ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**198,59**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3663	4,51801	198,59
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**95,30**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	38	2,34	32,46
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	190	2,04	20,16
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10,35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7,49**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	38	3,33	1,52
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	190	2,62	5,97
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**5,30**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	796,06	2,86998	2,28
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	0,15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	69,6	4,17931	0,29
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1,94
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	844	1,68	1,42
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9,29
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**75,84**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,7	297,25016	75,84
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**311,09**
5.2	**Стены и фасад**						**5,22**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	7,99	215,57447	1,72
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	3,50
5.4	**Крыши**						**3,91**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	480	8,14548	3,91
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**2,84**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,4	7094,4	2,84
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**299,12**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	228	1277,23579	291,21
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	228	34,6757	7,91
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**162,26**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	7,29648	26,73
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	12,08359	44,26
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3663	3,02872	11,09

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	302	100,96205	30,49
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	0,13268	0,49
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	0,92567	3,39
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	4,85383	17,78
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	7,65108	28,03
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**25,48**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	2453	2,45
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**111,35**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	152,54104	111,35
9	**Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности**						**33,52**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2332,99	28,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	3663	1,50749	5,52
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**28,83**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	44,47163	13,07
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	5,04	3125,95238	15,75
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**38,85**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	80	485,56975	38,85
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**37,23**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3663	0,01842	24,62
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3663	0,00943	12,61
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**71,53**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	14227	5,02799	71,53
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**64,25**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	466,62	137,69695	64,25
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**6,43**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	425	7,56092	6,43
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**18,64**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3663	0,42409	18,64
	Всего						**1279,19**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,4

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**226,92**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4185,4	4,51802	226,92
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**109,16**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,86	2,34	34,90
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	245,14	2,04	26,00
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	10,5	3,15	12,07
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	19,74	7,19
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**9,34**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,86	3,32991	1,63
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	245,14	2,62001	7,71
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	37,8	8,6	0,33
2.8	**Влажная протирка**						**6,23**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	946,91	2,87001	2,72
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	112	1,79036	0,20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79,2	4,1803	0,33
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,3	4,17143	0,05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218,4	5,17005	2,26
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	84	2,48286	0,21
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	28	2,09143	0,06
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	841	1,68	1,41
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9,29
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**96,56**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,89	297,25018	96,56
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**50,63**
5.2	**Стены и фасад**						**7,05**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	7,86	230,27226	1,81
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110	9,52815	5,24
5.4	**Крыши**						**8,29**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	464	17,8658	8,29
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**15,82**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,56	3552,0618	12,65
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,76	4181,82895	3,18
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**19,47**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	286	68,08101	19,47
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**441,16**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	7,90328	33,08
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	50,25047	210,32

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4185,4	3,28061	13,73
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	400	99,85125	39,94
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	1,92749	8,07
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	1,02911	4,31
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	4,40575	18,44
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	25,63184	107,28
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и	по мере необходимости	1	к/х	1	6000	6,00
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**34,56**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	9124,15	9,12
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	883,68	0,79583	16,88
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**113,33**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	155,24696	113,33
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**103,11**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	7959,16667	95,51
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	4185,4	1,81642	7,60
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**38,44**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	392	44,47163	17,43
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	6,72	3125,95387	21,01
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**47,49**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	109	435,66991	47,49
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**43,74**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	4185,4	0,01842	28,14
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	4185,4	0,01021	15,60
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**51,39**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	9985	5,14636	51,39
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**62,37**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	530,27	117,62744	62,37
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**4,88**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	425	5,74607	4,88
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**21,30**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4185,4	0,42404	21,30
	Всего						**1445,05**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,6, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**1324,69**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	24433,4	4,51803	1324,69
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**1533,22**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	781,56	2,34	667,53
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2735,44	2,04	290,18
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	90	3,15	103,48
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	60	19,74	61,59
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	28,8	3,36001	28,93
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**117,23**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	781,56	3,33001	31,23
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	2735,44	2,62	86,00
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	583,2	8,6	5,02
2.8	**Влажная протирка**						**17,10**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	501,88	2,86993	1,44
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	436	1,79009	0,78
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	0,27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	97,2	4,16975	0,81
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	30	4,012	0,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	1093,2	5,16998	11,30
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	327	2,42495	0,79
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	109	2,08954	0,23
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	15,2	3,7	1,35
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	8493	1,68	14,27
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	72	8,48	222,85
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2	2525	5,05
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**444,40**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	4,1	297,25003	444,40
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**1194,42**
5.2	**Стены и фасад**						**159,70**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	509,23	225,08128	114,62
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	1325,8	6,79999	45,08
5.4	**Крыши**						**8,75**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	4701	1,86101	8,75
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**59,67**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,27	7570,99119	17,19
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	9,46	4491,34672	42,49
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**966,31**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	3517	167,85179	590,33
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	3517	106,90113	375,97
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**1147,85**

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	7,41627	181,20
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	3,29324	80,47
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	24433,4	3,07845	75,22
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1482	102,14855	151,38
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	0,19725	4,82
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	0,36726	8,97
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	1,82665	44,63
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	24,60393	601,16
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**314,72**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	12	8,79167	38,51
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	12	63,58	9,16
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	284,04	165,69001	47,06
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	12	917,16	55,03
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	12	2896,60833	34,76
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	6816,96	0,79583	130,20
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**839,38**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	24	95,81988	839,38
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**67,51**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1512	44,64967	67,51
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**222,75**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	416	535,44659	222,75
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**249,72**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	24433,4	0,01842	164,25
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	24433,4	0,00958	85,47
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**642,87**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	127324	5,04906	642,87
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**377,02**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	2866,82	131,51034	377,02
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**34,51**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	4209	4,1	34,51
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**121,49**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	24433,4	0,41434	121,49
	Всего						**8514,55**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,8

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**226,04**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4169,2	4,51805	226,04
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**109,71**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,86	2,34	34,90
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	245,14	2,04	26,00
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	10,5	3,15	12,07
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	19,74	7,19
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**9,34**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,86	3,32991	1,63
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	245,14	2,62001	7,71
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	75,6	8,6	0,65
2.8	**Влажная протирка**						**6,28**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	946,91	2,87001	2,72
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	112	1,79036	0,20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79,2	4,1803	0,33
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	12,6	4,17143	0,11
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218,4	5,17005	2,26
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	84	2,48286	0,21
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	28	2,09143	0,06
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	943	1,68	1,58
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9,29
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**92,22**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,85	297,24996	92,22
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**67,00**
5.2	**Стены и фасад**						**34,67**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	120,05	230,31195	27,65
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110	12,76811	7,02
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**11,65**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,78	11327,83333	8,84
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,78	3608,26923	2,81
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**20,68**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	286	72,3099	20,68
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**424,67**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	7,8537	32,74
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	45,24003	188,61
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4169,2	3,26005	13,59

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	428	96,64937	41,37
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	0,51895	2,16
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	1,11588	4,65
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	3,45247	14,39
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	30,49622	127,14
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**39,05**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	36,82	165,69011	6,10
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	7514,41	7,51
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	883,68	0,79583	16,88
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**113,33**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	155,24696	113,33
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**45,51**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3792,5	45,51
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**38,44**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	392	44,47163	17,43
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	6,72	3125,95387	21,01
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**47,01**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	107	439,38393	47,01
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**43,47**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	4169,2	0,01842	28,03
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	4169,2	0,01015	15,45
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**92,78**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	16962	5,47	92,78
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**85,76**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	628,99	136,34538	85,76
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**5,36**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	436	6,15	5,36
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**20,11**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4169,2	0,40191	20,11
	Всего						**1450,48**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,10

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**217,54**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5168,1	3,50776	217,54
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**409,66**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	236	1,7	146,44
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	236	1,3	31,91
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**42,76**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	236	4,15	23,51
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	236	3,4	19,26
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	43,2	8,6	0,37
2.8	**Влажная протирка**						**2,95**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	230,29	2,87012	0,66
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	7,2	4,16667	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	177,6	5,16993	1,84
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**179,25**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	2140	5,58426	179,25
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	265	1,68	0,45
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2	2760	5,52
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**314,24**
5.2	**Стены и фасад**						**110,60**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	454,44	230,1719	104,60
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	85,5	14,04433	6,00
5.4	**Крыши**						**5,43**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	2140	2,53772	5,43
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**19,43**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,28	16994,28571	4,76
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,48	30558,125	14,67
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**178,78**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	472	304,32487	143,64
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	472	74,44377	35,14
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**273,97**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	7,82668	40,45
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	13,86603	71,66
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	5168,1	3,2488	16,79
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	173	105,64798	18,28

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	0,18197	0,94
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	1,27631	6,60
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	18,43123	95,25
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и	по мере необходимости	1	к/х	4	6000	24,00
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**40,90**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	360	14,36519	20,69
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47167	9,34
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	3,48	3125,95402	10,88
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**50,45**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	55	917,30491	50,45
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**53,82**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	5168,1	0,01842	34,74
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	5168,1	0,01011	19,08
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**33,98**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7847	4,3307	33,98
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**39,88**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	585,85	68,0685	39,88
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,28**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	68	2,05	0,28
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**17,11**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	5168,1	0,27595	17,11
	Всего						**1451,83**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,12

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**3,19**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1104,8	0,24042	3,19
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**113,09**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	81,33	1,7	50,47
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	40,67	1,30001	5,50
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**11,42**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	81,33	4,15001	8,10
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	40,67	3,40005	3,32
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	16,2	8,6	0,14
2.8	**Влажная протирка**						**1,04**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	143,39	2,86966	0,41
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	18	1,79333	0,03
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	2,7	4,17778	0,02
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43,2	5,16944	0,45
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	13,5	2,47111	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	4,5	2,08	0,01
2.9	**Очистка кровли**						**43,50**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	3	кв.м	521	27,83209	43,50
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	610,4	1,68008	1,03
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**56,27**
5.2	**Стены и фасад**						**48,93**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	190,21	229,02187	43,56
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	158	6,80005	5,37
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**1,50**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,22	6831,36364	1,50
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**5,84**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	122	47,82967	5,84
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**80,75**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	7,81215	8,63
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	13,20883	14,59
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1104,8	3,24332	3,58
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	57	114,18895	6,51
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	0,44201	0,49
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	13,62461	15,05
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	28,86753	31,89

