ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 11.03.2008 N 177-ПП, от 08.12.2009 N 1357-ПП)

Таблица 1

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта проведения работ  | Виды работ  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1.  | Кровли  | Очистка от мусора, листьев, снега и наледи  |
| 2.  | Стены, фасады  | Промывка фасадов и цоколей  |
| 3.  | Внутренняя система газоснабжения  | Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе и проверка герметичностивнутридомового газопровода  |
| 4.  | Центральное отопление  | Промывка, опрессовка, регулировка и наладка систем центрального отопления  |
| 5.  | Внутренняя система электроснабжения  | Смена перегоревших лампочек на лестничных клетках, в технических подпольях, на чердаках  |
| 6.  | Оконные и дверные заполнения на лестничныхклетках и во вспомогательных помещениях, входные двери в подъездах  | Мытье оконных переплетов и дверных полотен, окон, оконных и дверных решеток, установка и снятие доводчиков на входных дверях. Ремонт и укрепление входных дверей  |
| 7.  | Подъезды  | Подметание и мытье лестничных маршей, площадок и холлов, пола кабины лифта. Влажная протирка стен, дверей, почтовыхящиков, подоконников, приборов отопления, приборов освещения, перил, металлических элементов лестниц, шкафовдля электросчетчиков. Влажная протирка стен, дверей, потолка кабины лифта  |
| 8.  | Чердаки и подвалы  | Приведение в порядок - очистка от мусора, дезинфекция и дератизация  |
| 9.  | Мусоропроводы  | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода; мойка мусоропровода, оснащенного устройством для промывки, очистки и дезинфекции внутренней поверхности ствола мусоропровода с проведением видеодиагностики внутреннейповерхности асбестоцементного ствола мусоропровода жилых домов; уборка мусороприемных камер и загрузочных клапанов; очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода; устранение засора  |
| (в ред. постановления Правительства Москвы от 11.03.2008 N 177-ПП)  |
| 10. | Специальные общедомовые технические устройства: лифты с механическим оборудованием в машинномпомещении, переговорные устройства (лифт - ОДС),система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и линии связи открытия дверей, чердаков и подвалов с пульта  | Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти  |
| 11. | ОДС, линии связи и оборудование, входящее всистему автоматической системы контроля учета энергоресурсов (внутридомовые компоненты)  | Техническое обслуживание по регламентам, установленным заводами-изготовителями либо уполномоченными организациями исполнительной власти  |
| 12. | Придомовая территория - внешнее благоустройство (в случае, если в составобщего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)  | Зима: сдвигание свежевыпавшего, удаление снега и снежно-ледяных образований, в т.ч. площадки перед входом в подъезд; посыпка противогололедными материалами (щебнем), уборка щебня. Лето: подметание - уборка мусора, листьев, в т.ч. с газонов; полив газонов; выкашивание газонов, подрезка деревьев и кустов. Очистка урн от мусора. Промывка урн, указателей улиц, домовых знаков. Уборка контейнерных площадок. Вывоз твердых бытовых отходов |

