**наружные** или внутренние) **оцинкованные** Протяженность водосточных труб - **120** м Протяженность водосточных желобов - **160**	Количество водосточных желобов требующих: замены - 5 шт ремонта - **5 шт**. Количество водосточных труб требующих: замены - **2**. ремонта – 6 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество –	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – **44** шт.	Количество светильников требующих замены - **19** шт.. Количество светильников требующих ремонта – 19 шт.
Системы дымоудаления	Количество – **нет**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – **69** шт. Длина магистрали –**544 м**	Длина магистрали, требующая замены - Количество распределительных щитков требующих ремонта – **нет**.
Сети электроснабжения	Длина – **184** м.	Длина сетей, требующая замены – **150** м.
Котлы отопительные	Количество - **нет**.	Состояние **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта – (указать вид работ,

	исчислении: **15** мм **– 128 м** **20** мм **- 818 м** **25** мм **- 134 м** **32** мм **- 55 м** **40** мм **- 55 м** **50** мм **- 72 м**	восстановление теплоизоляции, окраска, иное) **15** мм **– 18 м** **20** мм **- 8 м** **25** мм **- 13 м** **32** мм **- 55 м** **40** мм **- 55 м** **50** мм **- 72 м**
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество Задвижек: **80** мм **- 4** шт. **100** мм **– 4** шт. Вентилей: **15** мм **- 24** шт., **32** мм **- 16** шт. **20** мм **– 24** шт. кранов: **20** мм **- 24** шт. **25** мм **- 4** шт.	Требует замены или ремонта: **80** мм **- 2** шт. **100** мм **– 2** шт. Вентилей: **32** мм **- 16** шт. **20** мм **– 24** шт. кранов: **20** мм **- 24** шт. **25** мм **- 4** шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - **нет**	Состояние - **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **чугун - 222** шт.	Требует замены (материал и количество): **все**
Полотенцесушители	Материал и количество – **сталь - 69** шт.	Требует замены (материал и количество): **все**
Системы очистки воды	Количество - **нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - **нет**. Марка насоса - **нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **25мм сталь - 50м** **32мм сталь - 262м** **100мм сталь - 75 м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **нет** Протяженность труб требующих окраски - **все**
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: **25мм сталь - 286м** **32мм сталь - 262м** **20мм сталь - 45 м** **100мм сталь - 210 м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **25мм сталь - 28м** **32мм сталь - 26м** **20мм сталь - 45 м** **100мм сталь - 21 м** Протяженность труб требующих окраски: **нет**
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек: **100** мм – **8** шт. вентилей: **20мм - 16шт.** **25мм - 19шт.** **32мм - 20шт.** кранов: **25** мм –**27** шт. **32**мм - **16** шт **15** мм - **4** шт	Требует замены или ремонта: Задвижек: **100** мм – **8** шт. вентилей: **20мм - 16шт.** **25мм - 19шт.** **32мм - 20шт.** кранов: **25** мм –**27** шт. **32**мм - **16** шт **15** мм - **4** шт
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т №49825**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2010 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100мм чугун - 330 м**	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все**

Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: **32мм Сталь 320 м**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – **4 шт.** вентилей – **нет** Кранов - **80 шт.**	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**; вентилей – **нет;** кранов – **нет**
Калориферы	Количество – нет	Состояние**: удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - __ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (**есть**/нет), если есть перечислить: **качели-балансир** Ограждения **нет**. Скамейки - **6шт**. Столы - **1шт**	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)