10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**9,01**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	108	14,36519	6,21
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	63	44,47159	2,80
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**12,98**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	17	763,33176	12,98
12	**Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в**						**11,50**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	1104,8	0,01842	7,43
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	1104,8	0,0101	4,07
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**15,85**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2898	5,47	15,85
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**8,46**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	124,25	68,07799	8,46
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,80**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	194,4	2,05	0,80
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**3,58**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1104,8	0,27008	3,58
	Всего						**315,47**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,16

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**3,31**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1146,1	0,24045	3,31
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**128,21**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	63,5	1,7	39,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	63,5	1,29999	8,59
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**11,51**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	63,5	4,15	6,32
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	63,5	3,4	5,18
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	21,6	8,6	0,19
2.8	**Влажная протирка**						**1,12**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	168,94	2,87037	0,48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	18	1,79333	0,03
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	3,6	4,16667	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43,2	5,16944	0,45
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	13,5	2,47111	0,03
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	4,5	2,08	0,01
2.9	**Очистка кровли**						**66,64**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	531	25,09957	66,64
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	461	1,68	0,77
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**40,84**
5.2	**Стены и фасад**						**26,76**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	97,5	224,556	21,89
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	143	6,80006	4,86
5.4	**Крыши**						**2,01**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	531	3,78467	2,01
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**12,08**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	127	95,09638	12,08
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**69,57**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	6,40074	7,34
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	11,29597	12,95
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1146,1	2,65768	3,05
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	109	112,06358	12,21
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	29,68841	34,03
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**9,01**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	108	14,36519	6,21
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	63	44,47159	2,80
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**13,20**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	17	776,29294	13,20

12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**11,17**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	1146,1	0,01842	7,70
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	1146,1	0,00827	3,46
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**22,62**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5020	4,50535	22,62
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**21,35**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	313,75	68,04108	21,35
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,48**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	116,6	2,05	0,48
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**3,70**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1146,1	0,26891	3,70
	Всего						**323,44**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,18, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**78,03**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1853,7	3,50779	78,03
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**155,76**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	77,2	1,7	47,90
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	115,8	1,3	15,66
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**17,14**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	77,2	4,15	7,69
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	115,8	3,4	9,45
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	27	8,6	0,23
2.8	**Влажная протирка**						**1,39**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	232,84	2,87013	0,67
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	40	1,791	0,07
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,5	4,17333	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	42	5,17	0,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	2,5	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	2,088	0,02
2.9	**Очистка кровли**						**72,46**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	579	8,34262	72,46
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	590,1	1,67992	0,99
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**42,38**
5.2	**Стены и фасад**						**34,22**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	136,52	224,03413	30,59
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	107	6,80007	3,64
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**1,53**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,28	3458,71429	0,97
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,16	3511,9375	0,56
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**6,63**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	193	34,3557	6,63
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**153,36**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	6,94104	12,87
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	43,2289	80,13
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1853,7	2,89232	5,36
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	118	101,24254	11,95
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	0,26383	0,49
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	10,71963	19,87

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	12,24	22,69
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**12,26**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	25,16167	6,04
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	44,47164	6,23
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**26,19**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	38	689,20737	26,19
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**18,54**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	1853,7	0,01842	12,46
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	1853,7	0,00898	6,08
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**7,04**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1333	5,27815	7,04
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**22,08**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	324,1	68,12265	22,08
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,59**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	144,1	2,05	0,59
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**6,29**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1853,7	0,28274	6,29
	Всего						**522,52**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Верхоянская ул., д.,18, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**79,64**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1892	3,50773	79,64
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**147,87**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	76,8	1,7	47,65
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	115,2	1,3	15,58
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**17,05**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	76,8	4,15	7,65
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	115,2	3,4	9,40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	27	8,6	0,23
2.8	**Влажная протирка**						**1,39**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	232,23	2,86991	0,67
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	40	1,791	0,07
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	0,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,5	4,17333	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	42	5,17	0,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	2,5	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	2,088	0,02
2.9	**Очистка кровли**						**65,01**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	520	8,33459	65,01
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	570,3	1,67996	0,96
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**57,32**
5.2	**Стены и фасад**						**42,80**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	161,79	228,81927	37,02
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	170	6,80005	5,78
5.4	**Крыши**						**3,98**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	520	7,6549	3,98
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**3,60**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			3,60
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**6,94**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	192	36,14677	6,94
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**133,49**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	7,83802	14,83
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	19,08379	36,11
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1892	3,25356	6,16
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	117	101,3459	11,86
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	11,94016	22,59
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	15,82903	29,95

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и	по мере необходимости	1	к/х	2	6000	12,00
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**19,77**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	25,16167	6,04
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	44,47164	6,23
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	2,4	3125,95417	7,50
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**26,82**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	39	687,65436	26,82
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**19,71**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	1892	0,01842	12,72
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	1892	0,01013	7,00
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**12,81**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2342	5,46997	12,81
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**21,01**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	308,55	68,08459	21,01
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1,53**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	124,3	6,15	1,53
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**6,49**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1892	0,28586	6,49
	Всего						**526,45**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**141,26**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2605,5	4,51804	141,26
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**100,38**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	44,67	2,34	38,15
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	156,33	2,04	16,58
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8,62
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5,13
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1,21
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**6,70**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	44,67	3,32998	1,78
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	156,33	2,62003	4,92
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	0,21
2.8	**Влажная протирка**						**3,87**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	615,8	2,87002	1,77
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	0,13
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9,6	4,175	0,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1,44
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	0,28
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	794	1,68	1,33
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18,57
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**61,14**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,45	369,7498	61,14
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**233,38**
5.2	**Стены и фасад**						**8,34**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м			4,67
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	6,8	3,67
5.4	**Крыши**						**1,97**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	460	4,28674	1,97
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**11,18**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,15	3368,17143	10,61
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,57
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**211,89**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	201	980,5897	197,10
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	201	73,56532	14,79
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**130,92**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	6,10178	15,90

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	9,33732	24,33
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2605,5	2,53278	6,60
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	168	101,89054	17,12
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	2,10269	5,48
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	1,27671	3,33
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	1,84068	4,80
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	18,18122	47,37
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и	по мере необходимости	1	к/х	1	6000	6,00
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**21,54**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	2129,18	2,13
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	568,08	0,79583	10,85
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**43,89**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	120,23408	43,89
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**24,71**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	44,47163	11,21
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	4,32	3125,9537	13,50
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**30,12**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	70	430,331	30,12
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**25,01**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2605,5	0,01842	17,52
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2605,5	0,00789	7,50
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**57,71**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	439,71	131,25119	57,71
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**4,20**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	403	5,21596	4,20
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,65**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2605,5	0,4046	12,65
	Всего						**886,91**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,2, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**855,90**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	15598,7	4,57249	855,90
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**852,96**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	257,41	2,34	219,85
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2960,17	2,04	314,01
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	69	3,15	79,33
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	46	19,74	47,22
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	11,2	3,35999	11,25
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**103,35**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	257,41	3,33002	10,29
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	2960,17	2,62	93,07
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	135	8,6	1,16
2.8	**Влажная протирка**						**20,10**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	2258,57	2,87003	6,48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	253	1,79004	0,45
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	492	4,18	2,06
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	22,5	4,17067	0,19
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	919,2	5,16997	9,50
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	189,8	2,41644	0,46
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	63,3	2,091	0,13
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	9,1	3,7	0,81
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2411	1,68	4,05
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	17	8,48001	52,62
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**120,07**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	2,63	125,08001	120,07
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**341,95**
5.2	**Стены и фасад**						**91,63**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	253,92	224,41281	56,98
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	262	26,45102	34,65
5.4	**Крыши**						**9,13**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1280	7,13217	9,13
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**146,20**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	13,15	4051,11027	53,27
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	23,65	3929,126	92,92
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**94,99**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	3217,58	29,5216	94,99
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**949,84**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	7,94394	123,92
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	11,55783	180,29

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	15598,7	3,29748	51,44
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1975	90,22915	178,20
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	0,51064	7,97
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	0,33271	5,19
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	6,80149	106,09
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	19,02429	296,75
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**127,35**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	2	8,79173	6,42
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	2	63,58	1,53
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	131,5	165,68996	21,79
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	2	917,16	9,17
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	2	14081,61	28,16
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	3156	0,79583	60,28
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**728,41**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	6	332,60839	728,41
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**361,13**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	12609,15833	302,62
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	15598,7	0,82468	12,86
9.4	Иное (Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			45,64
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**85,89**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	885,5	44,47162	39,38
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	14,88	3125,9543	46,51
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**163,31**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	15598,7	0,01842	104,86
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	15598,7	0,01027	58,45
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**541,01**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	136942	3,95068	541,01
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**212,57**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	1786,8	118,969	212,57
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**14,51**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1180	6,15	14,51
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**68,72**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	15598,7	0,36711	68,72
	Всего						**5423,63**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,3, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**144,85**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3441,1	3,50777	144,85
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**233,40**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	142,8	1,7	88,61
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	214,2	1,3	28,96
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**31,70**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	142,8	4,15	14,22
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	214,2	3,4	17,48
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**3,19**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	223,92	2,86977	0,64
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	76	1,79053	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	0,27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	178,8	5,17013	1,85
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	57	2,48421	0,14
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	19	2,09053	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**72,56**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1015	4,76598	72,56
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1846	1,68	3,10
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	3	1603,33333	4,81
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**199,64**
5.2	**Стены и фасад**						**53,05**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	206,68	220,17776	45,51
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	222	6,8	7,55
5.4	**Крыши**						**116,07**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1015	114,35452	116,07
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**22,86**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,55	3360,52258	5,21
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	4,88	3616,60246	17,65
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**7,66**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	357	21,4591	7,66
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**208,94**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	7,45869	25,67
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	0,13737	0,47
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3441,1	3,09607	10,65
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	210	107,83848	22,65

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	8,01218	27,57
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	35,43253	121,93
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**23,30**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	456	25,16167	11,47
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	266	44,47162	11,83
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**52,19**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	74	705,29027	52,19
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**35,24**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3441,1	0,01842	23,13
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3441,1	0,00964	12,11
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**12,50**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2286	5,46997	12,50
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**38,18**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	560,1	68,16681	38,18
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**11,35**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	923	6,15	11,35
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**10,38**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3441,1	0,25131	10,38
	Всего						**969,98**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,4

