Приложение № 1
к договору управления многоквартирным домом
№ Р-16 от 01.10.2009 года

Состав
и состояние общего имущества Многоквартирного дома по адресу:
ул. Радужная, дом 16

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – **348** шт. Площадь пола – **2297** кв. м. Материал пола - **бетон**	Количество помещений требующих текущего ремонта – шт. в том числе: пола - **39** кв. м.(площадь пола требующая ремонта – кв.м)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – **138** шт. Площадь пола – **487** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта – **10** шт. в том числе пола – **13,2** кв.м.. (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Лестницы	Количество лестничных маршей – **138** шт. Материал лестничных маршей – **жел. бетон** Материал ограждения - **металл** Материал балясин - **нет** Площадь – **487** кв.м	Количество лестниц, требующих ремонта **– 10** шт. В том числе: лестничных маршей – **нет** ограждений - **20** шт. балясин – **нет**
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт – **6** шт. - иные шахты – **нет** (указать название шахт)	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - **нет** Количество иных шахт требующих ремонта - **нет**
Коридоры	Количество – **72** шт. Площадь пола – **1323** кв.м Материал пола - **бетон**	Количество коридоров, требующих ремонта – шт. в том числе пола – **35** кв.м (площадь пола требующая ремонта – кв.м.)
Технические этажи	Количество – **нет** Площадь пола – **нет** Материал пола - **нет**	Санитарное состояние – **нет** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Чердаки	Количество – **1** шт. Площадь пола – **1499** кв.м	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Технические подвалы	Количество – **1** шт. Площадь пола – **1450** кв.м Перечень инженерных коммуникаций проходящих через подвал: **1. Центральное отопление;** **2. ГВС;** **3. ХВС;** **4. Канализация;** **5. Водосток** Перечень установленного инженерного оборудования: **нет**	Санитарное состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности - **соблюдаются** (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене: **нет** Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающееся в ремонте: **нет**
II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента – **ж/бетон. блоки** Количество продухов – **12** шт.	Состояние **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта – **8** шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – **6** шт. Площадь стен в подъездах **7284** кв. м Материал отделки стен: **масл. краска/побелка.** Площадь потолков **2297** кв.м Материал отделки потолков **побелка**	Количество подъездов нуждающихся в ремонте – шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте – **40 кв.м** Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **60** кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Площадь стен **4212** кв. м Материал стены и перегородок: **гипсолит. бетон.** Материал отделки стен **масл. краска**, **побелка** Площадь потолков **1323** кв. м Материал отделки потолков **побелка**	Площадь стен нуждающихся в ремонте – **55** кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте – **60** кв.м
Наружные стены и перегородки	Материал – **панельный** Площадь - **2475**. кв. м Длина межпанельных швов – **2511**	Состояние - **удовлетворительное** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты):

	п.м.	Площадь стен требующих утепления - **нет** Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте – **10** п.м.
Перекрытия	Количество этажей – **12** шт. Материал – **ж/бетон**. Площадь – **19487** кв. м.	Площадь перекрытия, требующая ремонта - **нет** (указать вид работ). Площадь перекрытий требующих утепления - **нет**
Крыши	Количество – **1** шт. Вид кровли –(указать плоская **мягкая**, односкатная, **двускатная**, иное). Материал кровли – **рубероид** Площадь кровли – **1861** кв.м Протяженность свесов – **нет** Площадь свесов – **нет** Протяженность ограждений - **нет**	Характеристика состояния - **<u>удовлетворительное</u>** (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное) указать площадь крыши требующей капитального ремонта **нет;** площадь крыши требующей текущего ремонта – **нет;**
Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – **32** шт. из них: деревянных – **24** шт. металлических - **8**шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта – **24** шт. из них деревянных - **24** шт. металлических -**нет**
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - **66** шт. из них деревянных –**66** шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - **33** шт. из них деревянных - **33** шт.
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество – **12** шт. В том числе: Пасс. – **2** шт. Марки лифтов - **КМЗ** Грузоподъемность – **320/320** Площадь кабин – **1,0/0,9**	Количество лифтов требующих: замены – **нет;** капитального ремонта - **нет**. текущего ремонта - **нет**.
Мусоропровод	Количество – **6** шт. Длина ствола – **270** п.м Количество загрузочных устройств – **36** шт.	Состояние ствола **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта – **26 шт.**
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – **286** шт. Материал вентиляционных каналов – **асбест** Протяженность вентиляционных каналов – **943,8** м Количество вентиляционных коробов - **24** шт.	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - **нет**.
Дымовые трубы/вентиля-ционные трубы	Количество вентиляционных труб – **24** шт. Материал - **асбест**; Количество дымовых труб – **нет** Материал - **нет**	Состояние вентиляционных труб: **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты). Состояние дымовых труб: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – **нет** Количество водосточных труб – **12** шт. Тип водосточных желобов и водосточных труб - **внутренние,** (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб - **540** м Протяженность водосточных желобов - **нет**	Количество водосточных желобов требующих: замены - **нет**. ремонта - **нет**. Количество водосточных труб требующих: замены - **нет**. ремонта – **3** шт.
Электрические водно-распределительные устройства	Количество – **нет**	Состояние: **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Светильники	Количество – **174** шт.	Количество светильников требующих замены - **56** шт.. Количество светильников требующих ремонта – **нет**
Системы дымоудаления	Количество – **6 шт.**	Состояние: **<u>удовлетворительное</u>** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Магистраль с распределительным	Количество - **286** шт. Длина магистрали – **1980** м	Длина магистрали, требующая замены - **нет** Количество распределительных щитков требующих ремонта –

