ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ

ДОМОВ И РАБОТ, СВЯЗАННЫХ С ТЕКУЩИМ РЕМОНТОМ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

(в ред. постановлений Правительства Москвы

от 11.03.2008 [N 177-ПП](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECD2B27A6CE0BBDDECCC29E0ADBA42F0E7CCE1C725407BF1q1v9J), от 08.12.2009 [N 1357-ПП](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07E6CECB680E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF018q9v9J))

Таблица 1

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта  проведения работ | Виды работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Кровли | Очистка от мусора, листьев, снега и  наледи |
| 2. | Стены, фасады | Промывка фасадов и цоколей |
| 3. | Внутренняя система  газоснабжения | Проверка на плотность фланцевых,  резьбовых соединений и сварных стыков  на газопроводе и проверка герметичности внутридомового газопровода |
| 4. | Центральное отопление | Промывка, опрессовка, регулировка и  наладка систем центрального отопления |
| 5. | Внутренняя система  электроснабжения | Смена перегоревших лампочек на  лестничных клетках, в технических  подпольях, на чердаках |
| 6. | Оконные и дверные  заполнения на лестничных клетках и во  вспомогательных  помещениях, входные  двери в подъездах | Мытье оконных переплетов и дверных  полотен, окон, оконных и дверных  решеток, установка и снятие доводчиков  на входных дверях. Ремонт и укрепление  входных дверей |
| 7. | Подъезды | Подметание и мытье лестничных маршей,  площадок и холлов, пола кабины лифта.  Влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подоконников, приборов  отопления, приборов освещения, перил,  металлических элементов лестниц, шкафов для электросчетчиков. Влажная протирка  стен, дверей, потолка кабины лифта |
| 8. | Чердаки и подвалы | Приведение в порядок - очистка от  мусора, дезинфекция и дератизация |
| 9. | Мусоропроводы | Мойка нижней части ствола и шибера  мусоропровода; мойка мусоропровода,  оснащенного устройством для промывки,  очистки и дезинфекции внутренней  поверхности ствола мусоропровода с  проведением видеодиагностики внутренней поверхности асбестоцементного ствола  мусоропровода жилых домов;  уборка мусороприемных камер и  загрузочных клапанов; очистка и  дезинфекция всех элементов ствола  мусоропровода; устранение засора |
| (в ред. постановления Правительства Москвы от 11.03.2008 N 177-ПП) | | |
| 10. | Специальные общедомовые  технические устройства:  лифты с механическим  оборудованием в машинном помещении, переговорные  устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА,  общедомовые приборы  учета, датчики контроля  и линии связи открытия  дверей, чердаков и  подвалов с пульта | Техническое обслуживание по  регламентам, установленным  заводами-изготовителями либо  уполномоченными организациями  исполнительной власти |
| 11. | ОДС, линии связи и  оборудование, входящее в систему автоматической  системы контроля учета  энергоресурсов  (внутридомовые  компоненты) | Техническое обслуживание по  регламентам, установленным  заводами-изготовителями либо  уполномоченными организациями  исполнительной власти |
| 12. | Придомовая территория -  внешнее благоустройство  (в случае, если в состав общего имущества  многоквартирного дома  включен земельный  участок) | Зима: сдвигание свежевыпавшего,  удаление снега и снежно-ледяных  образований, в т.ч. площадки перед  входом в подъезд; посыпка  противогололедными материалами  (щебнем), уборка щебня.  Лето: подметание - уборка мусора,  листьев, в т.ч. с газонов; полив  газонов; выкашивание газонов, подрезка  деревьев и кустов. Очистка урн от  мусора. Промывка урн, указателей улиц,  домовых знаков. Уборка контейнерных  площадок. Вывоз твердых бытовых отходов |

