ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**200129,30**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3663	4,55295	200129,30
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**217688,24**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	38	2,34	32455,80
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	190	2,04	20155,20
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10347,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6158,88
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7492,08**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	38	3,33	1518,48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	190	2,62	5973,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**5301,36**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	796,06	2,86998	2284,68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	150,36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	69,6	4,17931	290,88
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1935,60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	150,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	43,92
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	844	1,68	1417,92
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9285,60
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			122383,88
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**75838,92**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,7	297,25016	75838,92
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**19381,06**
5.2	**Стены и фасад**						**3501,96**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	3501,96
5.4	**Крыши**						**4087,62**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			4087,62
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**7255,92**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,34	3100,82051	7255,92
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**4535,56**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	228	19,89281	4535,56
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**262246,74**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	3,59479	13167,71
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	8,12299	29754,52
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	4,35159	15939,86
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3663	3,42022	12528,25

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	302	85,14185	25712,84
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	3,40559	12474,66
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	0,15375	563,20
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	1,41118	5169,16
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	6,04857	22155,93
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3663	34,06514	124780,61
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**28846,25**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	5,32	1108,49812	5897,21
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	378,72	38	14391,36
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**103422,30**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	141,67438	103422,30
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**29158,20**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2429,85	29158,20
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**10905,37**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	37,0931	10905,37
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**40190,23**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	80	502,37788	40190,23
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**34541,92**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3663	0,56019	24623,76
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3663	0,22564	9918,16
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**69376,44**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	13834	5,01492	69376,44
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**63457,15**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	462,96	137,06832	63457,15
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**5227,50**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	425	6,15	5227,50
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**179808,78**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3663	4,09065	179808,78
	Всего						**1340218,40**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**228671,10**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4185,4	4,55295	228671,10
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**253955,14**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,86	2,34	34898,52
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	245,14	2,04	26004,48
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	10,5	3,15	12072,36
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	19,74	7185,36
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**9339,96**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,86	3,32991	1632,72
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	245,14	2,62001	7707,24
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	37,8	8,6	325,08
2.8	**Влажная протирка**						**6228,00**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	946,91	2,87001	2717,64
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	112	1,79036	200,52
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79,2	4,1803	331,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,3	4,17143	52,56
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218,4	5,17005	2258,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	84	2,48286	208,56
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	28	2,09143	58,56
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	841	1,68	1412,88
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9285,60
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			144791,74
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**96561,72**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,89	297,25018	96561,72
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**56031,49**
5.2	**Стены и фасад**						**3740,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110	6,80007	3740,04
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**37403,33**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	11,72	3122,26109	36592,90
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,37	2190,35135	810,43
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**14888,12**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	286	38,08794	10893,15
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	286	13,96843	3994,97
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**282406,33**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	4,63246	19388,71
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	8,26804	34605,06
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	5,60772	23470,54

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4185,4	3,48129	14570,58
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	400	84,20515	33682,06
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	4,38865	18368,25
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	0,13448	562,86
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	0,54668	2288,09
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	1,15253	4823,80
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4185,4	31,21479	130646,38
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**25347,60**
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	441,84	38	16789,92
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**113330,28**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	155,24696	113330,28
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**64046,69**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3949,95	47399,40
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	4185,4	3,97747	16647,29
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**14540,50**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	392	37,09311	14540,50
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**49098,52**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	108	454,61593	49098,52
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**39670,97**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	4185,4	0,5602	28135,92
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	4185,4	0,22967	11535,05
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**47753,76**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	9220	5,17937	47753,76
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**60697,50**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	508,75	119,30713	60697,50
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**5227,50**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	425	3,075	5227,50
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**194015,37**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4185,4	3,86294	194015,37
	Всего						**1531354,47**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,6, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**1334931,85**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	24433,4	4,55296	1334931,85
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**1612099,49**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	781,56	2,34	667530,36
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2735,44	2,04	290175,48
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	90	3,15	103477,56
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	60	19,74	61588,80
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	28,8	3,36001	28933,68
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**117233,40**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	781,56	3,33001	31231,20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	2735,44	2,62	86002,20
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	583,2	8,6	5015,52
2.8	**Влажная протирка**						**17096,76**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	501,88	2,86993	1440,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	436	1,79009	780,48
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	270,84
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	97,2	4,16975	810,60
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	30	4,012	120,36
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	1093,2	5,16998	11303,64
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	327	2,42495	792,96
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	109	2,08954	227,76
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	15,2	3,7	1349,76
2.9	**Очистка кровли**						**1550,77**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	4701	0,16494	1550,77
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	8493	1,68	14268,24
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	72	8,48	222854,40
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	4,21	1502,89786	6327,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			76047,32
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**444400,68**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	4,1	297,25003	444400,68
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**985882,45**
5.2	**Стены и фасад**						**45077,16**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	1325,8	6,79999	45077,16
5.4	**Крыши**						**18708,86**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			18708,86
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**49948,24**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,91	3803,00508	22475,76
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	10,92	2515,79487	27472,48
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**872148,19**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	3517	0,66525	2339,69
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	3517	247,31547	869808,50
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**1828097,96**

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	4,0077	97921,74
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	7,99719	195398,49
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	4,85143	118536,84
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	24433,4	3,36724	82273,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1482	86,14239	127663,02
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	3,79677	92767,96
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	0,13753	3360,40
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	1,04105	25436,31
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	2,96487	72441,83
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	24433,4	41,43093	1012298,37
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**166405,24**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	284,04	165,69001	47062,59
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	12	8,79167	38507,52
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	12	63,58	9155,52
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	12	917,16	55029,60
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	15,01	1109,26116	16650,01
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**842307,83**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	24	96,15386	842307,83
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**56088,70**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1512	37,0957	56088,70
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**230067,65**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	416	553,04724	230067,65
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**229383,90**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	24433,4	0,5602	164251,08
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	24433,4	0,22214	65132,82
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**25409,08**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5064	5,01759	25409,08
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**374457,74**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	2705,15	138,42402	374457,74
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**34513,80**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	4209	4,1	34513,80
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**775645,90**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	24433,4	2,64544	775645,90
	Всего						**8939692,27**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**227787,43**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4169,2	4,55298	227787,43
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**249904,47**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,86	2,34	34898,52
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	245,14	2,04	26004,48
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	10,5	3,15	12072,36
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	19,74	7185,36
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**9339,96**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,86	3,32991	1632,72
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	245,14	2,62001	7707,24
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	75,6	8,6	650,16
2.8	**Влажная протирка**						**6280,56**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	946,91	2,87001	2717,64
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	112	1,79036	200,52
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79,2	4,1803	331,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	12,6	4,17143	105,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218,4	5,17005	2258,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	84	2,48286	208,56
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	28	2,09143	58,56
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	943	1,68	**1584,24**
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9285,60
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			140192,07
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						92221,80
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,85	297,24996	92221,80
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						26669,99
5.2	**Стены и фасад**						**3740,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110	6,80007	3740,04
5.4	**Крыши**						**3669,03**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**3669,03**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						14900,78
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	4,66	3091,5	**14406,39**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,22	2247,22727	494,39
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**4360,14**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	286	15,24524	4360,14
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						292261,92
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	6,14405	**25615,78**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	8,13826	33930,02

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	7,43754	31008,58
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4169,2	3,42663	**14286,32**
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	428	81,50505	34884,16
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	5,82068	24267,59
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	0,02867	119,52
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	0,87483	3647,35
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	2,50811	10456,81
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4169,2	27,35436	114045,79
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						16130,51
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	36,82	165,69011	6100,71
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	**4585,80**
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1,32	1115,24242	1472,12
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						113330,28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	155,24696	113330,28
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						47399,40
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3949,95	47399,40
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**14540,51**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	392	37,09314	14540,51
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**49110,41**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	108	454,72602	49110,41
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**39337,05**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	4169,2	0,5602	28027,08
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	4169,2	0,22606	**11309,97**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						64840,42
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	11791	5,49915	64840,42
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**83006,42**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	615,01	134,96759	83006,42
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**3575,20**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	436	2,05	3575,20
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**205314,89**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4169,2	4,1038	205314,89
	Всего						**1525430,70**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,10

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**219223,21**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5168,1	3,53488	219223,21
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**477744,28**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	236	1,7	146438,04
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	236	1,3	31907,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						42763,20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	236	4,15	23505,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	236	3,4	19257,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	43,2	8,6	**371,52**
2.8	**Влажная протирка**						2954,88
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	230,29	2,87012	660,96
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	7,2	4,16667	60,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	177,6	5,16993	1836,36
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						219954,72
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	2140	6,85217	219954,72
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	265	1,68	445,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			32909,56
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**54977,08**
5.2	**Стены и фасад**						2907,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	85,5	6,8	2907,00
5.4	**Крыши**						3604,16
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			3604,16
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						2177,13
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,39	3137,84615	**1223,76**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,43	2217,13953	953,37
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**46288,79**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	472	98,06947	**46288,79**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						331228,76
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	11,38754	**58851,95**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	8,11197	41923,47
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	13,78492	**71241,86**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	5168,1	3,41557	17651,99
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	173	89,09329	15413,14

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	10,7882	**55754,51**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	2,38487	12325,26
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5168,1	11,23558	58066,58
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**24621,94**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	46,75664	16832,39
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	37,0931	7789,55
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						52224,61
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	55	949,53836	52224,61
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						48716,52
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	5168,1	0,5602	34742,04
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	5168,1	0,22533	13974,48
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						30326,69
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6974	4,34854	30326,69
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						39708,50
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	554,03	71,67211	**39708,50**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						557,60
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	68	4,1	557,60
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						250014,89
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	5168,1	4,03138	250014,89
	Всего						1529344,08

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,12

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**3212,10**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1104,8	0,24228	3212,10
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**113501,80**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	81,33	1,7	50465,28
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	40,67	1,30001	5498,64
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						11419,20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	81,33	4,15001	8100,48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	40,67	3,40005	3318,72
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	16,2	8,6	**139,32**
2.8	**Влажная протирка**						1035,96
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	143,39	2,86966	411,48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	18	1,79333	32,28
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	**60,24**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	2,7	4,17778	22,56
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	20,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43,2	5,16944	446,64
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	13,5	2,47111	33,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	4,5	2,08	9,36
2.9	**Очистка кровли**						32190,55
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	3	кв.м	521	20,59536	32190,55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	610,4	1,68008	1025,52
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			11727,33
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**53934,97**
5.2	**Стены и фасад**						5519,81
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	158	6,9871	5519,81
5.4	**Крыши**						7279,33
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			7279,33
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						454,90
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,21	2166,19048	**454,90**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						40680,93
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	122	5,60148	**683,38**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	122	327,84877	**39997,55**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						55033,68
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	4,60722	**5090,06**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	6,97788	7709,16
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	5,57717	**6161,66**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1104,8	2,93812	3246,03
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	57	96,29579	5488,86
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	4,36474	**4822,16**

6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	10,69893	11820,18
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1104,8	9,681	10695,57
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**9069,83**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	108	62,34222	6732,96
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	63	37,09317	2336,87
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						13804,75
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	19	726,56579	13804,75
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						9996,70
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	1104,8	0,5602	7426,92
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	1104,8	0,19383	2569,78
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						18498,26
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	3359	5,50707	18498,26
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						8765,12
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	122,75	71,40627	**8765,12**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						6546,88
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	194,4	16,83868	6546,88
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						34568,53
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1104,8	2,60745	34568,53
	Всего						326932,62