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**139,64**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2575,5	4,51818	139,64
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**97,16**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	42,22	2,34	36,06
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	147,78	2,04001	15,68
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8,62
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5,13
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1,21
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**6,33**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	42,22	3,32994	1,69
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	147,78	2,61998	4,65
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	0,21
2.8	**Влажная протирка**						**4,01**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	602,52	2,86995	1,73
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	0,13
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1,44
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	0,28
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	798	1,68	1,34
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18,57
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**72,88**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,54	369,74977	72,88
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**40,63**
5.2	**Стены и фасад**						**12,88**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	43,13	223,7489	9,65
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	95	6,80008	3,23
5.4	**Крыши**						**4,08**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	446	9,14368	4,08
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**13,93**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,16	3366,19937	10,64
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,23	14327,47826	3,30
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**9,74**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	190	51,27226	9,74
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**317,32**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	7,91352	20,38
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	62,12664	160,01

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2575,5	3,28486	8,46
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	218	98,96725	21,57
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	1,23903	3,19
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	0,9175	2,36
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	9,91747	25,54
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	29,42953	75,80
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**28,97**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	23,67	165,6899	3,92
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	5643,23	5,64
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	568,08	0,79583	10,85
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**43,39**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	118,88088	43,39
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**11,21**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	44,47163	11,21
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**29,45**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	69	426,74319	29,45
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**26,93**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2575,5	0,01842	17,31
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2575,5	0,01023	9,61
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**29,61**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6266	4,72568	29,61
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**41,09**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	329,79	124,60951	41,09
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**6,72**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	405	8,30123	6,72
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,51**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2575,5	0,40479	12,51
	Всего						**897,51**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,6

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**140,84**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2597,8	4,51803	140,84
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**96,94**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,67	2,34	34,74
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	142,33	2,04	15,10
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8,62
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5,13
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1,21
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**6,10**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,67	3,32997	1,63
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	142,33	2,62004	4,47
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	0,21
2.8	**Влажная протирка**						**4,03**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	610,03	2,87002	1,75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	0,13
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1,44
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	0,28
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	801	1,68	1,35
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18,57
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	1890	1,89
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**71,80**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,53	369,74992	71,80
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**85,26**
5.2	**Стены и фасад**						**4,61**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м			0,94
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	6,8	3,67
5.4	**Крыши**						**59,88**
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		1		90	555	49,95
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	444	22,35712	9,93
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**10,46**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,29	7522,31008	9,70
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,21	3587,04762	0,75
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**10,31**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	183	56,3577	10,31
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**245,46**

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	7,90187	20,53
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	40,09253	104,15
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2597,8	3,27999	8,52
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	177	104,26684	18,46
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	0,67592	1,76
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	0,69929	1,82
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	6,25831	16,26
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	26,16696	67,98
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и	по мере необходимости	1	к/х	1	6000	6,00
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**22,83**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	3421,04	3,42
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	568,08	0,79583	10,85
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**43,39**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	118,88088	43,39
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**24,71**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	44,47163	11,21
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	4,32	3125,9537	13,50
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**29,73**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	69	430,82159	29,73
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**27,15**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2597,8	0,01842	17,46
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2597,8	0,01021	9,68
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**24,24**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5002	4,84618	24,24
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**45,66**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	351,61	129,8562	45,66
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**5,92**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	408	7,25228	5,92
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,14**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2597,8	0,38934	12,14
	Всего						**876,06**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,8

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**139,63**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2575,4	4,51805	139,63
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**93,49**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	39,56	2,34	33,79
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	138,44	2,04	14,69
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8,62
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5,13
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1,21
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**5,93**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	39,56	3,33013	1,58
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	138,44	2,61998	4,35
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	0,21
2.8	**Влажная протирка**						**4,00**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	600	2,87	1,72
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	0,13
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	0,03
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1,44
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	0,28
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	798	1,68	1,34
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18,57
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**71,26**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,53	369,75031	71,26
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**228,42**
5.2	**Стены и фасад**						**4,71**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м			1,03
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	6,8	3,67
5.4	**Крыши**						**75,42**
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши		1		90	555	49,95
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	438	58,14779	25,47
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**1,59**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,14	9193,92857	1,29
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,30
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**146,71**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	178	824,20455	146,71
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**133,77**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	6,84571	17,63

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	17,11314	44,07
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2575,4	2,84159	7,32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	177	104,26684	18,46
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	0,15893	0,41
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	0,38327	0,99
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	0,07257	0,19
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	17,35909	44,71
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**19,41**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	568,08	0,79583	10,85
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**43,03**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	117,89019	43,03
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**11,21**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	44,47163	11,21
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**29,00**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	68	426,54338	29,00
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**25,63**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2575,4	0,01842	17,31
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2575,4	0,00885	8,32
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**38,55**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	8040	4,79442	38,55
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**44,40**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	362,87	122,36454	44,40
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**5,88**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	405	7,26044	5,88
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,39**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2575,4	0,40099	12,39
	Всего						**896,07**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул., д.,10

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**1215,94**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	20799,7	4,87161	1215,94
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**903,99**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	421,02	2,34	359,59
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1473,58	2,04	156,32
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	90	3,15	103,48
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	60	19,74	61,59
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	14,4	3,36001	14,47
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**63,15**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	421,02	3,33001	16,82
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1473,58	2,62	46,33
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	291,6	8,6	2,51
2.8	**Влажная протирка**						**17,03**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	425,85	2,87002	1,22
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	423	1,79007	0,76
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79,2	4,1803	0,33
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	48,6	4,17037	0,41
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	30	4,012	0,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	1184,4	5,17001	12,25
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	318	2,44151	0,78
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	106	2,08981	0,22
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	10,7	3,7	0,95
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	6241,8	1,68	10,49
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	36	8,48	111,43
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2	1970	3,94
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**442,66**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	4,08	297,25004	442,66
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**1081,67**
5.2	**Стены и фасад**						**70,28**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	213,62	219,53043	46,90
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	233	20,07076	23,38
5.4	**Крыши**						**14,31**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	3475	4,11656	14,31
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**63,75**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	9,49	4086,8883	38,78
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	6,81	3665,63436	24,96
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**933,34**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1894,6	315,79979	598,31
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	1894,6	176,83092	335,02
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**1314,48**

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	20799,7	7,91036	164,53
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	20799,7	14,91221	310,17
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	20799,7	3,28355	68,30
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1931	93,58051	180,70
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	20799,7	0,89559	18,63
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	20799,7	1,02994	21,42
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	20799,7	3,90223	81,17
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	20799,7	22,57546	469,56
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**305,07**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	12	8,79167	38,51
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	12	63,58	9,16
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	284,04	165,68994	47,06
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	12	917,16	55,03
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	12	2092,78583	25,11
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	6816,96	0,79583	130,20
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**526,63**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	12	120,23408	526,63
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**145,27**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1484	44,42627	65,93
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	25,38	3125,9539	79,34
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**213,99**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	413	518,13954	213,99
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**217,43**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	20799,7	0,01842	139,82
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	20799,7	0,01022	77,61
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**352,02**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	71720	4,90829	352,02
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**354,38**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	2883,4	122,90315	354,38
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**63,91**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	3117,8	10,25	63,91
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**103,25**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	20799,7	0,41368	103,25
	Всего						**7240,70**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Енисейская ул.,, д.12

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**610,29**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	11291,2	4,50415	610,29
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**518,15**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	193,71	2,34	165,45
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1162,29	2,04	123,30
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	39	3,15	44,84
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	26	19,74	26,69
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	6,4	3,36001	6,43
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**44,28**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	193,71	3,32998	7,74
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1162,29	2,62	36,54
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	75,6	8,6	0,65
2.8	**Влажная протирка**						**11,18**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1191,83	2,87004	3,42
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	224	1,78982	0,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	288	4,18	1,20
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	12,6	4,17143	0,11
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	0,02
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	470,4	5,17003	4,86
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	168	2,43357	0,41
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	56	2,08929	0,12
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	7,2	3,7	0,64
2.9	**Очистка кровли**						**5,84**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1970	1,48191	5,84
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2484	1,68	4,17
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	8	8,48001	24,76
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	37	1637,02703	60,57
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**207,77**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1,92	297,24994	207,77
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**986,89**
5.2	**Стены и фасад**						**82,30**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	302,49	238,05127	72,01
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	37,9	54,31847	10,29
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**72,90**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	12,85	3702,36887	47,58
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	6,95	3644,19856	25,33
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**831,68**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1356	566,99939	768,85
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	1356	46,33529	62,83
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**576,06**

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	7,94065	89,66
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	11,6502	131,54
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	11291,2	3,29612	37,22
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	857	94,76672	81,22
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,47534	5,37
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,47387	5,35
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	3,85857	43,57
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	16,13141	182,14
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**78,53**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	2	8,79173	6,42
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	2	63,58	1,53
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	73,64	165,68998	12,20
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	2	917,16	9,17
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	2	7729,225	15,46
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	1767,36	0,79583	33,76
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**226,66**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	4	155,24696	226,66
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**215,96**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	6597,31	158,34
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	11291,2	1,51766	17,14
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			40,49
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**55,87**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	784	44,47162	34,87
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м	6,72	3125,95387	21,01
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**118,20**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	11291,2	0,01842	75,90
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	11291,2	0,01026	42,29
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**123,57**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	29435	4,19817	123,57
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**164,47**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	1350,53	121,78256	164,47
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**9,91**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1208	4,1	9,91
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**53,06**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	11291,2	0,3916	53,06
	Всего						**3945,39**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Искры ул., д.3

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**112,95**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2683,3	3,50778	112,95
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**151,25**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	80,4	1,7	49,89
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	120,6	1,3	16,31
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**17,85**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	80,4	4,15	8,01
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	120,6	3,4	9,84
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,40**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	194,01	2,86996	0,56
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19,2	4,18125	0,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**60,37**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	890	4,52243	60,37
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	940,5	1,68	1,58
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2	1255	2,51
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**192,45**
5.2	**Стены и фасад**						**53,87**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	184,54	222,98201	41,15
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	71	35,82704	12,72
5.4	**Крыши**						**6,49**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	890	7,29315	6,49
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**20,40**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	4,12	3459,77913	14,25
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,64	9601,6875	6,15
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**111,69**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	201	402,10612	80,82
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	201	153,58547	30,87
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**160,60**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	7,86255	21,10
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	14,51014	38,94
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2683,3	3,26372	8,76
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	147	100,06973	14,71

