Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
Р-8 от 01.01.2010 года

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Радужная, дом 8

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **72** шт. Площадь пола – **270** кв. м. Материал пола - **бетон**	Количество помещений требующих текущего ремонта – **5** шт. в том числе: пола - **15** кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **36** шт. Площадь пола – **135** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – **5** шт. в том числе пола – **10,5** кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **36** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – **135** кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта **–4**шт. В том числе: лестничных маршей – **5 шт** ограждений - **17** шт. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – **нет** - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – **нет** Площадь пола – **кв.м** Материал пола - плитка	Количество коридоров, требующих ремонта – **нет**. в том числе пола – **нет** (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **891 кв.м** Материал пола - **нет**	Санитарное состояние – **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **765,6** кв.м	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **нет** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ГВС;** **3. ХВС;** **4. Канализация;** **5. Водосток** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **нет**(указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –**бутовый** Количество продухов – **8** шт.	Состояние **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов– **4 шт** Площадь стен в подъездах **1296** кв. м Материал отделки стен: **масл. краска/побелка** Площадь потолков **299** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – **4 шт** Площадь стен нуждающихся в ремонте –**50 кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **25 кв.м**
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен **нет** Материал стены и перегородок: **нет** Материал отделки стен **нет** Площадь потолков **нет** кв.м Материал отделки потолков **нет**	Площадь стен нуждающихся в ремонте – **нет** Площадь потолков нуждающихся в ремонте –**нет**
Наружные стены и перегородки	Материал – **кирпич** Площадь - **2818** кв. м Длина межпанельных швов – **нет**	Состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте
Перекрытия	Количество этажей – **5** Материал – **ж/бетон**. Площадь – **4594** кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**

Крыши	Количество – **1** шт. Вид кровли –(указать плоская, мягкая, **металлич.**, односкатная, **двускатная**, иное). Материал кровли – **кровельное железо** Площадь кровли – **1072** кв.м Протяженность свесов – **154** Площадь свесов – **61,6 кв.м** Протяженность ограждений **- 154 м**	Характеристика состояния - **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта-нет**;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **нет;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **13** шт. из них: деревянных –**9** шт. металлических **- 4** шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – **5** шт. из них деревянных **- 5** шт. металлических –**нет.**
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – **16** шт. из них деревянных – **16** шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта **- 5** шт. из них деревянных **- 5** шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – **нет** В том числе: Пасс. – **нет** Марки лифтов **- нет** Грузоподъемность – **нет** Площадь кабин – **нет**	Количество лифтов требующих: замены – **нет;** капитального ремонта **- нет**. текущего ремонта **- нет**.
Мусоропровод	Количество – **нет** Длина ствола – **нет** Количество загрузочных устройств – **нет**	Состояние ствола **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта –**шт.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **80** шт. Материал вентиляционных каналов – **кирпич** Протяженность вентиляционных каналов – **264** м Количество вентиляционных коробов **- 16** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта **- нет**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – **16** шт. Материал **- кирпич**; Количество дымовых труб –**нет** Материал **- кирпич**	Состояние вентиляционных труб: **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов –**16 шт** Количество водосточных труб – **8** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - сталь (**наружные** или внутренние) **оцинкованные** Протяженность водосточных труб - **150** м Протяженность водосточных желобов – **160** м	Количество водосточных желобов требующих: замены **- нет**. ремонта **- нет**. Количество водосточных труб требующих: замены **- нет**. ремонта **- нет**
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – **нет**	Состояние: **<u>нет</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – **48** шт.	Количество светильников требующих замены **- 28 шт.** Количество светильников требующих ремонта – **20 шт.**
Системы дымоудаления	Количество – **нет.**	Состояние: **<u>нет</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество **- 80** шт. Длина магистрали –**544**м	Длина магистрали, требующая замены **- нет** Количество распределительных щитков требующих ремонта – **нет**
Сети электроснабжения	Длина – **184** м	Длина сетей, требующая замены –**112** м.
Котлы отопительные	Количество **- нет**.	Состояние **<u>нет</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта **- 15 мм сталь 16 м. 20** мм. **сталь 20** м.

	15 мм сталь 128 м. **20** мм. **сталь 818** м. **25** мм **сталь 134** м. **32** мм **сталь 110 м** **50** мм **сталь 72** м.	**25** мм **сталь 15** м. **32** мм **сталь 12 м** **50** мм **сталь 10** м (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек **- 80** мм – **4** шт. **100** мм – **4** шт. вентилей –**15мм - 24шт** **20мм - 24шт** **50мм - 6шт** кранов – **20** мм **- 24** шт. **25**мм **- 4**шт	Требует замены или ремонта: задвижек **- 80** мм – **4** шт. **100** мм – **4** шт. вентилей –**15мм - 24шт** **20мм - 24шт** **50мм - 6шт** кранов – **20** мм **- 24** шт. **25**мм **- 4**шт
Бойлерные, (теплообменники)	Количество **- нет**	Состояние **- нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество **- 1** шт.	Состояние – (**удовлетворительное**, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **сталь 240** шт.	Требует замены (материал и количество): **нет**
Полотенцесушители	Материал и количество – **сталь - 80** шт.	Требует замены (материал и количество): **72**шт
Системы очистки воды	Количество **- нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество **- нет**. Марка насоса **- нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **32 мм – сталь – 256 м** **26 мм. – сталь – 256 м.** **100 мм – сталь – 204м.**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **нет** Протяженность труб требующих окраски – **32 мм – сталь – 20 м** **26 мм. – сталь – 32 м** **100 мм – сталь – 16 м**
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: **32 мм – сталь – 256 м** **26 мм. – сталь – 256 м** **100 мм – сталь – 204м**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **32 мм – сталь – 12 м** **26 мм. – сталь – 16 м** **100 мм – сталь – 14 м** Протяженность труб требующих окраски **- нет**
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – **100**мм**-8 шт** вентилей – **32мм-20шт, 25мм-20, 20мм-16** кранов – **25** мм– **27 шт** **15** мм **- 4** шт. **32** мм – **16** м.	Требует замены или ремонта: задвижек –**100**мм**-8 шт** вентилей – **32мм-20шт, 25мм-20, 20мм-16** кранов – **25** мм– **27 шт** **15** мм **- 4** шт. **32** мм – **16** м.
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т №20015**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2010 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100** мм. **чугун 331** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **100 мм чугун 15 м**.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: **32мм - сталь - 240м**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – **4** шт вентилей – **нет** Кранов – **80 шт**	Требует замены или ремонта: задвижек **- нет**; вентилей – **нет;** кранов – **нет.**

Калориферы	Количество – **нет**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - __ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/нет), если есть перечислить: **качели-маятник-качели-балансир-горка-песочниц-урны** Ограждения - м. Скамейки - шт. Столы -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)