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,16

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**3332,58**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1146,1	0,24231	3332,58
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**107866,97**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	63,5	1,7	39401,76
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	63,5	1,29999	8585,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						11506,20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	63,5	4,15	6324,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	63,5	3,4	5181,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	21,6	8,6	**185,76**
2.8	**Влажная протирка**						1116,84
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	168,94	2,87037	484,92
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	18	1,79333	32,28
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	**60,24**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	3,6	4,16667	30,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	20,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43,2	5,16944	446,64
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	13,5	2,47111	33,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	4,5	2,08	9,36
2.9	**Очистка кровли**						32834,62
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	531	12,36709	32834,62
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	461	1,68	774,48
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			13462,15
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**30996,69**
5.2	**Стены и фасад**						4862,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	143	6,80006	4862,04
5.4	**Крыши**						3015,48
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			3015,48
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						23119,17
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	127	9,5285	**1210,12**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	127	172,5122	21909,05
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**81256,31**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	5,8479	**6702,28**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	7,74362	8874,96
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	7,07904	**8113,29**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1146,1	3,26053	3736,89
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	109	94,50358	**10300,89**
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	5,54012	6349,53
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	0,62597	717,42
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1146,1	31,81315	**36461,05**

10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						9069,83
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	108	62,34222	6732,96
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	63	37,09317	**2336,87**
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						12869,88
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	16	804,3675	12869,88
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						10662,84
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	1146,1	0,5602	7704,60
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	1146,1	0,21509	2958,24
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						21802,58
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4751	4,58905	21802,58
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						15751,10
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	220,5	71,43356	15751,10
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						956,12
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	116,6	4,1	**956,12**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						44589,25
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1146,1	3,2421	44589,25
	Всего						339154,15

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,18, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**78631,95**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1853,7	3,53491	78631,95
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**171200,66**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	77,2	1,7	47902,56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	115,8	1,3	15656,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						17138,40
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	77,2	4,15	7689,12
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	115,8	3,4	9449,28
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	27	8,6	**232,20**
2.8	**Влажная протирка**						1387,92
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	232,84	2,87013	668,28
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	40	1,791	71,64
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	**60,24**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,5	4,17333	37,56
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	20,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	42	5,17	434,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	2,5	75,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	2,088	20,88
2.9	**Очистка кровли**						58124,89
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	579	6,69256	58124,89
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	590,1	1,67992	991,32
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,51	1504,52941	767,31
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**28999,90**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						8601,94
5.2	**Стены и фасад**						3638,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	107	6,80007	3638,04
5.4	**Крыши**						396,93
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			396,93
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**1213,12**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,2	3078,05	615,61
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,27	2213	**597,51**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**3353,85**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	193	10,79596	2083,62
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	193	6,5815	**1270,23**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						136105,83
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	9,16777	**16994,29**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	8,09366	15003,22
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	11,09784	20572,06
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1853,7	3,40789	**6317,20**

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	118	85,37831	10074,64
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	8,68526	16099,86
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	2,31084	**4283,60**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	6,06396	11240,77
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1853,7	19,16178	35520,19
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						8971,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	15,74279	3778,27
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	37,09307	5193,03
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						27129,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	38	713,92105	27129,00
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						17462,39
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	1853,7	0,5602	12461,28
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	1853,7	0,22483	5001,11
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**7353,77**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1584	4,64253	7353,77
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						21580,96
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	301,55	71,56677	21580,96
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						1181,62
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	144,1	4,1	1181,62
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**70327,72**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1853,7	3,16159	70327,72
	Всего						**548547,14**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Верхоянская ул., д.,18, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**80255,32**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	1892	3,53485	80255,32
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**162234,35**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	76,8	1,7	47654,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	115,2	1,3	15575,04
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						17049,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	76,8	4,15	7649,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	115,2	3,4	9400,32
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	27	8,6	**232,20**
2.8	**Влажная протирка**						1386,12
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	232,23	2,86991	666,48
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	40	1,791	71,64
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14,4	4,18333	**60,24**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,5	4,17333	37,56
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	20,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	42	5,17	434,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	2,5	75,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	2,088	20,88
2.9	**Очистка кровли**						48336,63
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	520	6,197	48336,63
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	570,3	1,67996	958,08
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	3,52	1501,52841	5285,38
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**25756,90**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						15883,70
5.2	**Стены и фасад**						6169,60
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	170	7,25835	6169,60
5.4	**Крыши**						395,38
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			395,38
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**885,68**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,4	2214,2	885,68
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**8433,04**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	192	4,35969	**837,06**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	192	39,5624	7595,98
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**141158,62**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	10,44864	19768,82
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	8,10654	**15337,58**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	12,64835	23930,67
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	1892	3,41328	6457,93
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	117	85,46547	**9999,46**

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	9,89869	18728,33
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	1,66322	3146,82
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	7,73603	**14636,56**
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	1892	15,40827	29152,45
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						8971,30
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	15,74279	3778,27
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	37,09307	5193,03
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						27780,37
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	39	712,31718	27780,37
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						17831,25
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	1892	0,5602	12718,80
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	1892	0,22518	5112,45
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						12052,59
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2190	5,50347	**12052,59**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						17389,49
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	243,05	71,54697	17389,49
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						1019,26
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	124,3	4,1	1019,26
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						75304,61
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	1892	3,3168	**75304,61**
	Всего						559880,86

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**142353,11**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2605,5	4,55297	142353,11
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**169327,47**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	44,67	2,34	38152,68
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	156,33	2,04	16583,52
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8623,08
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5132,40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1205,52
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**6700,08**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	44,67	3,32998	1785,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	156,33	2,62003	4915,08
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	209,04
2.8	**Влажная протирка**						**3866,04**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	615,8	2,87002	1767,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	128,88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9,6	4,175	40,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	34,20
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1439,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	133,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	37,68
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	275,28
2.9	**Очистка кровли**						**2117,59**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	460	2,30173	2117,59
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	794	1,68	1333,92
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18571,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			66832,40
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						61136,28
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,45	369,7498	**61136,28**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						10002,60
5.2	**Стены и фасад**						**3672,00**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	6,8	**3672,00**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1766,38
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,24	3126,75	**750,42**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,46	2208,6087	1015,96
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**4564,22**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	201	22,70756	4564,22
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						258697,24
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	10,11571	**26356,47**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	8,15432	21246,07

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	12,24533	31905,20
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2605,5	3,43338	**8945,68**
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	168	85,92482	14435,37
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	9,5833	24969,28
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	0,5117	1333,24
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	2,44043	6358,53
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2605,5	47,2644	123147,40
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						19351,20
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	284,04	38	10793,52
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**43885,44**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	120,23408	43885,44
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						9347,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	37,0931	9347,46
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						31173,74
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	70	445,33914	31173,74
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**24597,26**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2605,5	0,5602	17515,20
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2605,5	0,22651	**7082,06**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						56017,82
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	418,09	133,98507	**56017,82**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						4956,90
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	403	6,15	**4956,90**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						122453,89
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2605,5	3,91652	122453,89
	Всего						**953300,41**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,2, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**862515,31**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	15598,7	4,60784	862515,31
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**1003108,47**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	257,41	2,34	219853,92
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2960,17	2,04	314014,80
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	69	3,15	79332,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	46	19,74	47218,08
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	11,2	3,35999	11251,92
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**103353,96**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	257,41	3,33002	10286,16
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	2960,17	2,62	93067,80
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	135	8,6	1161,00
2.8	**Влажная протирка**						**20102,88**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	2258,57	2,87003	6482,16
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	253	1,79004	452,88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	492	4,18	2056,56
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	22,5	4,17067	187,68
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	20,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	919,2	5,16997	9504,48
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	189,8	2,41644	458,64
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	63,3	2,091	132,36
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	9,1	3,7	808,08
2.9	**Очистка кровли**						**960,20**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1280	0,37508	960,20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2411	1,68	4050,48
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	17	8,48001	52618,44
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,55	1507,45455	829,10
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			148360,97
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**120070,56**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	2,63	125,08001	120070,56
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**423763,48**
5.2	**Стены и фасад**						**34905,39**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	262	26,64534	34905,39
5.4	**Крыши**						**37174,91**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			37174,91
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**9169,56**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,4	3341,52857	4678,14
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,54	2916,50649	4491,42
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**342513,62**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	3217,58	61,94443	199311,16
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	3217,58	44,50626	143202,46
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**740669,04**

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	1,45608	22713,03
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	7,95567	124098,13
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	1,76263	27494,72
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	15598,7	3,34976	52251,83
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1975	76,09102	150279,77
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	1,37945	21517,61
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	2,32675	36294,32
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	0,56618	8831,70
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	5,87168	91590,63
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15598,7	13,18041	205597,30
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**48316,44**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	131,5	165,68996	21788,23
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	2	8,79173	6417,96
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	2	63,58	1525,92
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	2	917,16	9171,60
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	8,48	1109,99175	9412,73
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**692580,00**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	6	316,24658	692580,00
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**349661,66**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	10962,8	263107,20
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	15598,7	2,61038	**40718,51**
9.4	Иное (Работы по обеспечению требовании пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			45835,95
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**32845,94**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	885,5	37,0931	32845,94
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						146226,76
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	15598,7	0,5602	**104860,68**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	15598,7	0,22099	41366,08
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**554201,59**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	134309	4,12632	554201,59
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**215547,39**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	1643,9	131,11953	215547,39
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**14514,00**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1180	6,15	14514,00
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**503231,90**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	15598,7	2,68843	503231,9
	Всего						5707252,54

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,3, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**145966,87**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3441,1	3,53489	145966,87
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**238666,40**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	142,8	1,7	88607,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	214,2	1,3	28959,84
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						31701,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	142,8	4,15	14222,88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	214,2	3,4	17478,72
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						3194,88
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	223,92	2,86977	642,60
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	76	1,79053	136,08
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	**270,84**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	178,8	5,17013	1848,84
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	57	2,48421	141,60
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	19	2,09053	39,72
2.9	**Очистка кровли**						32376,36
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1015	2,12653	32376,36
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1846	1,68	3101,28
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1,44	3049,04861	4390,63
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**45870,01**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						80454,29
5.2	**Стены и фасад**						7548,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	222	6,8	7548,00
5.4	**Крыши**						13979,00
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			13979,00
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**33691,14**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	6,74	3090,79377	20831,95
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,84	2201,9161	**12859,19**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**25236,15**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	357	23,66843	8449,63
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	357	47,02106	**16786,52**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						259001,39
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	9,13699	**31441,29**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	8,15785	28071,97
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	11,06056	38060,51
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3441,1	3,43491	**11819,88**

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	210	90,94057	19097,52
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	8,6561	29786,49
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	0,64036	**2203,53**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	6,25389	21520,25
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3441,1	22,37655	76999,95
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						17045,48
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	456	15,74279	7178,71
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	266	37,09312	9866,77
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						51204,50
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	72	711,17361	51204,50
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						32489,73
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3441,1	0,5602	23132,40
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3441,1	0,22661	9357,33
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**9691,27**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1761	5,50328	9691,27
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						35576,08
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	497,25	71,54566	35576,08
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						7568,60
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	923	2,73333	7568,60
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**140625,81**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3441,1	3,40554	140625,81
	Всего						**1018290,42**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**140718,68**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2575,5	4,55312	140718,68
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**155271,59**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	42,22	2,34	36060,12
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	147,78	2,04001	15676,56
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8623,08
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5132,40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1205,52
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**6333,24**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	42,22	3,32994	1687,08
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	147,78	2,61998	4646,16
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	209,04
2.8	**Влажная протирка**						**4008,48**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	602,52	2,86995	1729,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	128,88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	220,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	34,20
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1439,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	133,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	37,68
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	275,28
2.9	**Очистка кровли**						**2116,03**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	446	2,37223	2116,03
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	798	1,68	1340,64
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18571,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			55995,28
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						72877,68
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,54	369,74977	**72877,68**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						19624,54
5.2	**Стены и фасад**						**3230,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	95	6,80008	**3230,04**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						3274,38
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,06	3089,03774	**3274,38**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						515,82
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	0,9	573,13333	**515,82**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						12604,30
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	190	66,33842	12604,30
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**220719,98**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	14,33383	36916,78