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	1,10173	2,96
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	12,45217	33,41
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	15,17751	40,73
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**20,59**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47162	9,34
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			11,25
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**27,06**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	57	474,79614	27,06
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**27,99**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2683,3	0,01842	18,04
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2683,3	0,01016	9,95
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**5,95**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1088	5,47002	5,95
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**53,58**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	385,59	138,94616	53,58
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**3,20**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	260,5	6,15	3,20
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**10,02**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2683,3	0,31124	10,02
	Всего						**765,65**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Искры ул., д.7

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**104,74**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2488,2	3,50777	104,74
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**163,20**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	96,8	1,7	60,06
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	145,2	1,3	19,63
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**21,49**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	96,8	4,15	9,64
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	145,2	3,4	11,85
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,45**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	212,88	2,86979	0,61
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19,2	4,18125	0,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**57,00**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	750	5,06689	57,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1317	1,68	2,21
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**84,87**
5.2	**Стены и фасад**						**43,65**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	142,43	227,39788	32,39
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	181	12,43925	11,26
5.4	**Крыши**						**4,95**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	750	6,59355	4,95
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**23,36**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,7	3462,39189	12,81
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,92	3612,53425	10,55
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**12,92**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	242	53,38186	12,92
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**188,66**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	7,84461	19,52
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	17,41719	43,34
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2488,2	3,25626	8,10
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	189	99,53026	18,81
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	2,42828	6,04

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	8,36755	20,82
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	28,94621	72,02
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**18,40**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	25,16164	9,06
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47162	9,34
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**40,40**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	57	708,80439	40,40
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**25,93**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2488,2	0,01842	16,73
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2488,2	0,01014	9,21
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**28,32**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5178	5,47	28,32
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**29,31**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	430	68,15423	29,31
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**8,38**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	681	6,15	8,38
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**9,17**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2488,2	0,30721	9,17
	Всего						**701,37**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Искры ул., д.11

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**109,07**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2591,2	3,50776	109,07
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**169,13**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	112	1,7	69,50
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	168	1,3	22,71
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**24,86**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	112	4,15	11,16
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	168	3,4	13,71
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,47**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	228,99	2,87017	0,66
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	59	1,78983	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19,2	4,18125	0,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	135,6	5,16991	1,40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	44,3	2,45147	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	14,8	2,09189	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**46,68**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	775	4,01583	46,68
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	157,9	1,6803	0,27
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	2290	2,29
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**194,59**
5.2	**Стены и фасад**						**39,13**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	109,17	229,13456	25,01
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	304	9,28716	14,12
5.4	**Крыши**						**88,69**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	775	114,43797	88,69
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**9,06**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,37	4961,17518	6,80
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,62	3655,22581	2,27
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**57,71**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	280	69,58286	19,48
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	280	136,52675	38,23
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**118,56**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	7,81353	20,25
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	7,08728	18,36
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2591,2	3,24334	8,40
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	199	95,42171	18,99

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	0,07171	0,19
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	20,21075	52,37
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**18,31**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	25,16164	9,06
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	206,5	44,79753	9,25
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**42,40**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	59	718,72288	42,40
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**26,97**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2591,2	0,01842	17,42
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2591,2	0,0101	9,55
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**12,54**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2292	5,47001	12,54
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**27,46**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	403,3	68,0821	27,46
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1,29**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	157,9	4,1	1,29
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**10,08**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2591,2	0,32419	10,08
	Всего						**730,41**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Искры ул., д.13, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**853,27**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	15737,7	4,5182	853,27
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**894,81**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	402	2,34	343,35
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1407	2,04	149,25
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	75	3,15	86,23
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	50	19,74	51,32
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	12	3,36	12,06
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**60,30**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	402	3,33	16,06
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1407	2,62	44,24
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	243	8,6	2,09
2.8	**Влажная протирка**						**14,08**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	447,47	2,87	1,28
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	350	1,79006	0,63
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	0,22
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	40,5	4,17037	0,34
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	25	4,008	0,10
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	949,2	5,16997	9,81
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	262,5	2,4416	0,64
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	87,5	2,09006	0,18
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	9,8	3,7	0,87
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	4948	1,68	8,31
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	50	8,48	154,76
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	8	1632,5	13,06
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**330,59**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	3,05	297,25004	330,59
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**745,63**
5.2	**Стены и фасад**						**67,32**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	224,28	227,07763	50,93
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	482	6,80002	16,39
5.4	**Крыши**						**213,21**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	2747	77,61644	213,21
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**48,83**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,45	3898,19184	9,55
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	10,32	3806,62984	39,28
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**416,27**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1809	121,41573	219,64
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	1809	108,69512	196,63
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**1025,13**

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	7,87426	123,92
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	12,69734	199,83
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	15737,7	3,26855	51,44
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1228	99,46182	122,14
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	0,16063	2,53
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	0,73281	11,53
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	2,74155	43,15
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	26,09009	410,60
6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и	по мере необходимости	1	к/х	10	6000	60,00
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**275,50**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	10	8,79166	32,09
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	10	63,58	7,63
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	236,7	165,68999	39,22
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	10	917,16	45,86
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	10	4220,28	42,20
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	5680,8	0,79583	108,50
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**456,41**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	10	125,04329	456,41
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**120,12**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1225	44,47162	54,48
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			65,65
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**168,34**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	338	498,04305	168,34
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**164,25**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	15737,7	0,01842	105,80
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	15737,7	0,01018	58,45
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**45,20**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	9001	5,02151	45,20
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**267,27**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	2197,12	121,646	267,27
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**41,77**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	2547	8,2	41,77
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**77,21**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	15737,7	0,40883	77,21
	Всего						**5465,51**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Искры ул.,, д.13, к.3

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**188,25**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4472,1	3,50777	188,25
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**285,55**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	174	1,7	107,97
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	261	1,3	35,29
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**38,63**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	174	4,15	17,33
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	261	3,4	21,30
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	67,5	8,60089	0,58
2.8	**Влажная протирка**						**3,86**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	221,08	2,87027	0,63
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	100	1,7904	0,18
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	28,8	4,17917	0,12
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	11,3	4,16814	0,09
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	12,5	4,0128	0,05
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	246	5,17	2,54
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	75	2,4416	0,18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	25	2,088	0,05
2.9	**Очистка кровли**						**91,71**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1251	4,88724	91,71
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2276	1,68	3,82
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2	1845	3,69
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**321,72**
5.2	**Стены и фасад**						**74,77**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	292,76	226,12795	66,20
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	252	6,8	8,57
5.4	**Крыши**						**187,55**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1251	149,91733	187,55
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**10,21**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,13	3367,48357	7,17
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,77	3938,41558	3,03
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**49,20**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	435	113,11083	49,20
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**174,63**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	7,03581	31,46
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	10,41528	46,58
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4472,1	3,04921	13,64
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	305	98,50564	30,04

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	0,18178	0,81
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	0,63867	2,86
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	2,99681	13,40
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	8,01245	35,83
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**15,57**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	350	44,47163	15,57
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**47,44**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	96	494,13354	47,44
12	**Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в**						**45,56**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	4472,1	0,01842	30,06
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	4472,1	0,00949	15,50
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**45,15**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	8255	5,47	45,15
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**112,05**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	849,82	131,84606	112,05
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**14,00**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1138	6,15	14,00
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**16,76**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4472,1	0,31223	16,76
	Всего						**1266,66**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Л.Бабушкина ул., д.,3

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**164,30**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3903,3	3,50775	164,30
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**201,98**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	134	1,7	83,15
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	201	1,3	27,18
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**29,75**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	134	4,15	13,35
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	201	3,4	16,40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**3,02**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	216,91	2,87013	0,62
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	69	1,78957	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	183,6	5,16993	1,90
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	51,8	2,41622	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	17,3	2,08786	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**53,01**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1342	2,63322	53,01
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1847,9	1,68003	3,10
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2	1155	2,31
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**275,06**
5.2	**Стены и фасад**						**65,32**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	210,55	231,15379	48,67
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110,4	30,16389	16,65
5.4	**Крыши**						**8,50**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1342	6,33699	8,50
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**44,55**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,43	3359,00583	11,52
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	9,13	3618,0011	33,03
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**156,68**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	335	224,00603	75,04
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	335	243,71006	81,64
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**266,24**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	7,86904	30,72
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	21,28855	83,10
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3903,3	3,26638	12,75
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	206	105,60286	21,75

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	1,13723	4,44
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	1,02676	4,01
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	3,20088	12,49
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	24,84764	96,99
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**10,74**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	241,5	44,47164	10,74
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**33,05**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	66	500,82894	33,05
12	**Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в**						**40,73**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3903,3	0,01842	26,24
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3903,3	0,01017	14,49
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**19,70**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	3601	5,47001	19,70
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**62,60**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	502,7	124,52801	62,60
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**13,05**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1061	6,15	13,05
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,81**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3903,3	0,27344	12,81
	Всего						**1100,26**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Л.Бабушкина ул., д.,5

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**169,29**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4021,9	3,50775	169,29
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**274,01**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	137,6	1,7	85,38
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	206,4	1,3	27,91
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**30,55**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	137,6	4,15	13,70
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	206,4	3,4	16,84
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**3,17**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	219,81	2,86993	0,63
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	5,17	1,99
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**124,38**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	8	кв.м	1205	12,90228	124,38
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1288	1,68	2,16
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**150,08**
5.2	**Стены и фасад**						**77,87**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	319,96	230,60776	73,79
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	97,9	8,35265	4,09
5.4	**Крыши**						**7,30**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1205	6,05529	7,30
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**49,47**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,04	3355,76316	10,20
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	10,68	3676,48596	39,26
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**15,45**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	344	44,90672	15,45
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**313,43**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	7,82237	31,46
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	32,84137	132,08
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4021,9	3,24703	13,06
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	217	107,23544	23,27
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	2,16876	8,72

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	2,16999	8,73
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	5,10037	20,51
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	18,79465	75,59
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**27,46**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			15,00
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**36,90**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	479,23299	36,90
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**41,88**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	4021,9	0,01842	27,04
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	4021,9	0,01011	14,84
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**33,90**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6198	5,47001	33,90
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**73,91**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	588,25	125,63927	73,91
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**4,44**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	361	6,15	4,44
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**13,80**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4021,9	0,28597	13,80
	Всего						**1139,10**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Л.Бабушкина ул., д.,7

