

Период:
Дата начала:
01.01.2011

Дата окончания:
31.12.2011



Отчет по выполнению условий договора управления
многоквартирным домом по адресу:
Общая площадь МКД составляет:

Верхоянская ул. д.4

4185,4

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	Выполнено работ:		Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Период выполнения работ:	
				Стоимость, в руб.	Количество, в ед. изм.			
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования								
Содержание помещений общего пользования								
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)	Площадь мест общего пользования - кв.м	109062,35	286 кв.м.	2,17	с 01.01.2011 по 31.12.2011	
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа домах:							
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в неделю						
	с мусоропроводом	2 раз(а) в неделю						
	с лифтом	1 раз(а) в неделю						
3.	Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах							
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)						
4.	Мытье лестничных площадок и маршей в домах:							
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в месяц						
	с мусоропроводом	2 раз(а) в месяц						
	с лифтом	1 раз(а) в месяц						
5.	Мытье пола кабины лифта в домах:							
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)						
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках. Оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз(а) в год						
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз(а) в год						
	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз(а) в неделю						
	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз(а) в год						
	Обслуживание мусоропровода							
	11.	Обслуживание мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб		Численность проживающих х чел. -	68180,15	178 чел	1,36	с 01.01.2011 по 31.12.2011
		Удаление отходов из мусорокамеры	Ежедневно					
		Уборка, мойка стен, полов мусоросборной камеры	Ежедневно					
		Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз(а) в неделю					
	Мойка шибера мусоропровода	1 раз(а) в месяц						
	Устранение засора							
II. Расходы по текущему ремонту и содержанию МКД:								
12.	Расходы по текущему ремонту и эксплуатации МКД (расшифровка статей затрат - Приложение № 1 к настоящему акту):	Ежедневно		418604,65		8,33	с 01.01.2011 по 31.12.2011	
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора								
13.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м3	24913,07	256,57 м3	0,5	с 01.01.2011 по 31.12.2011	
14.	Захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	т	12651,75	56,73 т	0,25	с 01.01.2011 по 31.12.2011	

15.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопляемости	м3	30288,31	9,95 м3	0,6	с 01.01.2011 по 31.12.2011
IV. Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда							
16.	Проверка и очистка дымоходов	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	м/п	0	0 м/п	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
17.	Проверка и очистка вентканалов	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	м/п	5691,62	392 м/п	0,11	с 01.01.2011 по 31.12.2011
18.	Дератизация (устранение грызунов)	ежемесячно	м2	2550	425 м2	0,05	с 01.01.2011 по 31.12.2011
19.	Дезинсекция (устранение насекомых)	по заявкам	м2	1908,25	425 м2	0,04	с 01.01.2011 по 31.12.2011
20.	Дезинфекция стволов мусоропровода	1 раз в год	м/п	2926,84	14 м/п	0,06	с 01.01.2011 по 31.12.2011
21.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	ежедневно	м3	17816,42	314,32 м3	0,35	с 01.01.2011 по 31.12.2011
22.	Расход электроэнергии на работу лифтов и освещение мест общего пользования	ежедневно	квт/ч	111488,2	29273 квт/ч	2,22	с 01.01.2011 по 31.12.2011
V. Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда							
23.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в МКД	круглосуточно	шт.	74042,64	2 шт.	1,47	с 01.01.2011 по 31.12.2011
24.	Работы по обеспечению электро-пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых напольных электролит	1 раз в год	шт.	0	0 шт.	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
25.	Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газового оборудования	1 раз в год	кол-во квартир	51753,97	112 кв-р.	1,03	с 01.01.2011 по 31.12.2011
26.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики МКД	ежемесячно	кол-во систем	17268,48	1 шт.	0,34	с 01.01.2011 по 31.12.2011
27.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	круглосуточно	Общая площадь дома	16327,56	4185,4 кв.м.	0,33	с 01.01.2011 по 31.12.2011
28.	Электроизмерительные работы и замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	Кол-во точек замеров	14946,47	517 шт.	0,3	с 01.01.2011 по 31.12.2011
VI. Прочие расходы (отчисления)							
29.	Услуги банка	ежемесячно	руб.	827,07		0,02	с 01.01.2011 по 31.12.2011
30.	Страхование гражданской ответственности при эксплуатации объектов повышенной опасности	ежемесячно	руб/шт.	1739,42		0,03	с 01.01.2011 по 31.12.2011
VII. Услуги по управлению МКД							
31.	Услуги по управлению МКД	ежемесячно		167671,02		3,34	с 01.01.2011 по 31.12.2011
VIII. Прочие							
32.	Очистка подвалов от засоров	по мере необходимости	м2	0	м2	0	01.01.2011-31.03.2011
33.	Опломбировка чердаков и подвалов	ежедневно	сигн. устройств	288,51	148 шт.	0,01	с 01.01.2011 по 31.12.2011
34.	Комиссионный сбор (1% Банк Москвы за сбор платежей)	ежемесячно	руб.	18648,93		0,37	с 01.01.2011 по 31.12.2011
35.	Проверка схем подключения (приемка счетчика ОАО "Мосэнергосбыт"	по мере необходимости	шт.			0	с 01.07.2011 по 30.09.2011