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	7,1122	18317,47
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	17,35148	**44688,73**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2575,5	2,99464	7712,69
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	218	83,45968	18194,21
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	13,57941	34973,78
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	2,47316	6369,62
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	2,43617	6274,36
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	6,29448	16211,43
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,5	12,06015	31060,91
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						13606,64
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	23,67	165,6899	3921,88
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	**762,96**
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1,02	1104,98039	1127,08
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						43391,52
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	118,88088	43391,52
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						9347,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	37,0931	**9347,46**
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						30638,70
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	69	444,03913	**30638,70**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						23419,34
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2575,5	0,5602	**17313,60**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2575,5	0,19756	6105,74
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**28195,59**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5880	4,79517	28195,59
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						45586,00
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	355,14	128,36065	**45586,00**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						6642,00
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	405	5,46667	**6642,00**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						132284,57
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2575,5	4,28022	**132284,57**
	Всего						942324,29

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**141932,00**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2597,8	4,55296	141932,00
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**168861,72**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,67	2,34	34736,28
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	142,33	2,04	15098,40
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8623,08
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5132,40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1205,52
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**6100,08**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,67	3,32997	1625,16
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	142,33	2,62004	4474,92
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	209,04
2.8	**Влажная протирка**						**4030,08**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	610,03	2,87002	1750,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	128,88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	220,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	34,20
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1439,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	133,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	37,68
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	275,28
2.9	**Очистка кровли**						**2055,22**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	444	2,31444	2055,22
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	801	1,68	1345,68
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18571,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			71754,74
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						71798,04
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,53	369,74992	**71798,04**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						13245,13
5.2	**Стены и фасад**						**3672,00**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	6,8	**3672,00**
5.4	**Крыши**						2195,79
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**2195,79**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1757,62
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,57	3083,54386	**1757,62**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						5619,72
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	183	0,88951	162,78
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	183	29,81934	**5456,94**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						215785,46
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	9,10401	23650,39
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	7,31281	**18997,22**

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	11,02064	28629,42
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2597,8	3,07904	7998,74
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	177	87,9287	15563,38
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	8,62485	22405,64
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	0,41737	1084,25
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	5,03478	13079,35
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2597,8	32,4802	84377,07
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						22419,72
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	**4585,80**
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	2,77	1107,76895	3068,52
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	284,04	38	10793,52
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						43391,52
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	118,88088	43391,52
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						9347,46
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	37,0931	**9347,46**
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						30720,28
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	69	445,22145	**30720,28**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						23795,89
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2597,8	0,5602	**17463,48**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2597,8	0,20313	6332,41
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**22599,33**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4609	4,9033	22599,33
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						43902,61
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	340,62	128,89029	**43902,61**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5018,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	408	3,075	**5018,40**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						137666,02
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2597,8	4,41611	**137666,02**
	Всего						950483,58

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**140708,98**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2575,4	4,55298	140708,98
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**159742,25**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	39,56	2,34	33788,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	138,44	2,04	14685,72
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	7,5	3,14998	8623,08
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	19,74	5132,40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1,2	3,35987	1205,52
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**5933,40**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	39,56	3,33013	1580,88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	138,44	2,61998	4352,52
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24,3	8,60247	209,04
2.8	**Влажная протирка**						**4001,28**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	600	2,87	1722,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	72	1,79	128,88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	220,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4,1	4,17073	34,20
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139,2	5,16983	1439,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2,46667	133,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	2,09333	37,68
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3,1	3,7	275,28
2.9	**Очистка кровли**						**2031,33**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	438	2,31887	2031,33
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	798	1,68	1340,64
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	8,48	18571,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			64220,48
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						71258,28
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,53	369,75031	**71258,28**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						10494,78
5.2	**Стены и фасад**						**3672,00**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	6,8	**3672,00**
5.4	**Крыши**						1450,95
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**1450,95**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1137,01
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,37	3073	**1137,01**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						4234,82
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	178	0,79461	141,44
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	178	22,99652	**4093,38**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						206200,84
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	9,05992	23332,93
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	7,63195	**19655,32**

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	10,96728	28245,13
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2575,4	3,21348	8276,00
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	177	87,9287	15563,38
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	8,58309	22104,88
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	0,3498	900,87
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	0,57458	1479,77
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	0,19325	497,70
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2575,4	33,44912	86144,86
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						20530,23
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	**762,96**
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1,06	1112,29245	1179,03
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	284,04	38	10793,52
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						43391,52
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	1	118,88088	43391,52
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**9347,46**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	37,0931	9347,46
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**30470,32**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	69	441,59884	30470,32
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**23864,61**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2575,4	0,5602	17312,88
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2575,4	0,212	**6551,73**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						38363,12
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7890	4,86225	38363,12
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**47758,23**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	378,66	126,12431	47758,23
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**4981,50**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	405	3,075	4981,50
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**135175,70**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2575,4	4,37394	135175,70
	Всего						**942287,82**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул., д.,10

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**1225338,21**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	20799,7	4,90928	1225338,21
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**1035929,16**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	421,02	2,34	359593,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1473,58	2,04	156317,40
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	90	3,15	103477,56
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	60	19,74	61588,80
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных	299	кв.м	14,4	3,36001	14466,84
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**63153,36**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	421,02	3,33001	16824,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1473,58	2,62	46329,36
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	291,6	8,6	2507,76
2.8	**Влажная протирка**						**17031,00**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	425,85	2,87002	1222,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	423	1,79007	757,20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79,2	4,1803	331,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	48,6	4,17037	405,36
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	30	4,012	120,36
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	1184,4	5,17001	12246,72
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	318	2,44151	776,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	106	2,08981	221,52
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	10,7	3,7	950,16
2.9	**Очистка кровли**						**16117,31**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	3475	2,31904	16117,31
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	6241,8	1,68	10486,20
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	36	8,48	111427,20
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	4,21	1979,019	8331,67
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			111430,86
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**442664,76**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	4,08	297,25004	442664,76
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**337213,48**
5.2	**Стены и фасад**						**7922,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	233	6,80003	7922,04
5.4	**Крыши**						**3960,54**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			3960,54
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**54460,30**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,5	8389,964	20974,91
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	15,19	2204,43647	33485,39
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**270870,60**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1894,6	1,53662	2911,28
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы	1	кв.м	1894,6	141,43319	267959,32
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**1603696,35**

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	4,39165	91345,01
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	8,24245	171440,56
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	5,31621	110575,54
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	20799,7	3,47051	72185,52
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1931	78,91715	152389,01
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	4,16051	86537,38
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	0,83515	17370,97
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	0,94417	19638,47
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	3,71808	77334,97
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	20799,7	38,69666	804878,92
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**160617,68**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	284,04	165,68994	47062,57
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	12	8,79167	38507,52
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	12	63,58	9155,52
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	12	917,16	55029,60
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	6,75	1609,25481	10862,47
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**526625,28**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	12	120,23408	526625,28
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**55045,18**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м			0,00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1484	37,09244	55045,18
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**217820,63**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	407	535,18582	217820,63
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**196970,81**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	20799,7	0,5602	139823,88
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	20799,7	0,22896	57146,93
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**364107,77**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	73764	4,93612	364107,77
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**363840,99**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	2815,66	129,2205	363840,99
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**72738,10**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	3117,8	7,77665	72738,10
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**1007589,73**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	20799,7	4,03688	1007589,73
	Всего						**7610198,13**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Енисейская ул.,, д.12

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**615005,14**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	11291,2	4,53897	615005,14
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**471859,52**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	193,71	2,34	165447,72
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1162,29	2,04	123295,68
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	39	3,15	44840,28
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	26	19,74	26688,48
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	6,4	3,35838	6426,60
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**44283,00**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	193,71	3,32998	7740,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1162,29	2,62	36542,40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	75,6	8,6	650,16
2.8	**Влажная протирка**						**11179,68**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1191,83	2,87004	3420,60
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	224	1,78982	400,92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	288	4,18	1203,84
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	12,6	4,17143	105,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	4,008	20,04
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	470,4	5,17003	4863,96
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	168	2,43357	408,84
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	56	2,08929	117,00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	7,2	3,7	639,36
2.9	**Очистка кровли**						**385,33**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1970	0,0978	385,33
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2484	1,68	4173,12
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	8	8,48001	24761,64
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	9,54	1505,90461	14366,33
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			5361,50
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**207770,28**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1,92	297,24994	207770,28
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**1170661,99**
5.2	**Стены и фасад**						**1288,56**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	37,9	6,79979	1288,56
5.4	**Крыши**						**1934,57**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			1934,57
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**66061,12**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	18,67	3114,00696	58138,51
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,6	2200,725	7922,61
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**1101377,74**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1356	576,44501	781659,44
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	1356	235,78046	319718,30
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**236187,10**

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,72704	8209,18
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	4,33101	48902,30
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,8801	9937,43
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	11291,2	1,82358	20590,39
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	857	79,91744	68489,25
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,68878	7777,13
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,53328	6021,41
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	1,0934	12345,76
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	0,40151	4533,57
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	11291,2	4,37338	49380,68
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**41037,02**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	73,64	165,68998	12201,41
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	2	8,79173	6417,96
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	2	63,58	1525,92
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	2	917,16	9171,60
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	10,57	1108,81079	11720,13
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**226660,56**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	4	155,24696	226660,56
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**192969,29**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	6871,2	164908,80
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	11291,2	2,48516	28060,49
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**29080,99**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м			29080,99
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**92204,76**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	11291,2	0,5602	75903,96
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	11291,2	0,12031	16300,80
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**119758,89**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	27117	4,41638	119758,89
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**153316,47**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	1229	124,74896	153316,47
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**14858,40**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	1208	3,075	14858,40
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**559850,45**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	11291,2	4,13191	559850,45
	Всего						**4131220,86**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Искры ул., д.3

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**113822,38**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2683,3	3,5349	113822,38
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**197291,78**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	80,4	1,7	49888,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	120,6	1,3	16305,12
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						17848,80
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	80,4	4,15	8007,84
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	120,6	3,4	9840,96
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2397,96
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	194,01	2,86996	556,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19,2	4,18125	**80,28**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						84186,36
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	10	кв.м	890	9,45914	84186,36
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	940,5	1,68	1580,04
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,28	1519,60714	425,49
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**24311,45**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						108647,74
5.2	**Стены и фасад**						2414,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	71	6,80011	2414,04
5.4	**Крыши**						4678,03
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			4678,03
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**32233,68**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,59	3092,08078	11100,57
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	9,59	2203,66111	**21133,11**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						**8221,62**
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	14,31	574,53669	8221,62
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**61100,37**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	201	3,1507	633,29
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	201	300,83124	**60467,08**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						151020,93
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	3,89391	10448,54
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	8,17656	**21940,16**

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	4,71368	12648,23
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2683,3	3,44279	9238,03
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	147	84,38939	**12405,24**
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	3,68897	9898,61
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	0,04622	124,03
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	13,72582	36830,48
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2683,3	13,97071	37487,61
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						7789,55
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м			7789,55
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						27829,03
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	57	488,2286	27829,03
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						25351,54
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2683,3	0,5602	18038,16
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2683,3	0,22713	**7313,38**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						5417,83
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	985	5,50034	5417,83
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						62196,63
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	424,01	146,68671	62196,63
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						2136,10
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	260,5	2,73333	**2136,10**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						92538,42
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2683,3	2,8739	**92538,42**
	Всего						794041,93