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**147,07**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3493,8	3,50777	147,07
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**276,29**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	178,8	1,7	110,95
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	268,2	1,3	36,26
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**39,69**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	178,8	4,15	17,81
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	268,2	3,4	21,89
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**2,79**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	250,56	2,87021	0,72
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	64	1,79063	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	153,6	5,16992	1,59
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	48	2,4325	0,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	16	2,0925	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**82,97**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1078	5,13085	82,97
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1890	1,68	3,18
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**116,16**
5.2	**Стены и фасад**						**57,98**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	188,22	220,94002	41,59
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	293,1	11,18571	16,39
5.4	**Крыши**						**1,24**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1078	1,1491	1,24
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**15,38**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,38	3358,41597	7,99
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,04	3621,19118	7,39
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**41,56**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	447	92,98277	41,56
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**243,99**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	7,85089	27,43
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	21,48191	75,05
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3493,8	3,25888	11,39
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	153	105,47261	16,14
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	2,55871	8,94

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	1,23364	4,31
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	3,7286	13,03
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	25,10258	87,70
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**9,96**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	224	44,47161	9,96
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**29,77**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	62	480,0921	29,77
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**36,43**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3493,8	0,01842	23,49
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3493,8	0,01015	12,94
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**32,99**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6031	5,47001	32,99
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**69,23**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	494,28	140,06413	69,23
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**11,46**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	932	6,15	11,46
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**11,49**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3493,8	0,27408	11,49
	Всего						**984,83**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Л.Бабушкина ул., д.,9, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**283,33**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5225,9	4,51802	283,33
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**100,49**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,33	2,34	34,45
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	201,67	2,04	21,39
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10,35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7,95**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,33	3,33003	1,61
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	201,67	2,62002	6,34
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**4,96**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	797,75	2,87007	2,29
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9,6	4,175	0,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	178,8	5,17013	1,85
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	851,6	1,67994	1,43
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6,19
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	3	1643,33333	4,93
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**83,22**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,77	297,25006	83,22
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**348,76**
5.2	**Стены и фасад**						**3,50**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	102,9	6,8	3,50
5.4	**Крыши**						**74,22**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1438	51,61401	74,22
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**66,23**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	13,02	3674,43932	47,84
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,03	3655,16501	18,39
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**204,81**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	242	846,32897	204,81
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**556,60**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	7,88495	41,21
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	31,63869	165,34

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	5225,9	3,27299	17,10
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	301	98,63003	29,69
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	3,15439	16,48
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	1,04507	5,46
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	10,81129	56,50
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	43,01893	224,81
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**44,51**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	21483,32	21,48
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**107,23**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107,23
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**53,50**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2332,99	28,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	5225,9	4,88052	25,51
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**12,45**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**37,10**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	481,85649	37,10
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**54,57**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	5225,9	0,01842	35,13
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	5225,9	0,01019	19,44
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**54,84**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	10948	5,00895	54,84
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**63,26**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	523	120,96218	63,26
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**2,92**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	420,5	3,47483	2,92
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**18,34**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	5225,9	0,2925	18,34
	Всего						**1821,12**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Л.Бабушкина ул., д.,9, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**196,80**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3629,9	4,51803	196,80
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**95,67**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,33	2,34	34,45
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	201,67	2,04	21,39
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10,35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7,95**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,33	3,33003	1,61
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	201,67	2,62002	6,34
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**5,07**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	804,48	2,87008	2,31
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	0,15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9,6	4,175	0,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1,94
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	845	1,68	1,42
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6,19
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**65,10**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,6	297,24986	65,10
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**103,02**
5.2	**Стены и фасад**						**38,95**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	141,95	215,66615	30,61
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	16,18761	8,34
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**6,10**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,1	3581,14545	3,94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			2,16
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**57,97**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	242	239,54062	57,97
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**359,42**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	7,89584	28,66
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	39,18132	142,22
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3629,9	3,27749	11,90

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	252	104,7229	26,39
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	0,26811	0,97
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	0,59615	2,16
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	2,64435	9,60
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	37,88309	137,51
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**41,50**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31,56	165,69011	5,23
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	13251	13,25
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**107,23**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107,23
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**41,71**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3476,22	41,71
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**13,07**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	44,47163	13,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**38,77**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	80	484,59575	38,77
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**37,92**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3629,9	0,01842	24,40
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3629,9	0,0102	13,52
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**84,54**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	18580	4,5498	84,54
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**60,31**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	465,19	129,64737	60,31
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1,73**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	421	2,05	1,73
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**18,15**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3629,9	0,41678	18,15
	Всего						**1264,95**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,3, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**200,23**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3693,2	4,51804	200,23
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**144,41**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	59,5	2,34	50,82
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	297,5	2,04	31,56
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	18	3,15001	20,70
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	12	19,74	12,32
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	3,4	3,36002	3,42
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**11,73**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	59,5	3,33008	2,38
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	297,5	2,62	9,35
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**5,69**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	979,8	2,87006	2,81
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	69	1,78957	0,12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	122,4	4,18039	0,51
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	152,4	5,17008	1,58
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	51,8	2,41622	0,13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	17,3	2,08786	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	5,1	3,7	0,45
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	889	1,68	1,49
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6,19
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	220	0,22
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**71,93**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,66	297,25011	71,93
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**84,11**
5.2	**Стены и фасад**						**40,42**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	137,06	215,84379	29,58
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	126	17,20759	10,84
5.4	**Крыши**						**9,89**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	556	17,79263	9,89
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**27,82**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,87	4255,99465	7,96
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,49	3617,55738	19,86
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**5,97**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	357	16,72148	5,97
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**355,75**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	7,91074	29,22

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	36,37003	134,32
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3693,2	3,2837	12,13
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	336	105,07693	35,31
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	1,21447	4,49
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	0,54506	2,01
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	10,58287	39,08
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	26,85896	99,20
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**36,94**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31,56	165,69011	5,23
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	8690,37	8,69
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**99,05**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	135,68663	99,05
9	**Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности**						**83,86**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	5938,07	71,26
9.4	Иное (Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			12,60
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**10,74**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	241,5	44,47164	10,74
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**38,61**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3693,2	0,01842	24,83
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3693,2	0,01022	13,78
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**65,52**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	21796	3,00587	65,52
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**74,25**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	523,44	141,84432	74,25
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1,91**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	466	2,05	1,91
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**19,70**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3693,2	0,44444	19,70
	Всего						**1287,01**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,3, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**195,05**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3597,7	4,51804	195,05
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**182,01**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	88,33	2,34	75,44
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	441,67	2,04	46,85
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10,35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**17,42**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	88,33	3,33001	3,53
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	441,67	2,62001	13,89
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**6,04**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1042,47	2,86995	2,99
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	96	1,79	0,17
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	0,27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1,94
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	72	2,43333	0,18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	24	2,09	0,05
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	852	1,68	1,43
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6,19
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	5	1888	9,44
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**97,00**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,89	297,24998	97,00
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**188,17**
5.2	**Стены и фасад**						**46,34**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	182,16	223,43451	40,70
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	166	6,79995	5,64
5.4	**Крыши**						**1,47**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	469	3,1264	1,47
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**19,88**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,69	4582,59763	7,74
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,52	7981,94737	12,13
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**120,48**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	530	227,32251	120,48
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**175,49**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	7,86812	28,31

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	10,00818	36,01
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3597,7	3,26602	11,75
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	290	102,68166	29,78
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	0,27584	0,99
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	0,27584	0,99
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	0,53596	1,93
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	18,27222	65,74
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**37,24**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31,56	165,69011	5,23
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	8991,02	8,99
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**106,78**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,27945	106,78
9	**Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности**						**28,00**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2332,99	28,00
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**14,94**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	336	44,47164	14,94
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**39,21**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	89	440,5336	39,21
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**37,13**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3597,7	0,01842	24,19
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3597,7	0,00986	12,94
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**57,63**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	14052	4,10133	57,63
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**73,88**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	554,14	133,32726	73,88
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**3,51**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	428	4,1	3,51
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**17,68**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3597,7	0,40952	17,68
	Всего						**1253,73**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,4, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**105,58**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2508,3	3,50775	105,58
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**241,68**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	104	1,7	64,53
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	156	1,3	21,09
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**23,09**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	104	4,15	10,36
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	156	3,4	12,73
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,16**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	220,66	2,86975	0,63
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	48	1,79	0,09
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	110,4	5,17011	1,14
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	36	2,55	0,09
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	12	2,09	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**129,22**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	885	29,2015	129,22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	735	1,68	1,23
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**63,07**
5.2	**Стены и фасад**						**33,71**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	124,52	217,42724	27,07
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	150	8,854	6,64
5.4	**Крыши**						**6,73**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	885	7,60662	6,73
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**0,22**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,07	3150,85714	0,22
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						**0,30**
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	0,28	1083,03571	0,30
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**22,10**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	260	84,99596	22,10
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**139,29**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	7,8666	19,73
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	13,03467	32,69
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2508,3	3,26537	8,19
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	160	101,41256	16,23

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	0,37584	0,94
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	0,93637	2,35
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	6,94192	17,41
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	16,64093	41,74
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**7,47**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	168	44,47161	7,47
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**21,83**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	45	485,11889	21,83
12	**Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в**						**26,17**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2508,3	0,01842	16,86
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2508,3	0,01017	9,31
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**39,31**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7186	5,47001	39,31
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**53,52**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	409,95	130,55873	53,52
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,22**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	54	2,05	0,22
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**8,90**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2508,3	0,29579	8,90
	Всего						**707,04**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,4, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**103,90**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2468,3	3,50775	103,90
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**243,06**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	107,2	1,7	66,52
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	160,8	1,3	21,74
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**23,80**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	107,2	4,15	10,68
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	160,8	3,4	13,12
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,49**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	224,03	2,86997	0,64
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	57	1,78947	0,10
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	42	2,38286	0,10
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	14	2,09143	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**126,92**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	887	28,61894	126,92
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	739	1,68	1,24
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**101,01**
5.2	**Стены и фасад**						**72,09**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	168,29	223,45172	37,60
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	225,3	30,61295	34,49
5.4	**Крыши**						**5,36**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	887	6,04001	5,36
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**20,48**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,14	3427	0,48
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,36	3731,72015	20,00
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**3,08**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	268	11,50519	3,08
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**114,32**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	7,79432	19,24
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	11,88612	29,34
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2468,3	3,23539	7,99
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	192	104,94417	20,15
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	5,04469	12,45