Таблица 2

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта проведения работ  | Виды работ  |
| 1  | 2  | 3  |
| 1.  | Фундаменты  | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмосток и входов в подвалы  |
| 2.  | Стены и фасады  | Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов,ремонт, окраска, промывка фасадов и цоколей, замена и восстановление домовых знаков и уличных указателей  |
| 3.  | Крыши  | Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование иантиперирование, устранение неисправностей и ремонт стальных, асбестоцементных и других кровельных покрытий, замена элементов внутреннего и наружного водостока, парапетных решеток, ремонт освещения, вентиляции, восстановление гидроизоляции, переходовчерез трубопроводы и нормативного температурно-влажностного режима. Примечание. Для кровельных покрытий - смена не более 50%  |
| 4.  | Оконные и дверные заполнения на лестничныхклетках и во вспомогательных помещениях, входные двери  | Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений на лестничных клетках и во вспомогательныхпомещениях, установка и текущий ремонт доводчиков  |
| 5.  | Лестницы, пандусы, крыльца, зонты-козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей  | Восстановление или замена отдельных участков и элементов  |
| 6.  | Полы (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)  | Замена, восстановление отдельных участков  |
| 7.  | Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях  | Восстановление отделки стен, потолков, ремонт лестничных клеток, технических помещений и вспомогательных помещений  |
| 8.  | Центральное отопление: трубопроводы отопления (прямой, обратный) от стены здания до теплового узла с общедомовым узлом учета (в подвале); тепловой узел с контрольно- измерительными приборами; разводка трубопроводов по подвалуили чердаку (в зависимости от схемы системы отопления) с запорно-регулировочной арматурой и спускниками;стояки с запорно-регулировочной арматурой; подводки к нагревательным приборам;нагревательные приборы (батареи)  | Замена и восстановление (не более 15%) центрального отопления с выполнением наладочных и регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах  |
| 9.  | Горячее водоснабжение: трубопроводы горячего водоснабжения (прямой и циркуляционный); разводка трубопроводов по подвалу или чердаку (в зависимости от схемы системы ГВС) с запорно-регулировочной арматурой; общедомовый узел учета; стояки с запорно-регулировочной арматурой; полотенцесушители (общедомовые); квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |
| 10. | Холодное водоснабжение: водопроводный ввод от стены здания до общедомового узла учета;общедомовый узел учета; трубопроводы по подвалу с запорно-регулировочнойарматурой; стояки с запорно-регулировочной арматурой; квартирная разводка до водоразборной арматуры, включая вентили  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков  |
| 11. | Пожарный водопровод: ввод пожарного водопровода от стены здания; стояки пожарноговодопровода  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)  |
| 12. | Канализация: канализационный выпуск из дома до первого колодца; трубопроводы поподвалу с прочистками и трапами; канализационныестояки с ревизками и вентиляционной вытяжкой  | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования  |
| 13. | Внутренняя система электроснабжения и электротехнические устройства дома  | Восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования: освещение л/клеток, подвалов, чердаков,холлов, номерных знаков и уличных указателей; вводно-распределительное устройство в электрощитовой; кабельные линии по подвалу; поэтажная разводка и поэтажный щит; поэтажные щитовые с электросчетчиками до ввода в квартиру. Электрооборудование: - измерение сопротивления изоляции мегомметром аппарата; - измерение сопротивления изоляции мегомметром групповой линии питания; - проверка наличия цепи зануления междузаземлителем и элементами электроустановок  |
| 14. | Внутренняя система газоснабжения: газопровод от внешней стороны наружной стены здания до запорного устройства на стояке  | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имуществадома  |
| 15. | Вентиляция (включая собственно вентиляторы иих электроприводы, воздухоотводы)  | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовыхэлементов  |
| 16. | Мусоропроводы  | Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств,мусороприемных клапанов и шиберных устройств  |
| 17. | Почтовые ящики  | Ремонт почтовых стальных ящиков, окрашенных эмалью, восстановление крепления  |
| 18. | Внутридомовые компонентыспециальных общедомовых технических устройств: лифты с механическим оборудованием в машинномпомещении, переговорные устройства (лифт - ОДС),система ДУ и ППА, общедомовые приборы учета, датчики контроля и контроллеры, входящие в систему автоматическойсистемы контроля учета энергоресурсов  | Замена и восстановление, обеспечение работоспособности элементов и частей элементов специальных устройств по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо уполномоченными органами исполнительнойвласти  |
| 19. | Внешнее благоустройство (в случае, если в составобщего имущества многоквартирного дома включен земельный участок)  | Ремонт и восстановление разрушенных участков отмостков, тротуаров, проездов, дорожек, ограждений и оборудования площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников. Окраска контейнеров, малых форм. Замена и восстановление домовых знаков и уличныхуказателей  |

Примечания:

1. К системам, указанным в пунктах 8-10 таблицы 2, относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.

2. Ремонт, смена по всем позициям таблицы 2 (за исключением позиции 3) не должна превышать 15%.

(в ред. постановления Правительства Москвы от 08.12.2009 N 1357-ПП)

3. Периодичность выполнения работ таблицы 1, таблицы 2 определяется в соответствии с ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.