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Искры ул., д.7

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**105546,25**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2488,2	3,53489	105546,25
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**153034,00**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	96,8	1,7	60064,44
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	145,2	1,3	19631,04
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						21489,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	96,8	4,15	9641,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	145,2	3,4	11848,32
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2452,08
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	212,88	2,86979	610,92
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19,2	4,18125	**80,28**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						22862,33
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	750	2,03221	22862,33
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1317	1,68	2212,56
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			23973,59
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**32288,14**
5.2	**Стены и фасад**						6153,96
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	181	6,79996	6153,96
5.4	**Крыши**						3837,78
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			3837,78
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1429,33
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,32	3134,03125	**1002,89**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,19	2244,42105	426,44
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**20867,07**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	242	6,7881	**1642,72**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	242	79,43946	19224,35
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**213096,27**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	16,36515	40719,76
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	8,21401	**20438,11**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	19,81044	49292,34
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2488,2	3,4585	8605,43
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	189	83,93444	**15863,61**

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	15,50383	38576,63
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	4,4922	11177,49
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2488,2	11,42308	**28422,90**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						13456,95
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	15,74278	5667,40
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	37,0931	7789,55
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						42252,17
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	58	728,48569	42252,17
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						23539,35
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2488,2	0,5602	16726,68
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2488,2	0,22817	6812,67
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						29994,50
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5463	5,49048	29994,50
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**32175,33**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	449,73	71,54366	32175,33
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						8376,30
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	681	4,1	8376,30
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						82549,58
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2488,2	2,7647	82549,58
	Всего						**736308,84**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Искры ул., д.11

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**109914,95**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2591,2	3,53488	109914,95
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**177225,00**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	112	1,7	69495,96
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	168	1,3	22713,60
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						24864,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	112	4,15	11155,20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	168	3,4	13708,80
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2471,64
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	228,99	2,87017	657,24
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	59	1,78983	105,60
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19,2	4,18125	**80,28**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	135,6	5,16991	1402,08
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	44,3	2,45147	108,60
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	14,8	2,09189	30,96
2.9	**Очистка кровли**						25023,35
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	775	2,15255	25023,35
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	157,9	1,6803	265,32
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,15	1503,33333	225,50
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**31817,27**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						90947,79
5.2	**Стены и фасад**						10335,96
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	304	6,79997	10335,96
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						29257,43
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,88	3763,30952	22128,26
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,23	2207,17337	**7129,17**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						51354,40
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	280	183,40857	**51354,40**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**168274,91**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	5,3508	13865,00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	8,15822	**21139,58**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	6,47728	16783,94
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2591,2	3,43506	**8900,93**
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	199	80,4698	16013,49

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	5,06918	13135,26
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	5,91257	**15320,65**
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2591,2	24,35785	63116,06
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						13328,11
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	15,74278	**5667,40**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	206,5	37,09787	7660,71
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						42290,38
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	57	741,93649	42290,38
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						24465,70
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2591,2	0,5602	17419,08
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2591,2	0,22662	7046,62
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						12329,54
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2244	5,49445	12329,54
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						27501,75
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	384,55	71,51671	27501,75
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**1942,17**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	157,9	4,1	1942,17
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						98567,95
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2591,2	3,16996	98567,95
	Всего						766788,25

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Искры ул., д.13, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**859869,77**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	15737,7	4,55313	859869,77
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**972454,17**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	402	2,34	343348,20
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1407	2,04	149254,56
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	75	3,15	86231,28
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	50	19,74	51324,00
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	12	3,36	12055,68
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**60300,00**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	402	3,33	16063,92
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1407	2,62	44236,08
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	243	8,6	2089,80
2.8	**Влажная протирка**						**14078,16**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	447,47	2,87	1284,24
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	350	1,79006	626,52
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52,8	4,17955	220,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	40,5	4,17037	337,80
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	25	4,008	100,20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	949,2	5,16997	9814,68
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	262,5	2,4416	640,92
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	87,5	2,09006	182,88
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	9,8	3,7	870,24
2.9	**Очистка кровли**						**1508,68**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	2747	0,27461	1508,68
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	4948	1,68	8312,64
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	50	8,48	154760,04
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,29	1505,89655	436,71
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			88754,42
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**330588,12**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	3,05	297,25004	330588,12
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**415904,46**
5.2	**Стены и фасад**						**16388,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	482	6,80002	16388,04
5.4	**Крыши**						**18680,50**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			18680,50
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**167559,50**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,23	3099,12074	10010,16
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	71,46	2204,72068	157549,34
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**213276,42**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1809	0,24849	449,52
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	1809	117,64892	212826,90
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**1369942,48**

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	11,30466	177909,28
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	8,28041	130314,59
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	13,68458	215363,87
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	15737,7	3,48649	54869,33
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1228	83,87673	103000,63
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	10,70967	168545,64
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	0,74122	11665,07
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	2,93185	46140,55
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	2,01918	31777,26
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	15737,7	27,34556	430356,26
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**132312,37**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	236,7	165,68999	39218,82
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	10	8,79166	32089,56
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	10	63,58	7629,60
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	10	917,16	45858,00
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	6,78	1108,61209	7516,39
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**456027,66**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	10	124,93908	456027,66
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**45439,05**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1225	37,0931	45439,05
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						172033,85
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	335	513,53388	**172033,85**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						149233,27
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	15737,7	0,5602	**105795,12**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	15737,7	0,23001	43438,15
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						273837,44
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	2086,88	131,21858	**273837,44**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						31328,10
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	2547	4,1	**31328,10**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						549139,02
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	15737,7	2,90777	**549139,02**
	Всего						5758109,76

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Искры ул.,, д.13, к.3

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**189700,73**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4472,1	3,53489	189700,73
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**265040,48**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	174	1,7	107967,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	261	1,3	35287,20
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						38628,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	174	4,15	17330,40
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	261	3,4	21297,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	67,5	8,60089	**580,56**
2.8	**Влажная протирка**						3857,28
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	221,08	2,87027	634,56
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	100	1,7904	179,04
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	28,8	4,17917	**120,36**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	11,3	4,16814	94,20
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	12,5	4,0128	50,16
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	246	5,17	2543,64
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	75	2,4416	183,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	25	2,088	52,20
2.9	**Очистка кровли**						42984,01
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1251	1,84638	4619,65
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1251	2,04446	38364,36
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2276	1,68	3823,68
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2,07	1502,16425	**3109,48**
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			28803,27
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						212982,62
5.2	**Стены и фасад**						8568,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	252	6,8	8568,00
5.4	**Крыши**						174542,04
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**174542,04**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						12225,98
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,17	3095,52137	**3621,76**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,91	2200,56777	**8604,22**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						17646,60
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	435	1,68536	**733,13**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	435	38,88154	16913,47
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**225279,51**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	5,82097	26031,94
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	8,02955	35908,95
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	7,04643	**31512,35**

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4472,1	3,38086	15119,54
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	305	83,07039	25336,47
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	5,5146	**24661,83**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	0,33901	1516,08
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	4,51041	20170,99
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	1,84581	8254,63
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4472,1	8,22136	36766,73
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						12982,59
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	350	37,09311	12982,59
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						48645,10
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	95	512,05368	48645,10
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						42032,97
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	4472,1	0,5602	30063,24
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	4472,1	0,22304	**11969,73**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						40859,92
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7438	5,4934	40859,92
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						134630,24
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	899,32	149,70226	134630,24
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						13997,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	1138	4,1	**13997,40**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						137235,45
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4472,1	2,55725	**137235,45**
	Всего						1323387,01

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Л.Бабушкина ул., д.,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**165571,92**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3903,3	3,53487	165571,92
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**212582,85**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	134	1,7	83147,04
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	201	1,3	27175,20
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						29748,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	134	4,15	13346,40
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	201	3,4	16401,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						3021,24
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	216,91	2,87013	622,56
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	69	1,78957	123,48
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	183,6	5,16993	1898,40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	51,8	2,41622	125,16
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	17,3	2,08786	36,12
2.9	**Очистка кровли**						32469,02
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1342	1,61297	32469,02
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1847,9	1,68003	3104,52
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			33453,43
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**70001,71**
5.2	**Стены и фасад**						3753,60
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110,4	6,8	3753,60
5.4	**Крыши**						6661,30
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			6661,30
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						31373,75
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,78	3092,81481	**11690,84**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	8,93	2204,13326	19682,91
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**28213,06**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	335	84,21809	**28213,06**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						387797,10
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	14,27823	**55732,22**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	8,16228	31859,83
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	17,28417	**67465,32**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3903,3	3,43676	13414,72
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	206	89,05534	18345,40

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	13,52675	**52798,95**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	1,03893	4055,24
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	1,4031	5476,73
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	3,75016	**14638,01**
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3903,3	31,77073	124010,68
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						8957,98
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м			8957,98
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						33778,22
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	66	511,79121	33778,22
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						36859,52
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3903,3	0,5602	26239,56
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3903,3	0,22673	10619,96
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						17650,93
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	3212	5,49531	17650,93
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**65378,66**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	508,24	128,63738	65378,66
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						13050,30
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1061	6,15	13050,30
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						143435,47
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3903,3	3,06227	143435,47
	Всего						**1155064,66**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Л.Бабушкина ул., д.,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**170602,64**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4021,9	3,53487	170602,64
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**276954,61**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	137,6	1,7	85380,84
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	206,4	1,3	27905,28
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						30547,20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	137,6	4,15	13704,96
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	206,4	3,4	16842,24
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						3166,56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	219,81	2,86993	630,84
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	5,17	1985,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.9	**Очистка кровли**						93646,69
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	8	кв.м	1205	9,71439	93646,69
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1288	1,68	2163,84
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			33679,80
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**59765,78**
5.2	**Стены и фасад**						3328,56
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	97,9	6,79992	3328,56
5.4	**Крыши**						19530,87
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			19530,87
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						23340,37
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	4,66	3090,82403	**14403,24**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,78	2364,32011	8937,13
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**13565,98**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	344	1,91576	**659,02**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	344	37,52023	12906,96
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**335676,00**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	12,80146	51486,20
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	8,14858	**32772,79**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	15,49651	62325,41
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4021,9	3,43098	13799,04
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	217	90,43207	**19623,76**

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	12,1277	48776,41
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	0,16731	672,92
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	0,04129	**166,07**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	2,3899	9611,95
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4021,9	23,97908	96441,45
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						10386,07
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м			10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						38352,05
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	498,07857	38352,05
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						37961,09
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	4021,9	0,5602	27036,84
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	4021,9	0,22635	10924,25
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						31135,25
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5658	5,50287	**31135,25**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						71961,19
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	545,32	131,9614	71961,19
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5920,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	361	8,2	5920,40
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						151445,47
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4021,9	3,13793	**151445,47**
	Всего						1190160,55

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Л.Бабушкина ул., д.,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**148202,50**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3493,8	3,53489	148202,50
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**262875,18**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	178,8	1,7	110945,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	268,2	1,3	36260,64
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						39693,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	178,8	4,15	17808,48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	268,2	3,4	21885,12
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						2787,72
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	250,56	2,87021	719,16
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	64	1,79063	114,60
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	153,6	5,16992	1588,20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	48	2,4325	116,76
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	16	2,0925	33,48
2.9	**Очистка кровли**						33430,19
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1078	0,12433	268,05
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1078	2,05084	33162,14
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1890	1,68	3175,20
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**36118,03**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						55772,74
5.2	**Стены и фасад**						10345,65
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	293,1	7,05947	10345,65
5.4	**Крыши**						4057,77
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			4057,77
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**6544,58**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,25	3009,2	752,30
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,63	2202,38783	**5792,28**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**34824,74**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	447	15,18315	6786,87
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	447	62,72454	**28037,87**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						254410,88
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	6,83961	**23896,23**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	8,04738	28115,92
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	8,27953	28927,01
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3493,8	3,38837	**11838,28**

