

Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Верхоянская ул., д.6, к.1

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	781,56	2,16	504,763	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	2735,44	1,89	268,839	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	М2	90	2,91	78,308	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	60	18,52	57,782	
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	М2	28,8	3,07	26,436	
1.6	Мытье лестничных площадок	0		0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	781,56	3,05	28,605	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	2735,44	2,39	78,452	
1.7	Мытье окон	1	М2	583,2	7,92	4,619	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	501,88	2,62	1,315	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	436	1,63	0,711	
1.10	Мытье дверей	1	М2	64,8	3,84	0,249	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	97,2	3,82	0,743	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	30	3,68	0,11	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	4356	2,46	10,716	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	327	2,35	0,768	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	1093,2	4,75	10,385	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0		0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	109	1,9	0,207	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	4701	1,92	9,026	фактически выполненные работы
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	ШТ	0	0	0	работы не выполнялись
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0	М2	0	0	0	работы не выполнялись
1.20.2	Сбивание сосулек	0		0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	4356	1,58	6,882	
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	4137	1,58	6,536	
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка	365	М2	72	7,77	204,196	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	мусороприемных камер						
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	15,2	3,39	1,237	
ИТОГО по разделу 1:						1300,885	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0		0	0	0	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	3,97	283,74	411,153	
ИТОГО по разделу 2:						411,153	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 3:						0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.1	Устранение	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
3	местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток						
4.1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	КХ	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	КХ	0	0	60,126	фактически выполненные работы
4.2.4	Ремонт цоколей	0	КХ	0	0	67,64	фактически выполненные работы
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КХ	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	КХ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	КХ	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.3.3	трещин Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	КХ	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	КХ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	КХ	0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	19,358	фактически выполненные работы
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	82,095	фактически выполненные работы
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.5	Установка и	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	текущий ремонт доводчиков						
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	69,344	фактически выполненные работы
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	КХ	0	0	0	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	79,893	фактически выполненные работы
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						378,456	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	КХ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления						
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	91,132	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	КХ	0	0	0	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	1	М	1526	14,54	22,188	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	24433,4	2,86	69,88	фактически выполненные работы
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	366,282	фактически выполненные работы
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежачка	0	КХ	0	0	34,956	фактически выполненные работы
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	1482	51,52	76,353	
5.14	Замеры сопротивления	0	КХ	0	0	0	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	69,912	фактически выполненные работы
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	33,286	фактически выполненные работы
5.20	Замена и	0	КХ	0	0	163,627	фактически

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	восстановление работоспособности и отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						выполненные работы
5.21	Замена и восстановление работоспособности и отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	46,502	фактически выполненные работы
5.22	Замена и восстановление работоспособности и внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	544,634	фактически выполненные работы
5.23	Восстановление работоспособности и вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода						
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	60	18,52	57,782	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	12	8,64	37,843	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	12	60,68	8,738	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	0	0	47,063	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	КХ	0	0	20,722	фактически выполненные работы
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	резерва) и др. работы)						
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						1690,9	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	24	2680,47	771,975	
ИТОГО по разделу 6:						771,975	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 7:						0	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	работоспособность и отдельных общедомовых элементов						
ИТОГО по разделу 8:						0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности и внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	194,05	фактически выполненные работы
9.2	Замена и восстановление работоспособности и внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 9:						194,05	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	133,909	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	87,391	фактически выполненные работы
ИТОГО по разделу 10:						221,3	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	0	КХ	0	0	496,829	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	(общедомовые нужды)						
	ИТОГО по разделу 11:					496,829	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	21,292	фактически выполненные работы
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	54,102	фактически выполненные работы
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	23,702	фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 12:					99,096	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	26,126	
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	18,845	фактически выполненные работы
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	КХ	0	0	1,598	фактически выполненные работы
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0	971,102	услуги управления, страхование общего имущества, услуги банка Москвы
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	КХ	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)						
ИТОГО по разделу 13:						1017,671	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						6582,315	