Отчет о проведении работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2014 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Радужная ул., д.14, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	М2	134,93	2,16	87,143	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52	М2	472,27	1,89	46,415	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299	М2	48	2,91	41,764	
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52	ШТ	32	18,52	30,817	
1.5	Мытье пола кабины лифта	299	М2	4,8	3,07	4,406	
1.6	Мытье лестничных площадок	0		0	0	0	
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12	М2	134,93	3,05	4,938	
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12	М2	472,27	2,39	13,545	
1.7	Мытье окон	1	М2	97,2	7,92	0,77	
1.8	Влажная протирка стен	1	М2	414,93	2,62	1,087	
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1	ШТ	144	1,63	0,235	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1.10	Мытье дверей	1	М2	36	3,84	0,138	
1.11	Мытье подоконников	2	М2	16,2	3,82	0,124	
1.12	Мытье оконных решеток	1	М2	10	3,68	0,037	
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	М2	947	2,46	2,33	
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	М2	108	2,35	0,254	
1.15	Мытье отопительных приборов	2	М2	367,2	4,75	3,488	
1.16	Мытье слаботочных устройств	0		0	0	0	
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	М2	36	1,9	0,068	
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	1	М2	974	1,92	1,87	Фактически выполненные работы
1.19	**Очистка водосточных труб**						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0		0	0	0	
1.20	**Очистка кровли**						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	1	М2	974	2,73	2,659	Фактически выполненные ра Фактически выполненные работыботы
1.20.2	Сбивание сосулек	0		0	0	0	
1.21	Уборка чердачного помещения	1	М2	947	1,58	1,496	
1.22	Уборка подвального помещения	1	М2	974	1,58	1,539	
1.23	**Иное**						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365	М2	12	7,77	34,033	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	24	М2	6,2	3,39	0,504	
	ИТОГО по разделу 1:					279,66	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0		0	0	0	
2.2	**Иное**						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365	М3	1,28	283,74	132,563	
	ИТОГО по разделу 2:					132,563	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.1	**Фундамент**						
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	КХ	0	0	0	
4.1.1.	Устранение	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
3	местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток						
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	КХ	0	0	0	
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	КХ	0	0	0	
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.2.3	Ремонт фасадов	0	КХ	0	0	28,488	Фактически выполненные работы
4.2.4	Ремонт цоколей	0	КХ	0	0	5,633	Фактически выполненные работы
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	КХ	0	0	0	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	КХ	0	0	0	
4.2.7	Замена домовых знаков	0	КХ	0	0	0	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	КХ	0	0	0	
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	КХ	0	0	0	
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	КХ	0	0	0	
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
4.3.3	Укрепление и окраска	0	КХ	0	0	0	
4.4	**Крыши**						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	КХ	0	0	0	
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	КХ	0	0	0	
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	КХ	0	0	0	
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	КХ	0	0	0	
4.4.6	Ремонт освещения	0	КХ	0	0	0	
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	КХ	0	0	0	
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	КХ	0	0	0	
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	КХ	0	0	24,154	Фактически выполненные работы
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	4,727	Фактически выполненные работы
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0,909	Фактически выполненные работы
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	КХ	0	0	0	
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	КХ	0	0	0	
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.2	Замена лестницы	0	КХ	0	0	0	
4.6.3	Восстановление пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.4	Замена пандуса	0	КХ	0	0	0	
4.6.5	Восстановление крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.6	Замена крыльца	0	КХ	0	0	0	
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.6.9	Восстановление подвалов	0	КХ	0	0	0	
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	КХ	0	0	0	
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	КХ	0	0	0	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0	КХ	0	0	61,204	Фактически выполненные работы
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	КХ	0	0	0	
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	КХ	0	0	0	
4.7.4	Изготовление	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках						
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0	КХ	0	0	3,427	Фактически выполненные работы
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	КХ	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					128,542	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
5.1	**Ремонт водосточных труб**						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	КХ	0	0	0	
5.1.2	Укрепление колен	0	КХ	0	0	0	
5.1.3	Укрепление воронок	0	КХ	0	0	0	
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	КХ	0	0	0	
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	КХ	0	0	27,425	Фактически выполненные работы
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	КХ	0	0	0	
5.5	Прочистка дымовентиляционн	1	М	504	14,54	7,328	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	ых каналов						
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0	КХ	0	0	0	
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	6175,9	3,47	21,43	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0	КХ	0	0	33,511	Фактически выполненные работы
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	КХ	0	0	0	
5.10	Прочистка канализационного лежака	0	КХ	0	0	10,708	Фактически выполненные работы
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	КХ	0	0	0	
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	КХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	ШТ	467	51,52	24,06	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
5.14	Замеры сопротивления	0	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	КХ	0	0	0	
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	КХ	0	0	0	
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	КХ	0	0	21,417	
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	11,735	Фактически выполненные работы
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	КХ	0	0	17,895	Фактически выполненные работы
5.21	Замена и восстановление работоспособности	0	КХ	0	0	16,985	Фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования						
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	КХ	0	0	82,216	Фактически выполненные работы
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	КХ	0	0	0	
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	КХ	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52	ШТ	32	18,52	30,817	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365	ШТ	4	8,64	12,614	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12	ШТ	4	60,68	2,913	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех	0	КХ	0	0	15,688	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	элементов ствола мусоропровода						
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	КХ	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	КХ	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	КХ	0	0	9,792	Фактически выполненные работы
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	КХ	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	КХ	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	КХ	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	КХ	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	КХ	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 5:					346,534	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	12	ШТ	4	2519,24	120,924	
	ИТОГО по разделу 6:					120,924	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и	0	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
	средств тушения в домах						
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	КХ	0	0	0	
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 7:					0	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	КХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	63,267	Фактически выполненные работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					63,267	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**						
10.1	Устранение аварии	0	КХ	0	0	37,602	
10.2	Выполнение заявок населения	0	КХ	0	0	26,771	Фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 10:					64,373	
11	**Расход электроэнергии**						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	КХ	0	0	206,564	Фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 11:					206,564	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**						
12.2	**Иное**						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	16,068	Фактически выполненные работы
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	27,307	Фактически выполненные работы
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	КХ	0	0	15,739	Фактически выполненные работы
	ИТОГО по разделу 12:					59,114	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**						
13.1	Дератизация	0	КХ	0	0	6,034	Фактически выполненн

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
							ые работы
13.2	Дезинсекция	0	КХ	0	0	4,373	Фактически выполненные работы
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	КХ	0	0	7,175	Фактически выполненные работы
13.4	**Иное**						
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	КХ	0	0	244,424	Фактически выполненные работы по услугам управления, страхованию общего имущества МКД и по услугам Банка Москвы
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	КХ	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					262,006	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0		0	0	0	
14.2	Полив тротуаров	0		0	0	0	
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0		0	0	0	
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0		0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Фактическое количество / объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Сведения о причинах отклонения от плана
14.6	Стрижка газонов	0		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0		0	0	0	
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0		0	0	0	
14.9	Сдвижка и подметание снега	0		0	0	0	
14.10	Ликвидация скользкости	0		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ОТЧЕТУ:					1663,547	