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	10,18978	25,15
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**19,47**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	196	44,815	8,78
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			10,69
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**26,16**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	56	467,20286	26,16
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**25,67**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2468,3	0,01842	16,59
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2468,3	0,01007	9,07
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**9,80**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2383	4,11393	9,80
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**47,63**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	395,97	120,28934	47,63
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,23**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	57	2,05	0,23
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**9,15**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2468,3	0,30894	9,15
	Всего						**700,41**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,5, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**195,55**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3606,9	4,51804	195,55
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**93,07**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	38,67	2,34	33,03
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	193,33	2,04	20,51
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10,35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7,62**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	38,67	3,32997	1,55
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	193,33	2,62003	6,08
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**5,13**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	796,91	2,86994	2,29
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	0,15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	0,27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	172,8	5,17014	1,79
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	827	1,68	1,39
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6,19
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**78,88**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,73	297,2498	78,88
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**86,56**
5.2	**Стены и фасад**						**3,50**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	3,50
5.4	**Крыши**						**12,36**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	453	27,28439	12,36
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**26,33**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,35	4116,93645	22,03
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,19	3616,64706	4,30
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**44,37**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	232	191,24091	44,37
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**358,63**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	7,9098	28,53
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	33,41072	120,51
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3606,9	3,28329	11,84
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	287	102,82314	29,51

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	3,08574	11,13
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	1,94763	7,02
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	9,05571	32,66
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	32,5546	117,42
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**35,55**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	12528,17	12,53
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**107,23**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107,23
9	**Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности**						**98,76**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	6499,65667	78,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	3606,9	5,75803	20,77
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**28,83**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	44,47163	13,07
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			15,75
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**38,51**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	80	481,35663	38,51
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**37,70**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3606,9	0,01842	24,25
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3606,9	0,01022	13,46
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**62,71**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	494,38	126,83759	62,71
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**3,39**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	414	4,1	3,39
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**18,18**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3606,9	0,42003	18,18
	Всего						**1243,56**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,5, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**196,99**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3633,4	4,51803	196,99
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**99,50**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	39,17	2,34	33,46
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	195,83	2,04	20,77
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10,35
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6,16
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7,72**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	39,17	3,3301	1,57
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	195,83	2,62003	6,16
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**5,81**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	980,46	2,86996	2,81
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	0,15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	0,27
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1,94
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	0,04
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	846	1,68	1,42
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9,29
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	1830	1,83
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**68,14**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,63	297,24998	68,14
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**71,23**
5.2	**Стены и фасад**						**3,50**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	3,50
5.4	**Крыши**						**6,58**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	465	14,15899	6,58
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**34,42**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	8,56	3451,06542	29,54
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,25	3900,928	4,88
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**26,73**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	235	113,72962	26,73
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**388,91**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	7,91836	28,77
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	36,64622	133,15

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3633,4	3,28687	11,94
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	294	98,24895	28,89
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	2,83499	10,30
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	3,80967	13,84
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	7,41523	26,94
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	37,17511	135,07
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**32,33**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	9308,59	9,31
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	757,44	0,79583	14,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**106,77**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,25592	106,77
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**52,09**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2332,99	28,00
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	3633,4	6,63229	24,10
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**28,83**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	44,47163	13,07
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			15,75
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**39,38**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	82	480,22841	39,38
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**38,00**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3633,4	0,01842	24,43
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3633,4	0,01023	13,57
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**67,89**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	13317	5,0977	67,89
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**57,76**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	456,86	126,43293	57,76
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**5,24**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	426	6,15	5,24
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**17,78**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3633,4	0,40777	17,78
	Всего						**1270,82**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,6

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**151,14**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3590,5	3,50776	151,14
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**284,92**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	115,6	1,7	71,73
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	173,4	1,3	23,44
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**25,66**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	115,6	4,15	11,51
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	173,4	3,4	14,15
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**2,88**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	201,47	2,8703	0,58
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	168	5,17	1,74
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**159,29**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1078	9,8509	159,29
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	863	1,68	1,45
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**108,05**
5.2	**Стены и фасад**						**42,52**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	174,83	216,71063	37,89
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	92	10,08022	4,64
5.4	**Крыши**						**6,12**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1078	5,67865	6,12
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**49,50**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	7,47	3418,74699	25,54
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	6,63	3614,0362	23,96
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						**0,26**
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м			0,26
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**9,65**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	289	33,38664	9,65
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**277,04**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	7,87092	28,26
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	18,78159	67,44
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3590,5	3,26719	11,73

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	213	105,06197	22,38
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	0,4395	1,58
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	0,08861	0,32
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	14,29726	51,33
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	26,18258	94,01
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**12,45**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**34,84**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	76	458,42132	34,84
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**37,47**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3590,5	0,01842	24,14
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3590,5	0,01017	13,33
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**14,79**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2704	5,47002	14,79
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**77,98**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	537,04	145,20352	77,98
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,12**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	29,8	2,05	0,12
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,97**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3590,5	0,3011	12,97
	Всего						**1011,77**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,8

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**134,85**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3203,6	3,50774	134,85
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**210,21**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	108	1,7	67,01
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	162	1,3	21,90
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**23,98**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	108	4,15	10,76
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	162	3,4	13,22
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**2,86**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	194,73	2,86982	0,56
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	168	5,17	1,74
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**90,24**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1084	5,54957	90,24
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	867	1,68	1,46
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	2300	2,30
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**243,83**
5.2	**Стены и фасад**						**36,07**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	148,56	216,71554	32,20
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	92	8,43278	3,88
5.4	**Крыши**						**5,04**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1084	4,64502	5,04
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**13,06**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,09	3349,24771	3,65
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,51	3748,2749	9,41
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**189,66**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	270	494,12296	133,41
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	270	208,33252	56,25
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**123,30**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	6,35225	20,35
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	6,71075	21,50
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3203,6	2,63751	8,45
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	188	97,68723	18,37

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	2,82645	9,05
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	3,97707	12,74
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	10,25242	32,84
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**12,45**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**35,81**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	78	459,10667	35,81
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**31,13**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3203,6	0,01842	21,54
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3203,6	0,00821	9,60
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**30,59**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5592	5,47	30,59
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**69,40**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	482,41	143,86317	69,40
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,05**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	11	2,05	0,05
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,51**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3203,6	0,32534	12,51
	Всего						**904,13**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,9, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**139,64**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3317,5	3,50778	139,64
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**178,44**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	130	1,7	80,66
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	195	1,3	26,36
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**28,86**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	130	4,15	12,95
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	195	3,4	15,91
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**2,68**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	213,65	2,87011	0,61
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	153,6	5,16992	1,59
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	48	2,4325	0,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	16	2,0925	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**36,31**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1011	2,39452	36,31
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1838	1,68	3,09
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**220,77**
5.2	**Стены и фасад**						**70,80**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	275,22	220,18785	60,60
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	222	9,18598	10,20
5.4	**Крыши**						**9,71**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1011	9,60038	9,71
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**17,86**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,98	4291,16327	4,21
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,68	20079,55882	13,65
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**122,41**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	325	22,37772	7,27
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	325	354,26557	115,14
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**222,14**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	7,02745	23,31
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	6,03691	20,03
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3317,5	2,91708	9,68
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	210	102,74024	21,58
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	0,42184	1,40

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	6,04928	20,07
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	38,00542	126,08
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**19,62**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	384	25,16167	9,66
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	224	44,47161	9,96
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**43,26**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	61	709,10393	43,26
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**33,30**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3317,5	0,01842	22,30
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3317,5	0,00908	11,00
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**24,20**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4424	5,47001	24,20
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**34,79**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	510,65	68,13681	34,79
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**7,54**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	919	4,1	7,54
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**11,43**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3317,5	0,28714	11,43
	Всего						**935,14**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,9, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**140,82**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3345,7	3,50745	140,82
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**210,67**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	144,4	1,7	89,60
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	216,6	1,3	29,28
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**32,06**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	144,4	4,15	14,38
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	216,6	3,4	17,67
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**3,19**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	225,17	2,86983	0,65
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	5,17	1,99
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**35,97**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1031	2,32584	35,97
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1863	1,68	3,13
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	9	1885,55556	16,97
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**206,25**
5.2	**Стены и фасад**						**59,91**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	227,13	232,01994	52,70
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	197	7,32487	7,22
5.4	**Крыши**						**9,96**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1031	9,66029	9,96
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**14,96**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,17	14743,76471	2,51
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2	6224,39	12,45
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**121,42**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	361	336,34357	121,42
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**172,49**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	6,192	20,72
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	1,27196	4,26
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3345,7	2,57027	8,60
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	226	98,61956	22,29

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	9,80502	32,80
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	25,05567	83,83
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**24,53**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	25,16167	12,08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**54,51**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	76	717,29566	54,51
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**32,26**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3345,7	0,01842	22,49
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3345,7	0,008	9,77
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**39,30**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	9704	4,04988	39,30
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**38,14**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	560	68,1083	38,14
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**11,38**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	925	6,15	11,38
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,73**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3345,7	0,31719	12,73
	Всего						**943,09**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,10

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**105,43**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2504,8	3,50776	105,43
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**188,43**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	106	1,7	65,77
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	159	1,3	21,50
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**23,53**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	106	4,15	10,56
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	159	3,4	12,97
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,50**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	222,77	2,87005	0,64
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**73,02**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	752	6,47323	73,02
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	686	1,68	1,15
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,37	1646,16216	0,61
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**59,81**
5.2	**Стены и фасад**						**39,11**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	152,46	236,91086	36,12
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	88	6,79991	2,99
5.4	**Крыши**						**10,39**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	752	13,81823	10,39
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**3,91**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			3,91
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**6,39**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	265	24,12879	6,39
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**189,63**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	7,82022	19,59
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	24,72254	61,93
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2504,8	3,24614	8,13
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	155	106,41316	16,49
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	18,76769	47,01

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	14,56478	36,48
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**29,65**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	25,16167	9,06
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47162	9,34
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			11,25
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**39,15**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	55	711,75927	39,15
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**26,08**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2504,8	0,01842	16,84
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2504,8	0,01011	9,24
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**24,11**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5290	4,55739	24,11
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**32,56**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	478,45	68,04734	32,56
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**2,81**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	686	2,05	2,81
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**10,29**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2504,8	0,34222	10,29
	Всего						**707,94**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,11

