Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Енисейская ул., д.12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	M2	193,71	2,16	125,106	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	M2	1162,29	1,89	114,23	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	M2	9	2,91	7,831	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	шт	26	18,52	25,039	
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	M2	6,4	3,07	5,875	
1.6	Мытье лестничных площадок	0		0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	M2	193,71	3,05	7,09	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	M2	1162,29	2,39	33,334	
1.7	Мытье окон	1	M2	75,6	7,92	0,599	
1.8	Влажная протирка	1	M2	1191,83	2,62	3,123	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	стен						
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	224	1,63	0,365	
1.10	Мытье дверей	1	М2	288	3,84	1,106	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	12,6	3,82	0,096	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	5	3,68	0,018	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	1284	2,46	3,159	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	168	2,35	0,395	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	470,4	4,75	4,469	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0		0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	56	1,9	0,106	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	1970	1,92	3,782	фактически выполненные работы
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	М2	0	0	0	работы не выполнялись
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1	М2	1970	2,73	5,378	фактически выполненные работы
1.20.2	Сбивание сосулек	0		0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	1284	1,58	2,029	
1.22	Уборка	1	М2	1200	1,58	1,896	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	подвального помещения						
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	8	7,77	22,688	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	7,2	3,39	0,586	
ИТОГО по разделу 1:						368,3	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0		0	0	0	
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	1,81	283,74	187,453	
ИТОГО по разделу 2:						187,453	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 3:						0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов						
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	КХ	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	КХ	0	0	13,672	фактически выполненные работы
4.2.4	Ремонт цоколей	0	КХ	0	0	0	работы не выполнялись
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КХ	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	КХ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	КХ	0	0	0	
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	КХ	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	КХ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	КХ	0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	0	
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	66,198	фактически выполненные работы
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	пользования						
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	9,806	фактически выполненные работы
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0	0	0	
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт	0	КХ	0	0	16,652	фактически

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	технических и вспомогательных помещений						выполненные работы
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0	КХ	0	0	0	
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	467,835	фактически выполненные работы
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					574,163	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.2	воронки Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	48,464	фактически выполненные работы
5.4	Утепление дымоотводящих каналов	0	КХ	0	0	0	
5.5	Прочистка дымоотводящих каналов	1	М	784	14,54	11,399	
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	11256,5	3,34	37,597	фактически выполненные работы
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств,	0	КХ	0	0	256,049	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	вентиляционных каналов						
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	КХ	0	0	18,817	фактически выполненные работы
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	857	51,52	44,153	
5.14	Замеры сопротивления	1	ШТ	224	159,92	35,822	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в	0	КХ	0	0	37,634	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	квартирах						
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	3,501	фактически выполненные работы
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	6,267	фактически выполненные работы
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	КХ	0	0	10,861	фактически выполненные работы
5.22	Замена и восстановление работоспособности и внутридомового электрооборудования (за исключением	0	КХ	0	0	163,653	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	внутриквартирных устройств и приборов)						
5.23	Восстановление работоспособности и вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	26	18,52	25,039	
5.24.4	Мойка смесительных мусоросборников	365	ШТ	2	8,64	6,307	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	2	60,68	1,456	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	КХ	0	0	12,201	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	КХ	0	0	9,993	фактически выполненные работы
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.24.1.1	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.1.2	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.1.3	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.1.4	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.1.5	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	0	0	0	
5.24.1.6	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0	0	0	
5.24.1.7	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						729,213	
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	4	3394,15	162,919	
ИТОГО по разделу 6:						162,919	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной	12	ШТ	2	5295,35	127,088	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	безопасности						
7.3	Замена и восстановление работоспособности и элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	29,985	фактически выполненные работы
ИТОГО по разделу 7:						157,073	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности и отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 8:						0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности и внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
9.2	Замена и восстановление	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	работоспособность и внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома						
ИТОГО по разделу 9:						0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	66,074	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	47,042	фактически выполненные работы
ИТОГО по разделу 10:						113,116	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	КХ	0	0	252,693	фактически выполненные работы
ИТОГО по разделу 11:						252,693	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	12,167	фактически выполненные работы
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	31,56	фактически выполненные работы
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые	0	КХ	0	0	13,647	фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	нужды						
ИТОГО по разделу 12:						57,374	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	7,393	
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	5,388	фактически выполненные работы
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	КХ	0	0	0	работы не выполнялись
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0	418,946	факт: услуги управления, страхование общего имущества МКД, услуги банка Москвы
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	КХ	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						431,727	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
14.4	Уборка мусора на	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактически периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	контейнерных площадках						
14.5	Полив газонов	0		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
14.9	Сдвигка и подметание снега	0		0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:						3034,031	