щитком		**нет**.
Сети электроснабжения	Длина – **528** м.	Длина сетей, требующая замены –**257** м.
Котлы отопительные	Количество - **нет**.	Состояние **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении: **20** мм. **сталь 1980** м. **32** мм. **сталь 480** м. **25** мм **сталь 720** м. **50** мм **сталь 560** м. **100** мм **сталь 310** м. .	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: Протяженность труб требующих ремонта - **20** мм. **сталь 45** м. **32** мм. **сталь 30** м. **25** мм **сталь 22** м. **50** мм **сталь 20** м. **100** мм **сталь 10** м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - **100** мм – **2** шт. **80** мм – **18** шт. вентилей – **нет** кранов – **15** мм - **96** шт. **20** мм - **96** шт.	Требует замены или ремонта: задвижек - **100** мм – **2** шт. **80** мм – **5** шт. вентилей – **нет** кранов – **15** мм - **10** шт. **20** мм - **6** шт.
Бойлерные, (теплообменники)	Количество - **нет**	Состояние - **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элеваторные узлы	Количество - **1** шт.	Состояние – **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Радиаторы	Материал и количество – **Сталь – 783** шт.	Требует замены (материал и количество): **нет**
Полотенцесушители	Материал и количество – **сталь - 286** шт.	Требует замены (материал и количество): **нет**.
Системы очистки воды	Количество - **нет**. Марка _____	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - **нет**. Марка насоса - **нет**.	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: **25** мм. – **сталь** – **756** м. **100** мм – **сталь** – **155** м. **32** мм – **сталь** – **168** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **нет** Протяженность труб требующих окраски – **25** мм. – **сталь** – **5** м. **100** мм – **сталь** – **10** м. **32** мм – **сталь** – **16** м.
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: **25** мм. – **сталь** – **756** м. **100** мм – **сталь** – **155** м. **32** мм – **сталь** – **168** м.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: **25** мм. – **сталь** – **8** м. **100** мм – **сталь** – 6 м. **32** мм – **сталь** – **3** м. Протяженность труб требующих окраски - **нет**.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: задвижек – **100** мм – **6** шт. вентилей – **25** мм - **48** шт. **20** мм – **54** шт. кранов – **нет**	Требует замены или ремонта: задвижек – **100** мм – **6** шт. вентилей – **25** мм - **5** шт. **20** мм – **6** шт. кранов – **нет**
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: **ВИС.Т №47415**	Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета: **2009 год**
Сигнализация	Вид сигнализации: **нет**	Состояние для каждого вида сигнализации: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

Трубопроводы канализации	Диаметр, материал и протяженность: **100** мм. **чугун 1124** м.	1. Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: м.
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: **нет**	Состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: задвижек – **нет** вентилей – **нет** Кранов - **нет**	Требует замены или ремонта: задвижек - **нет**; вентилей – **нет;** кранов – **нет.**
Калориферы	Количество – **6** шт.	Состояние: **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество – **1** шт.	Состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование	Указать наименование **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - __ кв. м.: в том числе площадь застройки - ___ кв. м.. асфальт - _____кв. м.; грунт - _____кв. м.; газон – кв.м.	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _____ шт. кустарники - _____шт.	Указать состояние **удовлетворительное** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: (есть/нет), если есть перечислить: **качели- маятник – качели-балансир – горка- песочница – урны** Ограждения м. Скамейки - шт. Столы -	Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты
Ливневая сеть	Люки - **нет**. Приемные колодцы - **нет**. Ливневая канализация: **нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иные строения	**нет**	Указать состояние: **нет** (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)