Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Верхоянская ул., д.2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	38	2,16	24,542	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	190	1,89	18,673	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	М2	9	2,91	7,831	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	6	18,52	5,778	
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	М2	2,4	3,07	2,203	
1.6	Мытье лестничных площадок	0		0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	38	3,05	1,391	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	190	2,39	5,449	
1.7	Мытье окон	1	М2	32,4	7,92	0,257	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	796,06	2,62	2,086	
1.9	Мытье плафонов на лестничных	1	ШТ	84	1,63	0,137	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	клетках						
1.10	Мытье дверей	1	М2	69,6	3,84	0,267	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	5,4	3,82	0,041	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	2,5	3,68	0,009	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	422	2,46	1,038	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	63	2,35	0,148	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	187,2	4,75	1,778	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0		0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	21	1,9	0,04	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	М2	480	1,92	1,843	
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	работы не выполнялись
1.20	**Очистка кровли**						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1	М2	480	2,73	1,31	фактически выполненные работы
1.20.2	Сбивание сосулек	0		0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	422	1,58	0,667	
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	422	1,58	0,667	
1.23	**Иное**						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	3	7,77	8,508	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	4,4	3,39	0,358	
	ИТОГО по разделу 1:					85,021	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0		0	0	0	
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	0,67	283,74	69,389	
	ИТОГО по разделу 2:					69,389	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.3	Устранение местных деформаций,	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	усиление, восстановление поврежденных участков отмосток						
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	КХ	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	КХ	0	0	3,105	фактически выполненные работы
4.2.4	Ремонт цоколей	0	КХ	0	0	40,988	фактически выполненные работы
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КХ	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	КХ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	КХ	0	0	0	
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	окраска						
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	КХ	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	КХ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	КХ	0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	5,42	фактически выполненные работы
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	6,805	фактически выполненные работы
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0	0	0	
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	28,409	фактически выполненные работы
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.4	Изготовление	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	0,296	фактически выполненные работы
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					85,023	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	КХ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	15,872	фактически выполненные работы
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционн	1	М	294	14,54	4,275	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ых каналов						
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	3663	3,47	12,711	фактически выполненные работы
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	86,766	фактически выполненные работы
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	КХ	0	0	6,351	фактически выполненные работы
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	302	51,52	15,559	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.14	Замеры сопротивления	0	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	12,703	фактически выполненные работы
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	1,707	фактически выполненные работы
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	5,966	фактически выполненные работы
5.21	Замена и восстановление	0	КХ	0	0	40,294	фактически выполненн

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						ые работы
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	64,715	фактически выполненные работы
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	6	18,52	5,778	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	1	8,64	3,154	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	1	60,68	0,728	
5.24.6	Очистка и	0	КХ	0	0	5,229	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода						
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					281,808	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	2	4014,42	96,346	
	ИТОГО по разделу 6:					96,346	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	сигнализации и средств тушения в домах						
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	12	ШТ	1	1478,14	17,738	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	17,652	фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 7:					35,39	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в	0	КХ	0	0	37,771	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	составе общего имущества дома						
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					37,771	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	22,303	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	15,878	фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 10:					38,181	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	КХ	0	0	95,619	фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 11:					95,619	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	2,569	фактически выполненные работы
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	8,234	фактически выполненные работы
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	3,131	фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 12:					13,934	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	2,613	
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	1,904	фактически выполненные работы
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	КХ	0	0	0	работы не выполнялись
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0	143,705	услуги управления, страхование общего имущества МКД,услуги банка Москвы
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	КХ	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					148,222	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
14.9	Сдвижка и подметание снега	0		0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					986,704	