

**Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Л.Бабушкина, д. 5**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – 72 шт. Площадь пола – 344 кв. м. Материал пола – бетон	Количество помещений требующих текущего ремонта – 72 шт. в том числе: пола - 23 кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – 36 шт. Площадь пола – 150 кв.м Материал пола - бетон	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – 2 шт. в том числе пола – 10,5 кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – 36 шт. Материал лестничных маршей – жел. бетон Материал ограждения - металл Материал балясин - нет Площадь – 149 кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта – 4 шт. В том числе: лестничных маршей – 5 шт. ограждений - 17 шт. балясин – нет
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – нет - иные шахты – нет (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - нет Количество иных шахт требующих ремонта - нет
Коридоры	Количество – шт. Площадь пола – нет Материал пола – нет	Количество коридоров, требующих ремонта – нет в том числе пола – 60 кв.м (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – нет Площадь пола – нет Материал пола – нет	Санитарное состояние – нет (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – 1 шт. Площадь пола – 926 кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются , если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – 1 шт. Площадь пола – 926 кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: 1. Центральное отопление; 2. ХВС; 3. ГВС 4. Канализация; 5. Водосток Перечень установленного инженерного оборудования: нет	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - соблюдаются (указать соблюдаются или не соблюдаются , если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: нет Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте: нет
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – жб Количество продухов – 8 шт.	Состояние удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное , если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 4 шт. Площадь стен в подъездах 1296 кв. м Материал отделки стен: масл. Краска/побелка Площадь потолков 299 кв.м Материал отделки потолков побелка	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – 4 шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – 72 кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 34 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен - 1296 кв.м Материал стены и перегородок - кирпич, гипсолит Материал отделки стен – масл.краска, побел. Площадь потолков – 299 кв.м Материал отделки потолков - побелка	Площадь стен нуждающихся в ремонте – нет Площадь потолков нуждающихся в ремонте – нет
Наружные стены и перегородки	Материал – кирпич. Площадь - 1224 кв. м Длина межпанельных швов – нет	Состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное , если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - нет Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – нет
Перекрытия	Количество этажей – 5 шт. Материал	Площадь перекрытия, требующая ремонта - нет (указать вид

	– ж/бетон . Площадь – 5556 кв. м.	работ). Площадь перекрытий требующих утепления - нет
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – металлич. (указать плоская мягкая, односкатная, двускатная , иное). Материал кровли – кровельное железо Площадь кровли – 1205 кв.м Протяженность свесов – 172 Площадь свесов – 68,8 кв.м Протяженность ограждений – 172 п/м	Характеристика состояния - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта – 38 кв.м ; площадь крыши требующей текущего ремонта – нет ;
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 13 шт. из них: деревянных – 9 шт. металлических - 4 шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – 5 шт. из них деревянных – 5 шт. металлических – нет
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - 16 шт. из них деревянных – 16 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - 5 шт. из них деревянных - 5 шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество –шт. В том числе: Пасс. – шт. Марки лифтов - Грузоподъемность – Площадь кабин –	Количество лифтов требующих: замены –; капитального ремонта -. текущего ремонта -.
Мусоропровод	Количество –шт. Длина ствола –п.м Количество загрузочных устройств - шт.	Состояние ствола удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств - нет .
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 80 шт. Материал вентиляционных каналов – кирпич Протяженность вентиляционных каналов – 264 м Количество вентиляционных коробов - 16 шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - нет .
Дымовые трубы/вентиляционные трубы	Количество вентиляционных труб – 16 шт. Материал - кирпич ; Количество дымовых труб – нет Материал - нет	Состояние вентиляционных труб: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: (удовлетворительное , или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 16шт. Количество водосточных труб – 8 шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - внутренние, (наружные или внутренние) оцинкованные Протяженность водосточных труб - 150 м Протяженность водосточных желобов - 160	Количество водосточных желобов требующих: замены - 4 шт ремонта - 4 шт. Количество водосточных труб требующих: замены - 2 . ремонта – 6 шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – нет	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – 44 шт.	Количество светильников требующих замены - 19 шт.. Количество светильников требующих ремонта – 19 шт.
Системы дымоудаления	Количество – нет	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество – 80 шт. Длина магистрали – 544 м	Длина магистрали, требующая замены - Количество распределительных щитков требующих ремонта – нет .
Сети электроснабжения	Длина – 184 м.	Длина сетей, требующая замены – 15 м.
Котлы отопительные	Количество - нет .	Состояние нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта – (указать вид работ,

	исчисления: 15 мм – 128 м 20 мм - 818 м 25 мм - 134 м 32 мм - 110 м 50 мм - 72 м	восстановление теплоизоляции, окраска, иное) 15 мм – 12 м 20 мм - 18 м 25 мм - 14 м 32 мм - 10 м 50 мм - 7 м
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество Задвижек: 80 мм - 4 шт. 100 мм – 4 шт. Вентилей: 15 мм - 24 шт., 32 мм - 22 шт. 20 мм – 24 шт. кранов: 20 мм - 24 шт. 25 мм - 24 шт.	Требует замены или ремонта: Задвижек: нет Вентилей: нет кранов: нет
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - нет	Состояние - нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – сталь - 260 шт.	Требует замены (материал и количество): нет
Полотенцесушители	Материал и количество – сталь - 80 шт.	Требует замены (материал и количество): нет
Системы очистки воды	Количество - нет . Марка _____	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - нет . Марка насоса - нет .	Состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 25мм сталь - 50м 32мм сталь - 262м 100мм сталь - 75 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих окраски - нет
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 25мм сталь - 286м 32мм сталь - 262м 20мм сталь - 45 м 100мм сталь - 210 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 25мм сталь - 28м 32мм сталь - 26м 20мм сталь - 45 м 100мм сталь - 21 м Протяженность труб требующих окраски: нет
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек: 100 мм – 8 шт. вентилей: 20мм - 16шт. 25мм - 19шт. 32мм - 20шт. кранов: 25 мм –27 шт. 32мм - 16 шт 15 мм - 4 шт	Требует замены или ремонта: Задвижек: 100 мм – 8 шт. вентилей: 20мм - 16шт. 25мм - 19шт. 32мм - 20шт. кранов: 25 мм –27 шт. 32мм - 16 шт 15 мм - 4 шт
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: ВИС.Т №49825	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: 2010 год
Сигнализация	Вид сигнализации: нет	Состояние для каждого вида сигнализации: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: 100мм чугун - 330 м	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 32мм Сталь 320 м	Состояние: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – 4 шт. вентилей – нет Кранов - 80 шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - нет ; вентилей – нет ; кранов – нет
Калориферы	Количество – нет	Состояние: удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование нет	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - ___ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – ___ кв.м.	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/нет), если есть перечислить: качели-маятник - качели-балансир - горка - песочница - урны Ограждения нет . Скамейки - шт. Столбы - шт	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - нет . Приемные колодцы - нет . Ливневая канализация: нет	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	нет	Указать состояние: нет (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)