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	153	88,94556	13608,67
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	6,47963	22638,54
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	1,93653	**6765,85**
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	1,29076	4509,66
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	6,28834	21970,20
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3493,8	26,37258	92140,52
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						8308,86
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	224	37,09313	8308,86
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						30797,38
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	62	496,73194	30797,38
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						32858,82
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3493,8	0,5602	23486,76
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3493,8	0,22354	9372,06
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**33134,52**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6025	5,49951	33134,52
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						68018,11
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	492,64	138,06859	68018,11
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						11463,60
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	932	6,15	11463,60
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**128042,89**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3493,8	3,05405	128042,89
	Всего						**1033885,48**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Л.Бабушкина ул., д.,9, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**285519,29**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5225,9	4,55295	285519,29
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**199420,46**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,33	2,34	34445,88
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	201,67	2,04	21393,12
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10347,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6158,88
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7952,16**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,33	3,33003	1611,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	201,67	2,62002	6340,56
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**4959,24**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	797,75	2,87007	2289,60
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9,6	4,175	40,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	178,8	5,17013	1848,84
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.9	**Очистка кровли**						**1312,35**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1438	0,45631	1312,35
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	851,6	1,67994	1430,64
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6190,44
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			102540,23
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						83216,64
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,77	297,25006	**83216,64**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						206967,60
5.2	**Стены и фасад**						**3498,60**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	102,9	6,8	**3498,60**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						189941,81
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	61,43	3092,00407	**189941,81**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						13527,19
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	242	55,89748	**13527,19**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						521221,73
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	7,75213	40511,84
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	8,22041	**42959,02**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	9,38415	49040,65

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	5225,9	3,46123	18088,06
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	301	83,17528	**25035,76**
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	7,34412	38379,63
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	1,14513	5984,35
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	1,87637	9805,71
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	5225,9	55,76393	291416,71
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						22949,04
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	378,72	38	14391,36
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						106784,00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,27945	**106784,00**
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						29158,20
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2429,85	29158,20
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						10386,07
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	37,09311	10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						38387,78
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	498,5426	**38387,78**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						49450,36
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	5225,9	0,5602	**35130,60**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	5225,9	0,22835	14319,76
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						51091,81
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	10148	5,03467	**51091,81**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						69965,08
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	536,17	130,49048	**69965,08**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						3448,10
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	420,5	2,73333	3448,10
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**234085,98**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	5225,9	3,73279	234085,98
	Всего						**1912052,14**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Л.Бабушкина ул., д.,9, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**198321,70**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3629,9	4,55297	198321,70
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**167450,03**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	40,33	2,34	34445,88
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	201,67	2,04	21393,12
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10347,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6158,88
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7952,16**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40,33	3,33003	1611,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	201,67	2,62002	6340,56
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**5074,80**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	804,48	2,87008	2308,92
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	150,36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9,6	4,175	40,08
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1935,60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	150,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	43,92
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.9	**Очистка кровли**						**2222,47**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	461	2,41049	2222,47
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	845	1,68	1419,60
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6190,44
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.			212,23
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			69342,93
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**65097,72**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,6	297,24986	65097,72
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**119412,45**
5.2	**Стены и фасад**						**3501,96**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	3501,96
5.4	**Крыши**						**1907,44**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			1907,44
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**3710,13**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,28	13250,46429	3710,13
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						35423,79
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	61,66	574,50195	**35423,79**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						74869,13
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	242	0,69335	167,79
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	242	308,68322	**74701,34**

6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						205805,33
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	7,11184	25815,26
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	8,02525	29130,87
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	8,60907	31250,06
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3629,9	3,37904	12265,58
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	252	88,31329	22254,95
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	6,73753	24456,57
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	0,99365	3606,86
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	2,08783	7578,60
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3629,9	13,62202	49446,58
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**24123,61**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31,56	165,69011	5229,18
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	9,12	1133,41557	10336,75
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**107230,80**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107230,80
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**43446,48**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3620,54	43446,48
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						10905,37
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	37,0931	**10905,37**
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						40081,92
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	80	501,024	**40081,92**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						34111,84
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3629,9	0,5602	24401,64
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3629,9	0,22292	**9710,20**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						52333,17
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	10852	4,82244	**52333,17**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						66002,51
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	476,34	138,56176	**66002,51**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						3452,20
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	421	4,1	**3452,20**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						190332,25
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3629,9	4,36955	**190332,25**
	Всего						**1328107,38**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,3, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**201780,39**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3693,2	4,55297	201780,39
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**225947,36**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	59,5	2,34	50818,92
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	297,5	2,04	31558,80
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	18	3,15001	20695,56
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	12	19,74	12317,76
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	3,4	3,36002	3415,80
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**11731,08**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	59,5	3,33008	2377,68
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	297,5	2,62	9353,40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**5692,32**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	979,8	2,87006	2812,08
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	69	1,78957	123,48
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	122,4	4,18039	511,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	152,4	5,17008	1575,84
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	51,8	2,41622	125,16
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	17,3	2,08786	36,12
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	5,1	3,7	452,88
2.9	**Очистка кровли**						**529,26**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	556	0,47595	529,26
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	889	1,68	1493,52
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6190,44
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,41	1497,90244	614,14
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			80611,12
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**71933,04**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,66	297,25011	71933,04
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**81532,66**
5.2	**Стены и фасад**						**4284,00**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	126	6,8	4284,00
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**48123,79**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	15,11	3090,91066	46703,66
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,43	3302,62791	**1420,13**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						29124,87
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	357	4,93468	1761,68
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	357	76,64759	**27363,19**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						242023,27
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	3,92245	14486,38

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	7,05371	**26050,77**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	4,74822	17536,14
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3693,2	2,96997	10968,69
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	336	88,61182	29773,57
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	3,716	13723,93
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	2,29846	8488,66
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	0,84238	3111,09
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	5,86165	21648,24
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3693,2	26,05757	96235,80
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						13786,86
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31,56	165,69011	5229,18
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	**3208,92**
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						99051,24
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	135,68663	99051,24
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						86437,88
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	6184,58	**74214,96**
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			12222,92
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**8957,98**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	241,5	37,09308	8957,98
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						33510,78
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3693,2	0,5602	**24827,16**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3693,2	0,19594	8683,62
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**52741,61**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	10834	4,86816	52741,61
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						71594,78
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	514,48	139,1595	**71594,78**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5731,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	466	6,15	**5731,80**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						156238,40
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3693,2	3,52536	**156238,40**
	Всего						1351268,05

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,3, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**196562,67**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3597,7	4,55297	196562,67
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**296867,88**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	88,33	2,34	75442,68
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	441,67	2,04	46852,32
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10347,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6158,88
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**17415,84**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	88,33	3,33001	3529,68
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	441,67	2,62001	13886,16
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**6041,28**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1042,47	2,86995	2991,84
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	96	1,79	171,84
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	270,84
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1935,60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	72	2,43333	175,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	24	2,09	50,16
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.9	**Очистка кровли**						**477,25**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	469	0,5088	477,25
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	852	1,68	1431,36
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6190,44
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			123820,31
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						96995,64
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,89	297,24998	**96995,64**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						37139,22
5.2	**Стены и фасад**						**5643,96**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	166	6,79995	**5643,96**
5.4	**Крыши**						3039,59
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**3039,59**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						4175,37
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,92	3102,63043	**2854,42**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,32	4127,96875	1320,95
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						24280,30
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	530	45,81189	**24280,30**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						211561,45
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	5,10803	18377,15

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	7,77842	**27984,41**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	6,1834	22246,03
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3597,7	3,27511	11782,86
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	290	86,59193	25111,66
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	4,83918	17409,93
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	0,3049	1096,95
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	0,70352	2531,05
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	4,74426	17068,44
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3597,7	18,88789	67952,97
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						17287,08
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31,56	165,69011	5229,18
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	**3208,92**
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	3,16	1107,66456	3500,22
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						107230,80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107230,80
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**29158,08**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2429,84	29158,08
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**12463,28**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	336	37,0931	12463,28
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						40573,00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	89	455,8764	**40573,00**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						33513,21
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3597,7	0,5602	**24185,16**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3597,7	0,21607	9328,05
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						38198,59
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	7373	5,18087	**38198,59**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						79259,70
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	584,32	135,64434	**79259,70**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5264,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	428	6,15	**5264,40**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						114251,51
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3597,7	2,6464	**114251,51**
	Всего						1316326,51

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,4, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**106398,09**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2508,3	3,53487	106398,09
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**227896,61**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	104	1,7	64532,04
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	156	1,3	21091,20
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						23088,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	104	4,15	10358,40
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	156	3,4	12729,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2164,80
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	220,66	2,86975	633,24
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	48	1,79	85,92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	110,4	5,17011	1141,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	36	2,55	91,80
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	12	2,09	25,08
2.9	**Очистка кровли**						83217,00
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	885	18,8061	83217,00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	735	1,68	1234,80
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			32220,41
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**36565,04**
5.2	**Стены и фасад**						5100,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	150	6,8	5100,00
5.4	**Крыши**						2706,70
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			2706,70
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						7255,34
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,08	2992,25	**239,38**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,18	2206,27673	7015,96
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**21503,00**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	260	30,10231	**7826,60**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	260	52,60154	13676,40
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**143190,59**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	5,02585	12606,34
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	8,13732	**20410,84**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	6,08392	15260,30
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2508,3	3,42626	8594,09
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	160	85,52175	**13683,48**

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	4,76133	11942,84
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	0,41263	1034,99
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	1,24729	**3128,58**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	8,37449	21005,74
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2508,3	14,16234	35523,39
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						6231,64
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	168	37,0931	6231,64
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						22101,55
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	45	491,14556	22101,55
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						23665,41
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2508,3	0,5602	16861,80
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2508,3	0,22604	6803,61
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						36136,68
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6207	5,82192	**36136,68**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						40186,79
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	345,34	116,36877	40186,79
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						442,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	54	4,1	442,80
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						99440,96
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2508,3	3,30373	**99440,96**
	Всего						742256,16

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,4, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**104701,38**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2468,3	3,53487	104701,38
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**254283,02**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	107,2	1,7	66517,56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	160,8	1,3	21740,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						23798,40
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	107,2	4,15	10677,12
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	160,8	3,4	13121,28
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2488,44
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	224,03	2,86997	642,96
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	57	1,78947	102,00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	42	2,38286	100,08
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	14	2,09143	29,28
2.9	**Очистка кровли**						97714,64
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	887	22,03261	97714,64
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	739	1,68	1241,52
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			40433,94
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**20694,80**
5.2	**Стены и фасад**						7660,20
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	225,3	6,8	7660,20
5.4	**Крыши**						9826,23
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			9826,23
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						2728,78
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,43	3094,67442	**1330,71**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,63	2219,15873	1398,07
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**479,59**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	268	1,78951	**479,59**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						137812,70
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	9,54676	**23564,27**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	8,10538	20006,50
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	11,55661	**28525,17**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2468,3	3,41281	8423,85
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	192	88,4999	16991,98

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	9,0443	**22324,05**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	0,04971	122,70
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	0,79534	1963,15
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2468,3	6,43805	**15891,03**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						7271,23
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	196	37,09811	7271,23
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						26578,81
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	55	483,25109	26578,81
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						23261,68
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2468,3	0,5602	16592,88
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2468,3	0,22515	6668,80
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						10472,20
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2469	4,24147	10472,20
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						44459,20
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	369,16	120,43342	**44459,20**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						467,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	57	4,1	467,40
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						100416,90
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2468,3	3,39022	100416,90
	Всего						730419,32

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,5, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**197065,46**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3606,9	4,55297	197065,46
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**222985,14**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	38,67	2,34	33028,08
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	193,33	2,04	20508,48
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10347,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6158,88
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7623,60**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	38,67	3,32997	1545,24
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	193,33	2,62003	6078,36
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**5134,92**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	796,91	2,86994	2287,08
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	150,36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	270,84
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	172,8	5,17014	1786,80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	150,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	43,92
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.9	**Очистка кровли**						**3567,90**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	453	3,93808	3567,90
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	827	1,68	1389,36
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	8,48005	6190,44
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			126345,96
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						78876,72
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,73	297,2498	**78876,72**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						13714,20
5.2	**Стены и фасад**						**3501,96**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	**3501,96**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1466,60
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,47	3120,42553	**1466,60**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						8745,64
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	232	37,69672	**8745,64**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						254922,83
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	10,58579	38181,90
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	8,12266	**29297,63**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	12,81438	46220,19