Таблица 2

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта  проведения работ | Виды работ |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Фундаменты | Устранение местных деформаций,  усиление, восстановление поврежденных  участков фундаментов, вентиляционных  продухов, отмосток и входов в подвалы |
| 2. | Стены и фасады | Герметизация стыков, заделка и  восстановление архитектурных элементов, ремонт, окраска, промывка фасадов и  цоколей, замена и восстановление  домовых знаков и уличных указателей |
| 3. | Крыши | Усиление элементов деревянной  стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение  неисправностей и ремонт стальных,  асбестоцементных и других кровельных  покрытий, замена элементов внутреннего  и наружного водостока, парапетных  решеток, ремонт освещения, вентиляции,  восстановление гидроизоляции, переходов через трубопроводы и нормативного  температурно-влажностного режима.  Примечание. Для кровельных покрытий -  смена не более 50% |
| 4. | Оконные и дверные  заполнения на лестничных клетках и во  вспомогательных  помещениях, входные  двери | Смена и восстановление отдельных  элементов (приборов) и заполнений на  лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, установка и текущий ремонт  доводчиков |
| 5. | Лестницы, пандусы,  крыльца, зонты-козырьки  над входами в подъезды,  подвалы и над балконами  верхних этажей | Восстановление или замена отдельных  участков и элементов |
| 6. | Полы (на лестницах,  чердаках, в холлах и  подвалах) | Замена, восстановление отдельных  участков |
| 7. | Внутренняя отделка в  подъездах, технических  помещениях, в других  общедомовых  вспомогательных  помещениях | Восстановление отделки стен, потолков,  ремонт лестничных клеток, технических  помещений и вспомогательных помещений |
| 8. | Центральное отопление:  трубопроводы отопления  (прямой, обратный) от  стены здания до  теплового узла с  общедомовым узлом учета  (в подвале); тепловой  узел с контрольно-  измерительными  приборами; разводка  трубопроводов по подвалу или чердаку (в  зависимости от схемы  системы  отопления) с  запорно-регулировочной  арматурой и спускниками; стояки с  запорно-регулировочной  арматурой; подводки к  нагревательным приборам; нагревательные приборы  (батареи) | Замена и восстановление (не более 15%)  центрального отопления с выполнением  наладочных и регулировочных работ,  ликвидацией непрогревов и  неисправностей в квартирах |
| 9. | Горячее водоснабжение:  трубопроводы горячего  водоснабжения (прямой и  циркуляционный);  разводка трубопроводов  по подвалу или чердаку  (в зависимости от схемы  системы ГВС) с  запорно-регулировочной  арматурой; общедомовый  узел учета; стояки с  запорно-регулировочной  арматурой;  полотенцесушители  (общедомовые);  квартирная разводка до  водоразборной арматуры,  включая вентили | Замена и восстановление  работоспособности отдельных элементов  системы горячего водоснабжения, при  необходимости отключение и включение  стояков |
| 10. | Холодное водоснабжение:  водопроводный ввод от  стены здания до  общедомового узла учета; общедомовый узел учета;  трубопроводы по подвалу  с запорно-регулировочной арматурой; стояки с  запорно-регулировочной  арматурой; квартирная  разводка до  водоразборной арматуры,  включая вентили | Замена и восстановление  работоспособности отдельных элементов  системы холодного водоснабжения, при  необходимости отключение и включение  стояков |
| 11. | Пожарный водопровод:  ввод пожарного  водопровода от стены  здания; стояки пожарного водопровода | Замена и восстановление  работоспособности отдельных элементов  пожаротушения (трубопроводов, включая  ввод и стояки пожарного водопровода) |
| 12. | Канализация:  канализационный выпуск  из дома до первого  колодца; трубопроводы по подвалу с прочистками и  трапами; канализационные стояки с ревизками и  вентиляционной вытяжкой | Замена и восстановление  работоспособности отдельных элементов  системы канализации, в том числе  ликвидация засоров, за исключением  внутриквартирного сантехоборудования |
| 13. | Внутренняя система  электроснабжения и  электротехнические  устройства дома | Восстановление работоспособности  внутридомового электрооборудования:  освещение л/клеток, подвалов, чердаков, холлов, номерных знаков и уличных  указателей; вводно-распределительное  устройство в электрощитовой; кабельные  линии по подвалу; поэтажная разводка и  поэтажный щит; поэтажные щитовые с  электросчетчиками до ввода в квартиру.  Электрооборудование:  - измерение сопротивления изоляции  мегомметром аппарата;  - измерение сопротивления изоляции  мегомметром групповой линии питания;  - проверка наличия цепи зануления между заземлителем и элементами  электроустановок |
| 14. | Внутренняя система  газоснабжения:  газопровод от внешней  стороны наружной стены  здания до запорного  устройства на стояке | Замена и восстановление  работоспособности внутридомового  газового оборудования (газопровода),  находящегося в составе общего имущества дома |
| 15. | Вентиляция (включая  собственно вентиляторы и их электроприводы,  воздухоотводы) | Замена и восстановление  работоспособности отдельных общедомовых элементов |
| 16. | Мусоропроводы | Восстановление работоспособности  вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных  устройств |
| 17. | Почтовые ящики | Ремонт почтовых стальных ящиков,  окрашенных эмалью, восстановление  крепления |
| 18. | Внутридомовые компоненты специальных общедомовых  технических устройств:  лифты с механическим  оборудованием в машинном помещении, переговорные  устройства (лифт - ОДС), система ДУ и ППА,  общедомовые приборы  учета, датчики контроля  и контроллеры, входящие  в систему автоматической системы контроля учета  энергоресурсов | Замена и восстановление, обеспечение  работоспособности элементов и частей  элементов специальных устройств по  регламентам, устанавливаемым  заводами-изготовителями либо  уполномоченными органами исполнительной власти |
| 19. | Внешнее благоустройство  (в случае, если в состав общего имущества  многоквартирного дома  включен земельный  участок) | Ремонт и восстановление разрушенных  участков отмостков, тротуаров,  проездов, дорожек, ограждений и  оборудования площадок для отдыха,  площадок и навесов для  контейнеров-мусоросборников. Окраска  контейнеров, малых форм. Замена и  восстановление домовых знаков и уличных указателей |

Примечания:

1. К системам, указанным в [пунктах 8](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07D65E5B480E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF319q9v4J)-[10 таблицы 2](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07D65E5B480E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF318q9vCJ), относятся стояки, отключающие устройства, расположенные на ответвлениях от стояков, а также запорно-регулирующая арматура на внутриквартирной разводке, отопительные приборы, полотенцесушители, общедомовые приборы учета расхода тепло-, водоснабжения.

2. Ремонт, смена по всем позициям [таблицы 2](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07D65E5B480E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF31Aq9v5J) (за исключением [позиции 3](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07D65E5B480E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF319q9vFJ)) не должна превышать 15%.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07E6CECB680E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF018q9v9J) Правительства Москвы от 08.12.2009 N 1357-ПП)

3. Периодичность выполнения работ [таблицы 1](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07D65E5B480E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF31Bq9v8J), [таблицы 2](consultantplus://offline/ref=61E5BD81F2BE4909758416350ADCA04DECDAB07D65E5B480E6C470ECAFBD4DAFF0CBA8CB24407BF31Aq9v5J) определяется в соответствии с ЖНМ-96-01/1, ЖНМ-96-01/2, ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/5, ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8.