Приложение № 1 к отчету по выполнению условий договора управления многоквартирным домом

N п/п	Наименование работ по обслуж. и текущему ремонту:	Ед. изм.	Дата начала и завершения работ	Выполнено работ:			Стоимость на 1 кв. м/руб. на в месяц.	Гарантийный срок
				Стоимость без НДС, в руб.	Стоимость с НДС, в руб.	Количество, в ед. изм.		
1.	кровли, ограждения, водосточных труб, страховочных элементов (ремонт штукатурки, окраска, очистка от мусора, прочистка водоприемных воронок, перевод на сезонную эксплуатацию водосточных труб, укрепление и ремонт ограждающих конструкций, осмотры водоотводящих систем после сильных ливней и в периоды таяния снега)	Кровля, м2	01.01.2011-31.12.2011	18388,94	21698,95	464	0,37	не менее 1 года

2.	фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток(восстановление, укрепление и ремонт архитектурных деталей, окраска, ремонт ограждающих конструкций слуховых окон и продухов, металлических решеток	Подвальные помещения, м2 (вкл. отмостки, приямки).	01.01.2011-31.12.2011	3321,42	3919,28	425	0,07	не менее 1 года
3.	фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц (ремонт и окраска, ремонтные работы по подготовке к весенней эксплуатации)	Фасад, м2 (вкл. цоколя, крыльца,пож.лест)	01.01.2011-31.12.2011	34245,58	40409,78	6843	0,68	не менее 1 года
4.	балконов, лоджий, эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	шт	01.01.2011-31.12.2011	55312,4	65268,63	98	1,1	не менее 1 года
5.	внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий (ремонт, штукатурка, заделка трещин, выбоин, ремонт бетонных ступеней)	Лестничные клетки, м2 Стены, м2	01.01.2011-31.12.2011	23628,39	27881,5	286 1180,872	0,47	не менее 1 года
6.	отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий (отделочные работы, штукатурные малярные)	Лестничные клетки, м2 Стены, м3	01.01.2011-31.12.2011	1236,41	1458,96	286 1180,872	0,02	не менее 1 года
7.	систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов (замена и ремонт ковшей мусоропровода и мусоракамер)	Мусоропровод, м2 Мусороприемники, шт.	01.01.2011-31.12.2011	10984,82	12962,09	42 13	0,22	не менее 1 года
8.	окон, дверей в помещениях общего пользования (ремонт, замена скобяных изделий, окраска и укрепление, утепление, восстановление остекления, ремонт и установка доводчиков, пружин)	Окон, шт. Дверей, шт.	01.01.2011-31.12.2011	50440,17	59519,4	13 33	1	не менее 1 года
9.	системы холодного и горячего водоснабжения, включая приборы учета (ремонт и замена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, замена неисправного инженерного оборудовани системы ГВС, ХВС)	1 система	01.01.2011-31.12.2011	31230,69	36852,21	1 система	0,62	не менее 1 года
10.	системы теплоснабжения, включая приборы учета (ремонт и замена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, замена неисправного инженерного оборудовани системыЦО, гидравлические испытания ситемы ЦО, регулировка и наладка системы отопления при подготовке к зимней эксплуатации, наладка системы отопления при запуске ЦО, сдача приемной комиссии системы ЦО ресурсоснабжающей организации)	1 система	01.01.2011-31.12.2011	47095,57	55572,77	1 система	0,94	не менее 1 года
11.	внутренней канализации и водостока (ремонт и замена отдельных участков трубопроводов канализации, профилактическая прочистка системы канализации в подвале, ремонт и замена фасонных частей трубопровода, прочистка засоров)	1 система	01.01.2011-31.12.2011	13665,01	16124,71	1 система	0,27	не менее 1 года
12.	внутреннего энергоснабжения (замена отдельных участков электрической сети, электроустановочных изделий (Выключателей, патронов, розеток,) ремонт и замена осветительной арматуры, домовых знаков, светильников, реле времени, фотовыключателей. предохранителей, автоматических выключателей, вводно-распределительных устройств, устройств защиты, ремонт групповых распределительных квартирных щитков и в э/щитовой)	Внутренние общедомовые электрические сети, м Приборы освещения в местах общего пользования и технических помещений, шт.	01.01.2011-31.12.2011	61153	72160,54	322 65	1,22	не менее 1 года
13.	систем противопожарной защиты в жил. домах повышенной этажности	Система противопожарной защиты в жил. домах, м2	01.01.2011-31.12.2011	0	0		0	не менее 1 года
14.	внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	Кровля, м2	01.10.2011-31.12.2011	3180,9	3753,46	464	0,06	не менее 1 года