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3606,9	3,42008	12335,88
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	287	86,71129	**24886,14**
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	10,02865	36172,32
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	0,56202	2027,14
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	0,14581	525,94
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	2,01623	7272,34
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3606,9	16,08122	58003,35
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						9756,96
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	31,56	38	1199,28
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**107230,80**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107230,80
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						29158,20
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2429,85	29158,20
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						10905,37
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	37,0931	10905,37
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**40301,71**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	81	497,55198	40301,71
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**34012,91**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3606,9	0,5602	24247,08
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3606,9	0,22563	9765,83
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**5502,92**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1076	5,11424	5502,92
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**63445,73**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	483,34	131,26522	63445,73
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						3394,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	414	4,1	**3394,80**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						248418,91
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3606,9	5,73944	**248418,91**
	Всего						##########

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,5, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**198512,84**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3633,4	4,55296	198512,84
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**229736,67**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	39,17	2,34	33455,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	195,83	2,04	20773,68
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	9	3,14999	10347,72
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	19,74	6158,88
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**7722,24**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	39,17	3,3301	1565,28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	195,83	2,62003	6156,96
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	278,64
2.8	**Влажная протирка**						**5810,52**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	980,46	2,86996	2813,88
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	84	1,79	150,36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64,8	4,17963	270,84
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187,2	5,16987	1935,60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2,38286	150,12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	2,09143	43,92
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.9	**Очистка кровли**						**737,73**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	465	0,79326	737,73
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	846	1,68	1421,28
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	8,48	9285,60
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			131334,06
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						68135,64
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,63	297,24998	**68135,64**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						21230,19
5.2	**Стены и фасад**						**3501,96**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	6,79992	**3501,96**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						4621,64
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,5	3081,09333	**4621,64**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						13106,59
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	235	55,77272	**13106,59**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						258612,30
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	10,06967	36587,14
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	8,23349	**29915,56**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	12,1896	44289,69

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3633,4	3,46673	12596,02
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	294	82,85395	**24359,06**
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	9,53969	34661,50
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	0,14711	534,50
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	4,59438	16693,23
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	0,14201	515,98
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3633,4	16,08951	58459,62
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						12075,36
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.			2318,40
7.11	Иное (Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме)	2 раза в месяц	1	к/х	31,56	38	**1199,28**
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						107230,80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	146,89151	107230,80
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						30881,95
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2429,85	29158,20
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	3633,4	0,47442	1723,75
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**10905,37**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	37,0931	10905,37
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						**40742,51**
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	83	490,87361	40742,51
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						34397,02
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3633,4	0,5602	**24425,16**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3633,4	0,22871	9971,86
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**58077,41**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	11441	5,07625	58077,41
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						64579,15
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	468,12	137,95426	**64579,15**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						3493,20
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	426	2,05	**3493,20**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						190777,87
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3633,4	4,37556	**190777,87**
	Всего						1329388,28

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**152303,84**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3590,5	3,53488	152303,84
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**313820,38**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	115,6	1,7	71729,76
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	173,4	1,3	23443,68
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						25663,20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	115,6	4,15	11513,76
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	173,4	3,4	14149,44
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						2875,92
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	201,47	2,8703	578,28
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	168	5,17	1737,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.9	**Очистка кровли**						153042,07
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1078	9,46457	153042,07
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	863	1,68	1449,84
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.			4510,46
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**30641,05**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						57176,32
5.2	**Стены и фасад**						3128,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	92	6,80009	3128,04
5.4	**Крыши**						9642,71
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			9642,71
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**20315,23**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,85	3094,45455	11913,65
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,81	2205,13911	**8401,58**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**24090,34**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	289	26,37516	7622,42
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	289	56,98242	**16467,92**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						235056,92
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	4,8907	**17560,06**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	8,19269	29415,86
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	5,92032	21256,91
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3590,5	3,44953	**12385,53**

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	213	88,59925	18871,64
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	4,63329	16635,84
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	1,06637	**3828,80**
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	2,12152	7617,33
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	4,52577	16249,79
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3590,5	25,41015	91235,16
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						10386,07
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	37,09311	10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						36053,81
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	468,2313	36053,81
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						33942,07
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3590,5	0,5602	24136,80
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3590,5	0,22757	9805,27
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**15070,82**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2740	5,5003	15070,82
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						89244,37
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	574,2	155,42384	89244,37
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						488,72
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	29,8	5,46667	488,72
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**118957,54**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3590,5	2,76093	118957,54
	Всего						**1062500,86**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**135891,52**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3203,6	3,53486	135891,52
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**288929,92**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	108	1,7	67014,00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	162	1,3	21902,40
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						23976,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	108	4,15	10756,80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	162	3,4	13219,20
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						2856,48
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	194,73	2,86982	558,84
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	168	5,17	1737,12
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.9	**Очистка кровли**						141195,37
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	2	кв.м	1084	65,12702	141195,37
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	867	1,68	1456,56
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			30064,71
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**107152,04**
5.2	**Стены и фасад**						3128,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	92	6,80009	3128,04
5.4	**Крыши**						495,38
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			495,38
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						14670,78
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,53	3079,18577	**7790,34**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,12	2205,26923	6880,44
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**88857,84**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	270	329,10311	**88857,84**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						161255,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	3,8397	**12300,87**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	8,15137	26113,72
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	4,64806	**14890,52**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3203,6	3,43215	10995,23
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	188	82,38027	15487,49

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	3,63761	**11653,46**
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	0,71883	2302,85
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	11,1851	35832,58
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3203,6	9,88834	**31678,28**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						10386,07
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	37,09311	10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						36649,54
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	475,96805	36649,54
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						30240,57
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3203,6	0,5602	21535,92
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3203,6	0,22643	8704,65
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						30679,92
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5592	5,48639	30679,92
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						71318,94
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	481,27	148,18904	**71318,94**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						90,20
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	11	4,1	90,20
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						75415,76
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3203,6	1,96175	75415,76
	Всего						948009,48

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,9, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**140724,25**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3317,5	3,5349	140724,25
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**214915,78**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	130	1,7	80664,96
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	195	1,3	26364,00
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						28860,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	130	4,15	12948,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	195	3,4	15912,00
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						2684,64
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	213,65	2,87011	613,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	153,6	5,16992	1588,20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	48	2,4325	116,76
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	16	2,0925	33,48
2.9	**Очистка кровли**						39547,11
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1011	0,79278	1603,00
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1011	2,50208	37944,11
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1838	1,68	3087,84
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**33242,83**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						36045,64
5.2	**Стены и фасад**						7548,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	222	6,8	7548,00
5.4	**Крыши**						1645,06
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			1645,06
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**7933,09**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,45	3237,99592	7933,09
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**18919,49**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	325	2,55298	**829,72**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	325	55,66083	18089,77
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**300577,20**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	15,74913	52247,74
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	8,14932	**27035,36**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	19,06474	63247,26
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3317,5	3,43132	11383,41
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	210	86,64133	**18194,68**

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	14,92023	49497,86
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	0,62702	2080,13
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	7,44694	**24705,23**
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3317,5	15,73038	52185,53
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						14354,09
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	384	15,74279	6045,23
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	224	37,09313	8308,86
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						44797,38
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	61	734,38328	44797,38
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						31313,30
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3317,5	0,5602	22301,52
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3317,5	0,22637	9011,78
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						22165,03
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4033	5,49592	**22165,03**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						36067,02
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	503,55	71,6255	36067,02
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						11303,70
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	919	4,1	11303,70
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						129466,12
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3317,5	3,2521	**129466,12**
	Всего						981729,51

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,9, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**141907,11**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3345,7	3,53456	141907,11
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**229466,32**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	144,4	1,7	89600,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	216,6	1,3	29284,32
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						32056,80
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	144,4	4,15	14382,24
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	216,6	3,4	17674,56
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						3192,00
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	225,17	2,86983	646,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	5,17	1985,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.9	**Очистка кровли**						37440,39
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1031	2,42098	37440,39
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1863	1,68	3129,84
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			34298,41
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**43264,48**
5.2	**Стены и фасад**						6698,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	197	6,80004	6698,04
5.4	**Крыши**						8977,95
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			8977,95
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						7749,48
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,39	3242,46025	**7749,48**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						19839,01
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	361	54,95571	**19839,01**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**244854,55**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	10,71489	35848,82
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	8,15022	**27268,19**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	12,97066	43395,94
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3345,7	3,43167	**11481,34**
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	226	83,16646	18795,62
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	10,15095	33962,04

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	1,69189	**5660,55**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	6,25241	20918,68
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3345,7	14,20431	47523,37
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**17942,61**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	15,74279	7556,54
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	37,09311	10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						55897,76
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	76	735,49684	55897,76
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						31580,47
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3345,7	0,5602	22491,12
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3345,7	0,22639	9089,35
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						39163,47
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	9173	4,26943	39163,47
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						40180,70
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	561,25	71,59145	**40180,70**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						11377,50
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	925	4,1	11377,50
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						134424,66
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3345,7	3,34819	134424,66
	Всего						990059,63

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,10

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**106249,90**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2504,8	3,53488	106249,90
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**154667,74**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	106	1,7	65772,96
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	159	1,3	21496,80
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						23532,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	106	4,15	10557,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	159	3,4	12974,40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2500,56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	222,77	2,87005	639,36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						20756,79
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	752	1,84014	20756,79
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	686	1,68	1152,48
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			19107,79
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**170713,04**
5.2	**Стены и фасад**						16596,06
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов	1	кв.м	28,34	480,03176	13604,10
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	88	6,79991	2991,96
5.4	**Крыши**						136721,18
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			136721,18
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**12341,45**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,1	3094,78095	6499,04
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,1	5311,28182	**5842,41**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**5054,35**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	265	0,42706	113,17
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	265	18,64596	**4941,18**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						80745,08
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	0,39334	**985,24**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	6,26434	15690,93
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	0,47615	1192,66
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2504,8	2,63766	**6606,81**

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	155	89,73865	13909,49
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	0,37264	933,38
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	0,19051	**477,18**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	7,5449	18898,47
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2504,8	8,80347	22050,92
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						13456,95
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	15,74278	5667,40
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	37,0931	7789,55
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						41294,06
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	56	737,39393	41294,06
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						22068,59
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2504,8	0,5602	16838,28
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2504,8	0,17401	5230,31
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**23356,44**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5068	4,60861	23356,44
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						34357,58
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	479,9	71,59321	34357,58
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						8437,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	686	4,1	8437,80
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**85873,35**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2504,8	2,85696	85873,35
	Всего						**741220,53**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,11

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**142976,43**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3370,6	3,53489	142976,43
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**193870,45**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	130	1,7	80664,96
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	195	1,3	26364,00
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						28860,00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	130	4,15	12948,00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	195	3,4	15912,00
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						3407,16
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	213,65	2,87011	613,20
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	216	5,17	2233,44
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.9	**Очистка кровли**						30796,10
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1019	0,4061	827,63
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	1019	1,96065	29968,47
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1968	1,68	3306,24
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			**20007,59**
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						133977,88
5.2	**Стены и фасад**						10402,06
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	185	11,24547	10402,06
5.4	**Крыши**						99720,89
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			99720,89
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**2992,11**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,78	3566,89744	2782,18
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,1	2099,3	**209,93**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						**2182,99**
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	3,8	574,47105	2182,99
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**18679,83**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	325	57,4764	18679,83
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**193178,06**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	6,17271	20805,72
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	8,02706	27056,01