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**141,88**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3370,6	3,50777	141,88
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**181,03**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	130	1,7	80,66
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	195	1,3	26,36
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**28,86**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	130	4,15	12,95
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	195	3,4	15,91
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**3,41**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	213,65	2,87011	0,61
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	216	5,17	2,23
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**36,81**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1019	2,40814	36,81
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1968	1,68	3,31
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	1150	1,15
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**250,32**
5.2	**Стены и фасад**						**19,26**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	42,89	232,38191	9,97
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	185	10,04453	9,29
5.4	**Крыши**						**27,65**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1019	27,13102	27,65
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**36,98**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,58	20074,81034	11,64
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,2	21111,475	25,33
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						**0,30**
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м			0,30
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**166,14**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	325	468,14369	152,15
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	325	43,06698	14,00
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**160,84**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	6,11788	20,62

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	0,67787	2,28
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3370,6	2,53949	8,56
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	230	98,45478	22,64
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	0,19009	0,64
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	3,40318	11,47
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	28,0706	94,61
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**24,53**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	25,16167	12,08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**55,44**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	719,93727	55,44
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**32,39**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3370,6	0,01842	22,66
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3370,6	0,00791	9,73
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**30,48**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7494	4,06663	30,48
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**45,29**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	666,6	67,94208	45,29
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**15,06**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	918	8,2	15,06
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,87**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3370,6	0,31816	12,87
	Всего						**950,10**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,12, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**104,88**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2491,7	3,50776	104,88
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**158,31**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	112,8	1,7	69,99
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	169,2	1,3	22,88
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**25,04**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	112,8	4,15	11,23
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	169,2	3,4	13,81
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,52**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229,8	2,86997	0,66
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**28,01**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	747	2,49945	28,01
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1314	1,68	2,21
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	5	1464	7,32
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**142,40**
5.2	**Стены и фасад**						**38,70**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	150,71	236,90664	35,70
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	88	6,79991	2,99
5.4	**Крыши**						**52,94**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	747	70,87408	52,94
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**5,38**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,08	12986,25	1,04
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,02	217186	4,34
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**45,38**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	282	160,92677	45,38
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**147,02**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	7,04745	17,56
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	7,09858	17,69
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2491,7	2,93116	7,30
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	185	107,47103	19,88

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	1,33027	3,31
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	9,15267	22,81
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	23,46514	58,47
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**18,40**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	25,16167	9,06
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47162	9,34
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**42,14**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	60	702,35533	42,14
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**24,98**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2491,7	0,01842	16,75
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2491,7	0,00905	8,23
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**19,23**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4613	4,16919	19,23
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**32,82**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	482,3	68,05895	32,82
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**2,60**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	635	2,05	2,60
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**9,56**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2491,7	0,3197	9,56
	Всего						**702,36**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,12, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**105,28**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2501,2	3,50777	105,28
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**178,86**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	112,8	1,7	69,99
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	169,2	1,3	22,88
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**25,04**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	112,8	4,15	11,23
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	169,2	3,4	13,81
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,52**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229,8	2,86997	0,66
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**55,79**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	747	4,97941	55,79
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1362	1,68	2,29
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**163,74**
5.2	**Стены и фасад**						**40,52**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	156,65	229,55563	35,96
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	134	6,80006	4,56
5.4	**Крыши**						**117,32**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	747	157,05477	117,32
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**1,04**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,07	3363,14286	0,24
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,81
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**4,86**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	282	17,24784	4,86
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**92,69**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	7,05499	17,65
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	5,96574	14,92
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2501,2	2,92848	7,32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	190	110,74537	21,04
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	2,58872	6,47

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	10,10907	25,28
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**20,12**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	29,96008	10,79
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47162	9,34
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**41,29**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	58	711,96586	41,29
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**25,14**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2501,2	0,01842	16,81
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2501,2	0,00912	8,32
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**38,43**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7026	5,47	38,43
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**26,56**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	389,95	68,12166	26,56
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**2,80**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	684	2,05	2,80
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**10,10**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2501,2	0,33656	10,10
	Всего						**705,04**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,14, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**107,49**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2553,5	3,50778	107,49
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**236,43**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	141	1,7	87,49
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	141	1,3	19,06
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**25,55**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	141	4,15	14,04
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	141	3,4	11,51
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,09**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229,8	2,86997	0,66
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	31	1,78839	0,06
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	108	5,17	1,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	23,3	2,49785	0,06
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	7,8	2,09231	0,02
2.9	**Очистка кровли**						**99,00**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	10	кв.м	952	10,39895	99,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1716	1,68	2,88
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**98,88**
5.2	**Стены и фасад**						**36,18**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	69,3	224,28687	15,54
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	607	6,79999	20,64
5.4	**Крыши**						**11,43**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	952	12,0012	11,43
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**25,01**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,2	4029,24167	4,84
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,49	3675,06011	20,18
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**26,26**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	282	93,12426	26,26
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**132,82**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	7,88322	20,13
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	11,2707	28,78
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2553,5	3,27226	8,36
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	101	105,04535	10,61
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	0,05065	0,13

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	2,36872	6,05
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	23,01467	58,77
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**15,51**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	186	14,36519	10,69
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	108,5	44,47161	4,83
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**30,07**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	30	1002,496	30,07
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**26,66**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2553,5	0,01842	17,17
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2553,5	0,01019	9,50
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**27,02**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4939	5,47	27,02
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**27,64**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	406,9	67,92549	27,64
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**7,25**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	884	4,1	7,25
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**10,02**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2553,5	0,32694	10,02
	Всего						**719,78**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,14, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**104,30**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2477,9	3,50775	104,30
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**170,91**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	90,4	1,7	56,09
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	135,6	1,3	18,33
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**20,07**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	90,4	4,15	9,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	135,6	3,4	11,06
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,45**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	205,72	2,86992	0,59
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	0,11
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1,43
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	0,11
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	0,03
2.9	**Очистка кровли**						**72,30**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	852	16,97238	72,30
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	782	1,68	1,31
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**113,12**
5.2	**Стены и фасад**						**103,74**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	364,19	226,4898	82,49
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	625	6,79999	21,25
5.4	**Крыши**						**3,21**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	852	3,76748	3,21
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**1,15**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,2	3401,8	0,68
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,13	3576,76923	0,46
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**5,03**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	226	22,23796	5,03
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**137,46**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	7,85278	19,46
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	13,97144	34,62
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2477,9	3,25965	8,08
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	202	104,16203	21,04
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	0,25426	0,63

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	7,57027	18,76
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	14,07657	34,88
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**41,28**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	360	14,36519	20,69
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	44,47162	9,34
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			11,25
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**41,34**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	58	712,79879	41,34
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**25,84**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	2477,9	0,01842	16,66
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	2477,9	0,01015	9,18
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**37,41**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6839	5,47001	37,41
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**26,05**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	383,05	68,01911	26,05
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**0,82**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	100	4,1	0,82
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**9,90**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2477,9	0,33278	9,90
	Всего						**708,43**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,14, к.3

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**334,84**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	6175,8	4,51811	334,84
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**326,74**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	134,93	2,34	115,24
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	472,27	2,04	50,10
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	48	3,15	55,19
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	32	19,74	32,85
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	4,8	3,36003	4,82
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**20,24**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	134,93	3,33002	5,39
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	472,27	2,62001	14,85
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	97,2	8,6	0,84
2.8	**Влажная протирка**						**6,46**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	414,93	2,87007	1,19
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	144	1,79	0,26
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	36	4,18	0,15
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	16,2	4,17037	0,14
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	367,2	5,16993	3,80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	108	2,46667	0,27
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	36	2,09	0,08
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	6,2	3,7	0,55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1921	1,68	3,23
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	12	8,48	37,14
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	640	0,64
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**147,45**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1,36	297,24999	147,45
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**279,37**
5.2	**Стены и фасад**						**72,14**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	290,88	230,84021	67,15
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	147	6,8	5,00
5.4	**Крыши**						**187,82**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	974	192,83516	187,82
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**14,27**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,93	4740,59727	13,89
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.			0,38
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**5,13**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	607,2	8,44699	5,13
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**402,24**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	7,88512	48,70

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	27,14389	167,64
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	6175,8	3,27308	20,21
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	467	94,87638	44,31
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	0,39444	2,44
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	0,21706	1,34
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	5,50043	33,97
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	13,54391	83,64
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**97,46**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	4	8,79164	12,84
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	4	63,58	3,05
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	94,68	165,69001	15,69
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	4	917,16	18,34
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	4	1034,76	4,14
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	2272,32	0,79583	43,40
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**160,91**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	4	110,21507	160,91
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**76,43**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	504	44,47163	22,41
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			54,02
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**67,55**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	141	479,1056	67,55
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**64,49**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	6175,8	0,01842	41,52
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	6175,8	0,01019	22,97
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**94,94**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	18516	5,12755	94,94
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**106,55**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	822,33	129,57388	106,55
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**8,09**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	986	4,1	8,09
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**29,21**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	6175,8	0,39412	29,21
	Всего						**2196,27**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,15, к.1

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**159,87**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3797,9	3,50777	159,87
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**360,11**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	162,4	1,7	100,77
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	243,6	1,3	32,93
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**36,05**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	162,4	4,15	16,18
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	243,6	3,4	19,88
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	0,35
2.8	**Влажная протирка**						**2,55**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	275,74	2,8701	0,79
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	44	1,78909	0,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	0,10
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	134,4	5,17009	1,39
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	33	2,52364	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	11	2,09455	0,02
2.9	**Очистка кровли**						**184,74**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	10	кв.м	1248	14,80259	184,74
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1615,8	1,67999	2,71
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**95,15**
5.2	**Стены и фасад**						**60,35**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	255,36	219,2838	56,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	128	6,80006	4,35
5.4	**Крыши**						**4,66**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1248	3,73502	4,66
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**11,70**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,9	3362,71379	9,75
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,54	3609,98148	1,95
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**18,44**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	406	45,41623	18,44
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**235,42**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	7,81717	29,69
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	33,14009	125,86
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3797,9	3,24486	12,32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	121	96,51843	11,68
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	5,45456	20,72

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	9,2539	35,15
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**2,09**
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.			2,09
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**30,27**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	264	14,36519	15,17
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	154	44,47162	6,85
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			8,25
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**38,46**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	42	915,70048	38,46
12	**Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в**						**39,54**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3797,9	0,01842	25,53
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3797,9	0,0101	14,00
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**60,35**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	11033	5,47	60,35
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**28,56**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	419,65	68,05798	28,56
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**2,87**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	698,8	2,05	2,87
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**14,90**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3797,9	0,32697	14,90
	Всего						**1067,58**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,15, к.2

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**142,73**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3390,8	3,50778	142,73
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**308,30**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	194	1,7	120,38
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	194	1,3	26,23
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**35,15**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	194	4,15	19,32
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	194	3,4	15,83
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	0,28
2.8	**Влажная протирка**						**2,36**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	241,1	2,86985	0,69
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	40	1,791	0,07
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	21,6	4,17778	0,09
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	0,04
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	0,03
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	129,6	5,16991	1,34
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	2,5	0,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	2,088	0,02
2.9	**Очистка кровли**						**121,63**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	2	кв.м	1226	49,6031	121,63
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1354	1,68	2,27
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**127,05**
5.2	**Стены и фасад**						**98,63**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	325,84	223,48119	72,82
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	759	6,8	25,81
5.4	**Крыши**						**16,86**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1226	13,74904	16,86
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**5,10**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,13	3353,28319	3,79
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,36	3646,13889	1,31
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**6,47**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	388	16,67441	6,47
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**175,30**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	7,90457	26,80
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	18,62311	63,15
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3390,8	3,28114	11,13
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	108	117,23241	12,66
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	1,11209	3,77

6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	17,04429	57,79
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**27,52**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	4	м	240	14,36518	13,79
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	44,47164	6,23
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			7,50
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**33,57**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	37	907,18	33,57
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**35,44**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3390,8	0,01842	22,79
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3390,8	0,01022	12,64
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**59,44**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	10866	5,47	59,44
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**33,83**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	496,15	68,1849	33,83
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**2,56**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	624,9	2,05	2,56
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**12,36**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3390,8	0,30385	12,36
	Всего						**958,10**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,16

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**715,74**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	13201,4	4,51806	715,74
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**817,34**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	382,83	2,34	326,98
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1914,17	2,04	203,06
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	54	3,15	62,09
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	36	19,74	36,95
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	14,4	3,36001	14,47
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**75,48**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	382,83	3,32999	15,30
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1914,17	2,62	60,18
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	388,8	8,6	3,34
2.8	**Влажная протирка**						**10,35**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	718,46	2,86997	2,06
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	286	1,78993	0,51
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	48	4,18	0,20
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	64,8	4,17037	0,54
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	15	4,008	0,06
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	517,2	5,16995	5,35
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	214,5	2,44979	0,53
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	71,5	2,08951	0,15
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	10,7	3,7	0,95
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2993	1,68	5,03
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	24	8,48	74,28
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	3	1773,333333	5,32
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**109,02**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	2,39	125,08006	109,02
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**587,00**
5.2	**Стены и фасад**						**112,77**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	492,08	223,44231	109,95
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	83	6,8001	2,82
5.4	**Крыши**						**9,56**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1861	5,13932	9,56
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**129,36**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	17,35	3588,3683	62,26
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	13,58	4941,34168	67,10
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						**2,42**
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м			2,42
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**332,88**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	2297	115,26654	264,77

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	2297	29,65403	68,12
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**874,50**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	7,93038	104,69
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	10,08838	133,18
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	13201,4	3,29187	43,46
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1091	94,70583	103,32
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	1,49059	19,68
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	1,56714	20,69
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	6,7125	88,61
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	27,33502	360,86
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**210,47**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	6	8,79167	19,25
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	6	63,58	4,58
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	189,36	165,69001	31,38
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	6	917,16	27,51
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	6	6824,80833	40,95
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	4544,64	0,79583	86,80
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**494,91**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	12	112,99345	494,91
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**155,30**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	989,83167	71,27
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	13201,4	2,43075	32,09
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			51,95
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**44,52**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1001	44,47162	44,52
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**138,13**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	13201,4	0,01842	88,75
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	13201,4	0,01025	49,38
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**117,19**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	31809	3,68409	117,19
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**257,62**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	1892,06	136,16087	257,62
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**12,09**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1474	4,1	12,09
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**66,60**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	13201,4	0,42042	66,60
	Всего						**4600,42**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,17

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**142,79**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3386,2	3,51397	142,79
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**272,23**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	137,2	1,7	85,13
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	205,8	1,3	27,82
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**30,46**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	137,2	4,15	13,67
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	205,8	3,4	16,79
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	0,46
2.8	**Влажная протирка**						**3,18**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	219,49	2,87029	0,63
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	0,14
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	0,11
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	0,08
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	0,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	5,17	1,99
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	0,15
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	0,04
2.9	**Очистка кровли**						**121,98**
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	3	кв.м	1235	32,92326	121,98
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1900	1,68	3,19
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**96,57**
5.2	**Стены и фасад**						**44,93**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	159,98	220,74541	35,31
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	246	7,81646	9,61
5.4	**Крыши**						**12,10**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	1235	9,79414	12,10
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**27,36**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,74	4093,83333	7,12
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,59	3619,57066	20,23
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**12,19**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	343	35,53845	12,19
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**247,79**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	7,82901	26,51
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	17,40736	58,94
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3386,2	3,24976	11,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	244	98,65193	24,07
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	1,51504	5,13

6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	0,07346	0,25
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	18,83148	63,77
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	17,16042	58,11
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**37,81**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	21,56283	10,35
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	44,47164	12,45
10.4	Иное (Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции)	по мере необходимости	1	м			15,00
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**55,01**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	76	723,80211	55,01
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**35,27**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	3386,2	0,01842	22,76
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	3386,2	0,01012	12,51
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**17,87**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1923	9,2914	17,87
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**41,42**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	608,9	68,01986	41,42
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**3,90**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	950	2,05	3,90
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**16,83**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3386,2	0,4141	16,83
	Всего						**967,46**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,24

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**227,36**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4193,6	4,51804	227,36
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**120,55**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	45,71	2,34	39,04
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	274,29	2,04	29,10
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	10,5	3,15	12,07
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	19,74	7,19
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2,41
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**10,45**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	45,71	3,32991	1,83
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	274,29	2,62	8,62
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	37,8	8,6	0,33
2.8	**Влажная протирка**						**6,13**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	942,74	2,86997	2,71
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	98	1,7902	0,18
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	74,4	4,18065	0,31
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,3	4,17143	0,05
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218,4	5,17005	2,26
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	73,5	2,38367	0,18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	24,5	2,09143	0,05
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	0,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	869	1,68	1,46
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	4	8,47997	12,38
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**82,35**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,76	297,25009	82,35
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**147,02**
5.2	**Стены и фасад**						**35,28**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	123,95	230,84179	28,61
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	196	6,79996	6,66
5.4	**Крыши**						**14,91**
5.4.6	Иное (Крыши)	по мере необходимости	1	кв.м	470	31,71706	14,91
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**62,43**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	8,1	3357,91358	27,20
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	9,74	3616,74949	35,23
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**34,41**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	320	107,53684	34,41
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**423,00**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	7,87725	33,03
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	44,88806	188,24

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4193,6	3,26978	13,71
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	354	99,22621	35,13
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	0,34233	1,44
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	1,29617	5,44
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	9,38241	39,35
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	25,43631	106,67
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**39,20**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	36,82	165,69011	6,10
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1	7658,94	7,66
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	883,68	0,79583	16,88
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**113,33**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	155,24696	113,33
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**59,15**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3792,5	45,51
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	4193,6	3,25335	13,64
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**15,25**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	343	44,47163	15,25
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**43,00**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	90	477,822	43,00
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**43,77**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	4193,6	0,01842	28,19
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	4193,6	0,01018	15,58
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**68,40**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	13798	4,95731	68,40
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**56,48**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	452,8	124,73651	56,48
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1,75**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	427	2,05	1,75
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**20,76**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4193,6	0,41246	20,76
	Всего						**1461,39**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2019 год

Радужная ул., д.,26

в тыс.руб

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**294,76**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5436,8	4,51803	294,76
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**268,46**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	107,03	2,34	91,41
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	749,17	2,04	79,47
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	24	3,15	27,59
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	16	19,74	16,42
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	3,4	3,36002	3,42
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**27,83**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	107,03	3,33	4,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	749,17	2,62001	23,55
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	43,2	8,6	0,37
2.8	**Влажная протирка**						**8,00**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1321,9	2,86996	3,79
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	105	1,78971	0,19
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	199,2	4,18012	0,83
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	7,2	4,16667	0,06
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	0,01
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	234	5,17	2,42
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	78,8	2,4335	0,19
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	26,3	2,08973	0,05
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	5,1	3,7	0,45
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	838	1,68	1,41
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	4	8,47997	12,38
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1	150	0,15
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**109,91**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1,01	297,24994	109,91
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**85,04**
5.2	**Стены и фасад**						**61,81**
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	267,63	217,7504	58,28
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	104	6,80008	3,54
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**19,99**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,63	4200,3384	11,05
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,1	4258,07619	8,94
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**3,24**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	856,2	3,78448	3,24
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**529,38**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5436,8	7,18904	39,09
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5436,8	0,73457	3,99

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	5436,8	2,98413	16,22
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	462	96,0971	44,40
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5436,8	0,14294	0,78
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5436,8	0,4737	2,58
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5436,8	3,16443	17,20
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5436,8	74,51564	405,13
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**34,82**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3,21
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	0,76
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	42,08	165,69011	6,97
7.9	Устранение засора	незамедлительно	5	шт.	1	917,16	4,59
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	24	к/х	1009,92	0,79584	19,29
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**118,61**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	162,48164	118,61
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**134,24**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	7256,69	87,08
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	5436,8	5,19604	28,25
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			18,91
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**16,34**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	367,5	44,47162	16,34
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**54,98**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	365	кв.м	5436,8	0,01842	36,55
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	365	кв.м	5436,8	0,00929	18,44
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**126,80**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	33266	3,81156	126,80
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**76,08**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	606,43	125,44734	76,08
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1,36**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	331	2,05	1,36
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**43,83**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	5436,8	0,67185	43,83
	Всего						**1894,62**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /