Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ ЛБ-7 от 01.01.2010 год

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Летчика Бабушкина, дом 7

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **27** шт. Площадь пола – **2736** кв. м. Материал пола – **бетон**	Количество помещений требующих текущего ремонта – **9** шт. в том числе: пола - **32** кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **20** шт. Площадь пола – **447** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – **6** шт. в том числе пола – **8** кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **36** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – нет	Количество лестниц, требующих ремонта **– 3** шт. В том числе: лестничных маршей – **0.** ограждений - **14** шт. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт –**шт** - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – **шт** Площадь пола – **кв.м.** Материал пола - **плитка**	Количество коридоров, требующих ремонта – **нет**. в том числе пола – **нет** (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **нет** Материал пола - **нет**	Санитарное состояние – **нет** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **932** кв.м	Санитарное состояние - **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **<u>соблюдаются</u>** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **932** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ГВС** **2. ХВС;** **3. Канализация;** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **<u>соблюдаются</u>** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – **железобетонные блоки** Количество продухов – **8** шт.	Состояние **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – **2** шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов– **4 шт** Площадь стен в подъездах **8547** кв. м Материал отделки стен: **масл. краска** Площадь потолков **289** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – . Площадь стен нуждающихся в ремонте – **кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен **.** Материал стены и перегородок: **кирпич** Материал отделки стен **масл. краска, побелка** Площадь потолков **кв.м** Материал отделки потолков **побелка**	Площадь стен нуждающихся в ремонте – **нет** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **нет**
Наружные стены и перегородки	Материал – **кирпич, гипсолит** Площадь - **3664** кв. м Длина межпанельных швов –	Состояние - **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте –
Перекрытия	Количество этажей – **5 шт** Материал – **ж/бетон**. Площадь – **5592** кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**

Крыши	Количество – **1** шт. Вид кровли – (указать плоская **мягкая**, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – **сталь** Площадь кровли – **1078** кв.м Протяженность свесов – **нет** Площадь свесов – **нет** Протяженность ограждений - **172**	Характеристика состояния - **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта **;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **350 м2;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **13** шт. из них: деревянных – **6** шт. металлических - **7** шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – шт. из них деревянных - **6** шт. металлических - **нет**
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - **16**шт. из них деревянных – **16**шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - **16** шт. из них деревянных - **16** шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – **шт** В том числе: Пасс. – Марки лифтов - Грузоподъемность – Площадь кабин –	Количество лифтов требующих: замены – **нет;** капитального ремонта - **нет**. текущего ремонта - **нет**.
Мусоропровод	Количество – Длина ствола – Количество загрузочных устройств –	Состояние ствола **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – **9 шт.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **64** шт. Материал вентиляционных каналов – **кирпич** Протяженность вентиляционных каналов – **211,2** м Количество вентиляционных коробов - **16** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - **нет**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – шт. Материал - ; Количество дымовых труб – Материал -	Состояние вентиляционных труб: **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – **16** Количество водосточных труб – **8** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - (наружные оцинкованные или **внутренние**) Протяженность водосточных труб - **119,6** м Протяженность водосточных желобов - **146**	Количество водосточных желобов требующих: замены - **25**. ремонта - **40**. Количество водосточных труб требующих: замены - **8**. ремонта – **20**
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – **нет**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество –**72** шт.	Количество светильников требующих замены - **19** шт.. Количество светильников требующих ремонта – **5 шт**
Системы дымоудаления	Количество – **шт.**	Состояние: **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - **20** шт. Длина магистрали – **460** м	Длина магистрали, требующая замены - **нет** Количество распределительных щитков требующих ремонта – **9 шт**.
Сети электроснабжения	Длина –**173** м.	Длина сетей, требующая замены –**173** м.
Котлы отопительные	Количество - **нет**.	Состояние **<u>нет</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: **20 мм сталь 818 м.** **15 мм сталь 128 м.**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: нет Протяженность труб требующих ремонта - **все** (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска,

	25 мм сталь 134 м **32 мм сталь 55 м** **40 мм сталь 55 м** **50 мм сталь 72 м**	иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - **100** мм – **4** шт, **80** мм – **4** шт вентилей – **15 мм –24 шт,** **20 мм – 24 шт, 32 мм-16 шт, 40 мм – 6 шт** кранов – **20** мм - **24** шт. **15** мм - шт., **25** мм - **4** шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - **100** мм – **4** шт, **80** мм – **4** шт вентилей – **15 мм –24 шт,** **20 мм – 24 шт, 32 мм-16 шт, 40 мм – 6 шт** кранов – **20** мм - **24** шт. **15** мм - шт., **25** мм - **4** шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - **нет**	Состояние - **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - **1** шт.	Состояние – **удовлетворительно** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **сталь – 64** шт.	Требует замены (материал и количество): **64 шт.**
Полотенцесушители	Материал и количество – **сталь - 64** шт.	Требует замены (материал и количество): **64 шт.**
Системы очистки воды	Количество - **нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - **нет**. Марка насоса - **нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **15 мм – сталь – 192 м.** **25 мм – сталь – 50 м.** **32 мм – сталь – 262 м.** **100 мм – сталь – 157м.** **200 мм – сталь – 75 м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все** Протяженность труб требующих окраски – **все**
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: **32** мм – **сталь** – **262** м. **15** мм – **сталь** – **192** м. **20** мм – **сталь** – **45** м. **100** мм – **сталь** –**214** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все** Протяженность труб требующих окраски - **нет**
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек –**150** мм– **2** шт. **200** мм – **2**шт., **100** мм – **4** шт. вентилей – **32 мм – 20 шт** **15 мм – 128 шт** **20 мм – 16 шт** **25 мм – 12 шт** кранов – **25 мм – 16 шт.**	Требует замены или ремонта: задвижек – 4 шт. вентилей – все кранов – все
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т № 49905**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2010 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100 мм чугун 330 м** **50 мм 192 м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **100 мм чугун 300 м**
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: **сталь – 212 м**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – **нет**	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**;

	вентилей – **нет** Кранов - **нет**	вентилей – **нет;** кранов – **нет.**
Калориферы	Количество – **нет**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - __ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/нет), если есть перечислить: Ограждения м. Скамейки - шт. Столы -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)