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	7,47222	**25185,88**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3370,6	3,37984	11392,08
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	230	83,02752	19096,33
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	5,84783	**19710,69**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	1,11969	3774,04
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	9,22302	31087,12
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3370,6	10,40473	35070,19
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						17942,61
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	15,74279	7556,54
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	37,09311	10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						57416,93
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	78	736,11449	57416,93
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						31677,14
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3370,6	0,5602	22658,52
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3370,6	0,22297	**9018,62**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						28500,79
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	6895	4,13354	28500,79
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						44889,13
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	626,7	71,62778	44889,13
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						11291,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	4	кв.м	918	3,075	**11291,40**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						141707,12
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3370,6	3,50351	**141707,12**
	Всего						997427,94

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,12, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**105694,42**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2491,7	3,53488	105694,42
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**153071,54**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	112,8	1,7	69992,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	169,2	1,3	22875,84
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						25041,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	112,8	4,15	11234,88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	169,2	3,4	13806,72
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2520,72
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229,8	2,86997	659,52
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						5156,00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	747	0,14553	217,42
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	747	0,44075	4938,58
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1314	1,68	2207,52
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	3,21	1507,07788	**4837,72**
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			20091,38
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						172887,09
5.2	**Стены и фасад**						2991,96
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	88	6,79991	2991,96
5.4	**Крыши**						23553,71
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**23553,71**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						14807,27
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,22	3080,63636	**677,74**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	6,41	2204,29485	**14129,53**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						131534,15
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	282	0,09199	**25,94**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	282	466,34117	131508,21
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**115189,06**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	1,15199	2870,41
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	5,70313	14210,50
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	1,39451	**3474,71**

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2491,7	2,40131	5983,35
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	185	90,63076	16766,69
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	1,09136	**2719,34**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	2,95052	7351,81
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	12,32221	30703,25
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2491,7	12,48505	31109,00
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						1191,12
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	2491,7	0,47804	1191,12
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						13456,95
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	15,74278	5667,40
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	37,0931	7789,55
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						43821,13
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	60	730,35217	43821,13
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**21487,08**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2491,7	0,5602	16750,20
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2491,7	0,15842	4736,88
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						18851,05
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	4344	4,33956	18851,05
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						35501,76
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	495,8	71,605	**35501,76**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						7810,50
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	635	6,15	**7810,50**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						48382,27
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2491,7	1,61811	48382,27
	Всего						**737343,97**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,12, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**106097,54**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2501,2	3,53489	106097,54
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**163634,90**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	112,8	1,7	69992,40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	169,2	1,3	22875,84
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						25041,60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	112,8	4,15	11234,88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	169,2	3,4	13806,72
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2520,72
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229,8	2,86997	659,52
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						20578,71
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	15	кв.м	747	1,83656	20578,71
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1362	1,68	2288,16
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			19989,11
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**94462,87**
5.2	**Стены и фасад**						4556,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	134	6,80006	4556,04
5.4	**Крыши**						85928,00
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			85928,00
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						3978,83
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	282	0,26227	**73,96**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	282	13,84706	3904,87
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**130702,09**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	3,2104	**8029,84**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	7,05061	17634,98
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	3,88627	**9720,33**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2501,2	2,96871	7425,34
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	190	93,39189	**17744,46**
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	3,04143	7607,22
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	5,67076	14183,70
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2501,2	19,33321	**48356,22**

10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						13482,11
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	15,81267	5692,56
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	37,0931	**7789,55**
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						43419,79
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	59	735,92864	43419,79
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						22692,32
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2501,2	0,5602	16814,04
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2501,2	0,19585	5878,28
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						45357,18
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	8234	5,50852	45357,18
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						29686,72
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	414,55	71,61192	29686,72
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5608,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	684	4,1	**5608,80**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						85010,90
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2501,2	2,83234	85010,90
	Всего						740155,22

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,14, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**108316,50**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2553,5	3,5349	108316,50
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**255580,17**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	141	1,7	87490,56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	141	1,3	19063,20
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						25549,20
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	141	4,15	14043,60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	141	3,4	11505,60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2093,40
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229,8	2,86997	659,52
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	31	1,78839	55,44
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	108	5,17	1116,72
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	23,3	2,49785	58,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	7,8	2,09231	16,32
2.9	**Очистка кровли**						89918,16
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	952	0,02802	53,35
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	10	кв.м	952	9,43958	89864,81
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1716	1,68	2882,88
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	1,35	1503,8	**2030,13**
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			26204,28
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						50820,98
5.2	**Стены и фасад**						20637,96
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	607	6,79999	20637,96
5.4	**Крыши**						3532,40
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			**3532,40**
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1391,91
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,63	2209,38095	**1391,91**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**25258,71**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	282	89,56989	25258,71
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**106920,37**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	5,73326	14639,89
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	8,11114	**20711,80**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	6,94027	17721,98
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2553,5	3,4152	8720,72
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	101	88,58525	**8947,11**

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	5,43151	13869,37
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	0,54849	1400,58
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2553,5	8,18834	**20908,92**
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						422,81
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	2553,5	0,16558	422,81
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						15620,25
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	186	62,3422	11595,65
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	108,5	37,09309	4024,60
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						30111,55
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	30	1003,71833	30111,55
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						24069,57
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2553,5	0,5602	17165,64
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2553,5	0,22531	6903,93
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**29233,99**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	5347	5,46736	29233,99
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						24134,97
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	337	71,61712	24134,97
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						12029,40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	884	4,53597	12029,40
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**98371,17**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2553,5	3,21034	98371,17
	Всего						**755631,73**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,14, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**105108,57**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	2477,9	3,53487	105108,57
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**202595,40**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	90,4	1,7	56093,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	135,6	1,3	18333,12
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						20068,80
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	90,4	4,15	9003,84
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	135,6	3,4	11064,96
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2451,60
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	205,72	2,86992	590,40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	60	1,79	107,40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	5,17	1426,92
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2,408	108,36
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	2,088	31,32
2.9	**Очистка кровли**						79334,56
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	5	кв.м	852	18,62314	79334,56
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	782	1,68	1313,76
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			24652,04
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**30466,45**
5.2	**Стены и фасад**						21249,96
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	625	6,79999	21249,96
5.4	**Крыши**						395,33
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			395,33
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						3702,61
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,04	3351,25	**134,05**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	1,62	2202,81481	3568,56
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**5118,55**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	226	22,64845	**5118,55**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						144461,99
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	9,4829	**23497,69**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	7,97776	19768,10
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	11,47931	**28444,57**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	2477,9	3,35906	8323,42
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	202	87,84035	17743,75

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	8,98381	**22260,98**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	0,16462	407,90
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	2477,9	9,69191	24015,58
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**30232,74**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	62,34219	22443,19
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	37,0931	7789,55
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						42179,04
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	58	727,22483	42179,04
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						23246,86
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	2477,9	0,5602	16657,44
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	2477,9	0,22161	6589,42
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						12757,42
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	2313	5,51553	12757,42
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						27592,43
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	385,55	71,56641	**27592,43**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						820,00
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	100	4,1	820,00
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						113799,13
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	2477,9	3,82714	113799,13
	Всего						733260,03

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,14, к.3

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**337423,97**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	6175,8	4,55304	337423,97
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**394599,33**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	134,93	2,34	115243,68
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	472,27	2,04	50098,44
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	48	3,15	55188,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	32	19,74	32847,36
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	4,8	3,36003	4822,32
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**20240,04**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	134,93	3,33002	5391,84
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	472,27	2,62001	14848,20
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	97,2	8,6	835,92
2.8	**Влажная протирка**						**6463,32**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	414,93	2,87007	1190,88
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	144	1,79	257,76
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	36	4,18	150,48
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	16,2	4,17037	135,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	367,2	5,16993	3796,80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	108	2,46667	266,40
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	36	2,09	75,24
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	6,2	3,7	550,56
2.9	**Очистка кровли**						**793,74**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	974	0,40746	793,74
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1921	1,68	3227,28
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	12	8,48	37142,40
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	0,29	1481,41379	429,61
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			67267,22
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**147446,40**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1,36	297,24999	147446,40
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**137971,62**
5.2	**Стены и фасад**						**4998,00**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	147	6,8	4998,00
5.4	**Крыши**						**87461,53**
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			87461,53
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**11640,43**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	3,08	3091,7013	9522,44
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,96	2206,23958	2117,99
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**33871,66**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	607,2	5,74633	3489,17
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	607,2	50,03704	30382,49
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**447381,28**

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	10,67956	65954,85
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	8,22511	50796,62
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	12,92789	79840,08
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	6175,8	3,4632	21388,02
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	467	80,00994	37364,64
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	10,11748	62483,54
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	1,97513	12198,01
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	0,49651	3066,35
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	5,00145	30887,95
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	6175,8	13,50452	83401,22
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**54879,22**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	94,68	165,69001	15687,53
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	4	8,79164	12835,80
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	4	63,58	3051,84
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	4	917,16	18343,20
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	4,47	1109,80984	4960,85
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**160914,00**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	4	110,21507	160914,00
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**18694,92**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	504	37,0931	18694,92
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						69482,82
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	140	496,30586	**69482,82**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						58448,42
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	6175,8	0,5602	**41516,16**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	6175,8	0,22848	16932,26
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						89389,47
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	17318	5,16165	**89389,47**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						105979,02
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	809,46	130,92558	**105979,02**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						12127,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	986	6,15	**12127,80**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						224534,51
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	6175,8	3,02976	**224534,51**
	Всего						2259272,78

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,15, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**161102,10**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3797,9	3,53489	161102,10
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**354870,11**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	162,4	1,7	100769,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	243,6	1,3	32934,72
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						36052,80
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	162,4	4,15	16175,04
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	243,6	3,4	19877,76
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40,5	8,60148	**348,36**
2.8	**Влажная протирка**						2553,36
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	275,74	2,8701	791,40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	44	1,78909	78,72
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	4,18	**100,32**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,8	4,17353	56,76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	134,4	5,17009	1389,72
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	33	2,52364	83,28
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	11	2,09455	23,04
2.9	**Очистка кровли**						138575,50
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	10	кв.м	1248	11,10381	138575,50
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1615,8	1,67999	2714,52
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			40921,69
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**15518,09**
5.2	**Стены и фасад**						4352,04
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	128	6,80006	4352,04
5.4	**Крыши**						498,20
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			498,20
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						1904,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,51	3131,54902	**1597,09**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,01	30691	306,91
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**8763,85**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	406	21,58584	**8763,85**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						255476,34
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	12,44702	**47272,53**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	8,08547	30707,82
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	15,06744	**57224,64**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3797,9	3,40443	12929,69
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	121	81,39463	9848,75

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	11,79191	**44784,49**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	0,16147	613,26
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3797,9	13,71683	52095,16
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**22170,68**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	264	62,3422	16458,34
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	154	37,09312	5712,34
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						36998,28
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	39	948,67385	36998,28
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						35766,94
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3797,9	0,5602	25530,96
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3797,9	0,2246	10235,98
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						16738,08
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	3046	5,4951	16738,08
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						31789,95
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	443,7	71,6474	**31789,95**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5730,16
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	698,8	4,1	5730,16
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						187713,75
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3797,9	4,11881	187713,75
	Всего						1123874,48

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,15, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**143833,81**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3390,8	3,5349	143833,81
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**321022,01**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	194	1,7	120377,04
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	194	1,3	26228,76
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						35152,80
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	194	4,15	19322,40
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	194	3,4	15830,40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32,4	8,6	**278,64**
2.8	**Влажная протирка**						2364,84
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	241,1	2,86985	691,92
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	40	1,791	71,64
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	21,6	4,17778	**90,24**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5,4	4,16667	45,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7,5	4,016	30,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	129,6	5,16991	1340,04
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	2,5	75,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	2,088	20,88
2.9	**Очистка кровли**						114975,71
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	2	кв.м	1226	46,89058	114975,71
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1354	1,68	2274,72
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			19369,50
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**57581,51**
5.2	**Стены и фасад**						25806,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	759	6,8	25806,00
5.4	**Крыши**						494,29
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			494,29
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						687,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,22	3122,72727	**687,00**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						30594,22
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	388	78,85108	**30594,22**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**163616,50**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	7,10279	24084,15
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	7,96275	**27000,10**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	8,59812	29154,50
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3390,8	3,35274	**11368,47**
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	108	98,86231	10677,13
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	6,72896	22816,57

