Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ Р-9/1 от 01.01.2010 года

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Радужная, дом 9 корп.1

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **36** шт. Площадь пола – **2653** кв. м. Материал пола - **плитка**	Количество помещений требующих текущего ремонта –шт. в том числе: пола - **10** кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **20** шт. Площадь пола – **325** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – шт. в том числе пола – **10** кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **40** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта **–**шт. В том числе: лестничных маршей – **нет** ограждений - шт. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – **нет** - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – **нет** Площадь пола – **кв.м** Материал пола - плитка	Количество коридоров, требующих ремонта – **нет**. в том числе пола –(площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **нет** Материал пола - **нет**	Санитарное состояние – **нет** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **919** кв.м	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **919** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ГВС;** **3. ХВС;** **4. Канализация;** **5. Водосток** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента –**ж/бетон. блоки** Количество продухов – **8**шт.	Состояние **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – нет
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов– 4**шт** Площадь стен в подъездах **6075** кв. м Материал отделки стен: **масл. Краска** Площадь потолков **208** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – **3** шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте –**75 кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – 20 кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен Материал стены и перегородок: **кирпич** Материал отделки стен **масл.окр.побелка** Площадь потолков кв.м Материал отделки потолков	Площадь стен нуждающихся в ремонте –кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте –кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – **кирп.гипсол** Площадь - **2775** кв. м Длина межпанельных швов	Состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте
Перекрытия	Количество этажей – **5** Материал – **ж/бетон**.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид работ).

	Площадь – **5514**кв. м.	Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**
Крыши	Количество – **1** шт. Вид кровли –(указать плоская мягкая, односкатная, двускатная, иное). Материал кровли – **рубероид** Площадь кровли – **1011** кв.м Протяженность свесов – 166м Площадь свесов – 66м Протяженность ограждений - **170 м**	Характеристика состояния - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта **;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **нет;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **16** шт. из них: деревянных – **10** шт. металлических - **6** шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – **10** шт. из них деревянных - **10** шт. металлических -**нет**
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - **16**шт. из них деревянных – **16**шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - **12** шт. из них деревянных - **12** шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – **нет** В том числе: Пасс. – **нет** Марки лифтов - **нет** Грузоподъемность – **нет** Площадь кабин – **нет**	Количество лифтов требующих: замены – **нет;** капитального ремонта - **нет**. текущего ремонта - **нет**.
Мусоропровод	Количество – **нет** Длина ствола – **нет** Количество загрузочных устройств – **нет**	Состояние ствола **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта –**шт.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **64** шт. Материал вентиляционных каналов – **кирпич** Протяженность вентиляционных каналов – **211** м Количество вентиляционных коробов - **4** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - **нет**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – **12** шт. Материал - **кирпич**; Количество дымовых труб – **63** шт Материал - **кирпич**	Состояние вентиляционных труб: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – Количество водосточных труб – **8** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - **сталь** (**наружные** или внутренние) Протяженность водосточных труб - **121** м Протяженность водосточных желобов - 166	Количество водосточных желобов требующих: замены - **нет**. ремонта - **нет**. Количество водосточных труб требующих: замены - **15 шт**. ремонта –
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – **нет**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – **68** шт.	Количество светильников требующих замены - **21** шт. Количество светильников требующих ремонта – **10 шт.**
Системы дымоудаления	Количество – **нет.**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным щитком	Количество - **20** шт. Длина магистрали – **115,1**м	Длина магистрали, требующая замены - 115,1м Количество распределительных щитков требующих ремонта – 11 шт
Сети электроснабжения	Длина – 324 м.	Длина сетей, требующая замены –**40** м.
Котлы отопительные	Количество - **нет**.	Состояние **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: **15 мм сталь 128 м.** **20** мм. **сталь 818** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: все Протяженность труб требующих ремонта - (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)

	25 мм **сталь 134** м. **40** мм **сталь 55 м** **50** мм **сталь 72** м. **32** мм **сталь 55м**	
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - **100** мм – **4** шт. вентилей – **40 мм - 6шт, 15мм - 24шт** **20мм - 24шт** **32мм - 16шт** кранов – **20** мм - **24** шт. **25**мм - **4**шт	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**. вентилей – **нет** кранов – **нет**
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - **нет**	Состояние - **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - **1** шт.	Состояние – **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **чугун – 192** шт.	Требует замены (материал и количество): нет
Полотенцесушители	Материал и количество – **сталь - 64** шт.	Требует замены (материал и количество): **нет**
Системы очистки воды	Количество - **нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - **нет**. Марка насоса - **нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **32** мм – **сталь** – **262** м. **25** мм. – **сталь** – **50** м. **100** мм – **сталь** – **157** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **все** Протяженность труб требующих окраски –
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: **нет**	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **нет** Протяженность труб требующих окраски - **нет**
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек –**32**мм– **180** шт. **25**мм – **200** шт., **20**мм - **280**, **40**мм-**48**, **80**мм-**40** вентилей – **25мм-12шт, 32мм-12, 20мм-12, 40мм-8** кранов – **25** мм– 12 **20** мм - **12** шт. **40** мм – **8** м.	Требует замены или ремонта: задвижек – **нет** вентилей – **нет** кранов – **нет**
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т №37825**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2010 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100** мм. **чугун 330** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **100** мм. **чугун 330** м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: **32мм - сталь - 192м**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – вентилей – Кранов - **64шт**	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**; вентилей – **нет;** кранов – **64 шт.**
Калориферы	Количество – **нет**	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать

		дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - __ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/**нет**), если есть перечислить: Ограждения м. Скамейки - шт. Столы -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)