6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	0,67716	**2296,12**
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	0,77967	2643,72
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3390,8	9,90201	33575,74
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**20155,16**
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	62,34221	14962,13
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	37,09307	5193,03
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						35340,22
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	38	930,00579	35340,22
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						31794,38
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3390,8	0,5602	22794,36
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3390,8	0,22119	9000,02
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						59208,98
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	10756	5,50474	59208,98
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						37687,04
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	527,45	71,4514	**37687,04**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5124,18
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	624,9	2,73333	5124,18
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						128041,39
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3390,8	3,14678	128041,39
	Всего						1003405,18

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,16

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**721270,26**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	13201,4	4,55299	721270,26
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**958042,66**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	382,83	2,34	326975,16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1914,17	2,04	203055,12
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	54	3,15	62086,56
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	36	19,74	36953,28
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	14,4	3,36001	14466,84
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**75479,40**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	382,83	3,32999	15297,84
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	1914,17	2,62	60181,56
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	388,8	8,6	3343,68
2.8	**Влажная протирка**						**10347,96**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	718,46	2,86997	2061,96
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	286	1,78993	511,92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	48	4,18	200,64
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	64,8	4,17037	540,48
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	15	4,008	60,12
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	517,2	5,16995	5347,80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	214,5	2,44979	525,48
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	71,5	2,08951	149,40
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	10,7	3,7	950,16
2.9	**Очистка кровли**						**2193,80**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	1861	0,58941	2193,80
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2993	1,68	5028,24
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	24	8,48	74284,80
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	4,36	1505,05275	6562,03
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			137265,79
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**109022,28**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	2,39	125,08006	109022,28
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**616921,97**
5.2	**Стены и фасад**						**2822,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	83	6,8001	2822,04
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**44053,61**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	10,06	3092,54274	31110,98
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,44	2379,15993	**12942,63**
5.6	**Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над**						391041,58
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	680,68	574,48666	391041,58
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**179004,74**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	2297	0,47607	1093,54
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	2297	77,45372	177911,20

6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**691452,12**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	5,43077	71693,74
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	8,29051	109446,35
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	6,57409	86787,16
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	13201,4	3,49074	46082,64
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	1091	79,8661	87133,92
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	5,14494	67920,39
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	1,30135	17179,59
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	4,18753	55281,28
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	3,03776	40102,70
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	13201,4	8,31914	109824,35
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**92404,73**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	189,36	165,69001	31375,06
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	6	8,79167	19253,76
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	6	63,58	4577,76
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	6	917,16	27514,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	8,73	1109,20389	9683,35
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**494911,32**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	12	112,99345	494911,32
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**135906,50**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	1030,91833	74226,12
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения	1	м	13201,4	0,78067	10305,92
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			**51374,46**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						37130,20
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1001	37,09311	**37130,20**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						125227,20
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	13201,4	0,5602	88745,04
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	13201,4	0,23029	**36482,16**
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						119408,13
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	29249	4,08247	**119408,13**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						268231,47
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	1878,94	142,7568	**268231,47**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						12086,80
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1474	4,1	**12086,80**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						448112,35
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	13201,4	2,82869	**448112,35**
	Всего						**4830127,99**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,17

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**143891,97**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	3386,2	3,54114	143891,97
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**298678,33**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	137,2	1,7	85132,56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	104	кв.м	205,8	1,3	27824,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						30458,40
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	24	кв.м	137,2	4,15	13665,12
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	24	кв.м	205,8	3,4	16793,28
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	8,6	**464,40**
2.8	**Влажная протирка**						3175,80
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	219,49	2,87029	630,00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	80	1,7895	143,16
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26,4	4,18182	**110,40**
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	4,17333	75,12
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	4,008	40,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	5,17	1985,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	2,5	150,00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	2,088	41,76
2.9	**Очистка кровли**						115197,45
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада	3	кв.м	1235	31,09243	115197,45
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1900	1,68	3192,00
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			33233,56
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**58695,03**
5.2	**Стены и фасад**						8364,00
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	246	6,8	8364,00
5.4	**Крыши**						11760,77
5.4.6	Иное (Крыши)	1 раз в год	1	кв.м			11760,77
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						10148,84
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	2,59	3092,72587	**8010,16**
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	0,97	2204,82474	2138,68
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**28421,42**
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	343	82,86128	**28421,42**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						202246,74
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	5,46786	**18515,26**
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	8,15077	27600,13
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	6,61899	**22413,21**
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	3386,2	3,4319	11621,11
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	244	83,19377	20299,28

6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	5,18008	**17540,77**
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	3,20144	10840,73
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	9,33239	31601,34
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	3386,2	12,34862	**41814,91**
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						17917,45
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	15,69038	7531,38
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	37,09311	10386,07
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						56980,81
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	77	740,01052	56980,81
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						31963,44
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	3386,2	0,5602	22763,40
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	3386,2	0,22641	9200,04
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						10569,35
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	1923	5,49628	10569,35
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**41597,58**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	580,55	71,65202	41597,58
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						11685,00
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	3	кв.м	950	4,1	11685,00
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						127966,36
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	3386,2	3,14921	127966,36
	Всего						**1002192,06**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,24

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**229119,88**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	4193,6	4,55297	229119,88
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**266873,65**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	45,71	2,34	39040,92
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	274,29	2,04	29096,64
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	10,5	3,15	12072,36
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	19,74	7185,36
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2,4	3,36003	2411,16
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**10450,20**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	45,71	3,32991	1826,52
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	274,29	2,62	8623,68
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	37,8	8,6	325,08
2.8	**Влажная протирка**						**6130,20**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	942,74	2,86997	2705,64
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	98	1,7902	175,44
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	74,4	4,18065	311,04
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6,3	4,17143	52,56
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218,4	5,17005	2258,28
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	73,5	2,38367	175,20
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	24,5	2,09143	51,24
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4,4	3,7	390,72
2.9	**Очистка кровли**						**2269,03**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	470	2,41386	2269,03
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	869	1,68	1459,92
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	4	8,47997	12380,76
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.	2,47	1510,09717	3729,94
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			140322,08
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**82348,68**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0,76	297,25009	82348,68
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**68332,23**
5.2	**Стены и фасад**						**6663,96**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	196	6,79996	6663,96
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**30907,12**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,78	3089,35986	17856,50
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	5,92	2204,49662	**13050,62**
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						30761,15
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	320	88,65472	28369,51
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в плат	1	кв.м	320	7,47388	**2391,64**
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						298102,92
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	5,09987	21386,82

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	8,16766	**34251,88**
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	6,17353	25889,32
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	4193,6	3,43903	14421,91
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	354	83,67805	29622,03
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	4,83146	20261,20
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	0,23752	996,06
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	0,57096	2394,39
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	5,14068	21557,94
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации	1	кв.м	4193,6	30,36088	127321,37
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						18652,46
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	36,82	165,69011	6100,71
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	**3208,92**
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	3,59	1112,55432	3994,07
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						113330,28
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	155,24696	113330,28
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**47399,40**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	3949,95	47399,40
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**12722,93**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	343	37,09309	12722,93
11	**Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования**						44624,95
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных	1 раз в год	1	шт.	90	495,83278	**44624,95**
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						39608,25
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	4193,6	0,5602	**28191,00**
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	4193,6	0,22688	11417,25
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						68739,19
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	13735	5,00467	**68739,19**
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						81017,33
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	658,83	122,97153	**81017,33**
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						5252,10
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	427	6,15	**5252,10**
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						158229,53
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	4193,6	3,14427	**158229,53**
	Всего						1534353,78

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Отчет о проведении работ (оказании услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД за 2020 год

Радужная ул., д.,26

№ п/п	РАСХОДЫ	Периодичность	Кол-во раз в год	Ед.измерения	Количественный показатель	Стоимостный показатель (руб./ед.изм.)	Стоимость за период (руб.)
1	**Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**						**297042,32**
1.0	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.	5436,8	4,55296	297042,32
2	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в**						**413646,59**
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно	365	кв.м	107,03	2,34	91414,32
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	749,17	2,04	79471,92
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно	365	кв.м	24	3,15	27594,00
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	16	19,74	16423,68
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных	299	кв.м	3,4	3,36002	3415,80
2.6	**Мытье лестничных площадок и маршей**						**27830,88**
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	107,03	3,33	4276,92
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше	1 раз в месяц	12	кв.м	749,17	2,62001	23553,96
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	43,2	8,6	371,52
2.8	**Влажная протирка**						**8003,64**
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1321,9	2,86996	3793,80
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных	1 раз в год	1	шт.	105	1,78971	187,92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	199,2	4,18012	832,68
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	7,2	4,16667	60,00
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2,5	4,032	10,08
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	234	5,17	2419,56
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	78,8	2,4335	191,76
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	26,3	2,08973	54,96
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	5,1	3,7	452,88
2.9	**Очистка кровли**						**2529,62**
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и	2 раза в год	2	кв.м	536	2,35972	2529,62
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	838	1,68	1407,84
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	4	8,47997	12380,76
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения	1	шт.			214,96
2.14	Иное (Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в	по мере необходимости	1	к/х			142587,65
3	**Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов**						**109906,68**
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1,01	297,24994	109906,68
5	**Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и**						**75645,59**
5.2	**Стены и фасад**						**3536,04**
5.2.6	Промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	104	6,80008	3536,04
5.5	**Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных**						**67778,22**
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	14,07	3141,42004	44199,78
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов	1	шт.	10,08	2339,13095	23578,44
5.7	**Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других**						**4331,33**
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	856,2	0,5521	472,71
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы	1	кв.м	856,2	4,50668	3858,62
6	**Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-**						**305454,38**
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	2,34557	12752,38

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	7,87387	42808,67
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	2,83937	15437,09
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости	1	кв.м	5436,8	3,31531	18024,69
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы	1 раз в год	1	ед.	462	81,03933	37440,17
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	2,22212	12081,21
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	4,85494	26395,32
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	0,4922	2675,97
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	3,73484	20305,59
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной	1	кв.м	5436,8	21,6181	117533,29
7	**Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме**						**16664,86**
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	42,08	165,69011	6972,24
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	8,79156	3208,92
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера	1 раз в месяц	12	шибер	1	63,58	762,96
7.9	Устранение засора	Пять раз в год	5	шт.	1	917,16	4585,80
7.10	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	1,02	1112,68627	1134,94
8	**Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме**						**118611,60**
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового	Ежедневно	365	ед.	2	162,48164	118611,60
9	**Работы по обеспечению требований пожарной безопасности**						**109411,51**
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	7557,93	90695,16
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости	1	к/х			18716,35
10	**Работы по содержанию и ремонту систем**						**13631,72**
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	367,5	37,09312	13631,72
12	**Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в**						**50818,00**
12.1	Устранение аварии	Ежедневно	12	кв.м	5436,8	0,5602	36548,40
12.2	Выполнение заявок населения	Ежедневно	12	кв.м	5436,8	0,21872	14269,60
13	**Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего**						**70208,97**
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования	1 раз в год	1	кВт/ч	16916	4,15045	70208,97
14	**Расход воды на общедомовые нужды**						**76013,25**
14.0	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в год	1	куб.м.	587,27	129,43493	76013,25
15	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего**						**4071,30**
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	331	6,15	4071,30
16	**Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в**						**328089,78**
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	1 раз в месяц	12	кв.м	5436,8	5,02884	328089,78
	Всего						**1989216,55**

Генеральный директор
Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /