Период:

Дата начала: 01.01.2011 **Дата окончания:** 31.12.2011

Утверждаю
ООО "УК "Партнер"
Директор Рузняев Е.А.

Отчет по выполнению условий договора управления многоквартирным домом по адресу: Радужная ул. д.14 корп.1

Общая площадь МКД составляет: 2398

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	Выполнено работ:		Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Период выполнения работ:
				Стоимость, в руб.	Количество, в ед. изм		
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования							
Содержание помещений общего пользования							
1.	**Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей**	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)	Площадь мест общего пользования - кв.м	81950,8	282 кв.м.	2,85	с 01.01.2011 по 31.12.2011
2.	**Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа домах:**						
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в неделю					
	с мусоропроводом	2 раз(а) в неделю					
	с лифтом	1 раз(а) в неделю					
	с мусоропроводом и лифтом	1 раз(а) в неделю					
3	**Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном мусоропровода в домах**						
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
	с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
4.	**Мытье лестничных площадок и маршей в домах:**						
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в месяц					
	с мусоропроводом	2 раз(а) в месяц					
	с лифтом	1 раз(а) в месяц					
	с мусоропроводом и лифтом	1 раз(а) в месяц					
5.	**Мытье пола кабины лифта в домах:**						
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
	с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
6.	**Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках. Оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков**	1 раз(а) в год					
7.	**Влажная протирка подоконников, отопительных приборов**	2 раз(а) в год					
8.	**Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка**	1 раз(а) в неделю					
9.	**Уборка чердачного и подвального помещения**	2 раз(а) в год					
Обслуживание мусоропровода							
11.	**Обслуживание мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб**		Численность проживающих чел. -	0	чел	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
	Удаление отходов из мусорокамеры	Ежедневно					
	Уборка, мойка стен, полов мусоросборной камеры	Ежедневно					
	Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз(а) в неделю					
	Мойка шибера мусоропровода	1 раз(а) в месяц					
	Устранение засора						
II. Расходы по текущему ремонту и содержанию МКД:							
12.	**Расходы по текущему ремонту и эксплуатации МКД (расшифровка статей затрат - Приложение № 1 к настоящему акту):**	Ежедневно		262800,2		9,13	с 01.01.2011 по 31.12.2011
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора							
13.	**Вывоз твердых бытовых отходов**	ежедневно	м3	18754,83	193,15 м3	0,65	с 01.01.2011 по 31.12.2011
14.	**Захоронение твердых бытовых отходов**	ежедневно	т	9536,15	42,76 т	0,33	с 01.01.2011 по 31.12.2011

15.	**Вывоз крупногабаритного мусора**	По мере накопляемости	м3	22801,43	7,49 м3	0,79	с 01.01.2011 по 31.12.2011
IV. Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда							
16.	**Проверка и очистка дымоходов**	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	м/п	4195,44	744 м/п	0,15	с 01.01.2011 по 31.12.2011
17.	**Проверка и очистка вентканалов**	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	м/п	1575,36	108,5 м/п	0,05	с 01.01.2011 по 31.12.2011
18.	**Дератизация (устранение грызунов)**	ежемесячно	м2	3424,8	570,8 м2	0,12	с 01.01.2011 по 31.12.2011
19.	**Дезинсекция (устранение насекомых)**	по заявкам	м2	2562,89	570,8 м2	0,09	с 01.01.2011 по 31.12.2011
20	**Дезинфекция стволов мусоропровода**	1 раз в год	м/п		м/п	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
21.	**Расход воды на хозяйственные,общедомовые нужды**	ежедневно	м3	6199,02	265,93 м3	0,22	с 01.01.2011 по 31.12.2011
22.	**Расход электроэнергии на работу лифтов и освещение мест общего пользования**	ежедневно	квт/ч	23883	5176 квт/ч	0,83	с 01.01.2011 по 31.12.2011
V. Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда							
23.	**Техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в МКД**	круглосуточно	шт.	0	0 шт.	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
24.	**Работы по обеспечению электро-пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых напольных электроплит**	1 раз в год	шт.	0	0 шт.	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
25.	**Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газового оборудования**	1 раз в год	кол-во квартир	14510,46	31 кв-р.	0,5	с 01.01.2011 по 31.12.2011
26.	**Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики МКД**	ежемесячно	кол-во систем	0	шт.	0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
27.	**Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД**	круглосуточно	Общая площадь дома	9354,84	2398 кв.м.	0,33	с 01.01.2011 по 31.12.2011
28.	**Электроизмерительные работы и замеры сопротивления изоляции**	1 раз в год	Кол-во точек замеров	3642,66	126 шт.	0,13	с 01.01.2011 по 31.12.2011
VI. Прочие расходы (отчисления)							
29.	**Услуги банка**	ежемесячно	руб.	401,55		0,01	с 01.01.2011 по 31.12.2011
30.	**Страхование гражданской ответственности при эксплуатации объектов повышенной опасности**	ежемесячно	руб/шт.	135,85		0	с 01.01.2011 по 31.12.2011
VII. Услуги по управлению МКД							
31.	**Услуги по управлению МКД**	ежемесячно		80163,94		2,79	с 01.01.2011 по 31.12.2011
VIII. Прочие							
32.	**Очистка подвалов от засоров**	по мере необходимости	м2	0	м2	0	01.01.2011-31.03.2011
33.	**Опломбировка чердаков и подвалов**	ежедневно	сигн. устройств	320,08	164 шт.	0,01	с 01.01.2011 по 31.12.2011
34.	**Комиссионный сбор (1% Банк Москвы за сбор платежей)**	ежемесячно	руб.	11674,16		0,41	с 01.01.2011 по 31.12.2011
35.	**Проверка схем подключения (приемка счетчика ОАО "Мосэнергосбыт"**	по мере необходимости	шт.			0	с 01.07.2011 по 30.09.2011

Приложение № 1 к отчету
по выполнению условий договора управления
многоквартирным домом

N п/п	**Наименование работ по обслуж. и текущему ремонту:**	**Ед. изм.**	**Дата начала и завершения работ**	**Выполнено работ:**			**Стоимость на 1 кв. м/руб. на в месяц.**	**Гарантийный срок**
				Стоимость без НДС, в руб.	**Стоимость с НДС, в руб.**	**Количество, в ед. изм**		
1.	кровли, ограждения, водосточных труб, страховочных элементов (ремонт штукатурки, окраска, очистка от мусора, прочистка водоприемных воронок, перевод на сезонную эксплуатацию водосточных труб, укрепление и ремонт ограждающих конструкций, осмотры водоотводящих систем после сильных ливней и в периоды таяния снега)	Кровля, м2	01.01.2011-31.12.2011	8569,8	10112,36	952	0,3	не менее 1 года

2.	фундаментов, подвальных помещений, приямков, входов в подвалы, отмосток(восстановление, укрепление и ремонт архитектурных деталей, окраска, ремонт ограждающих кострукций слуховых окон и продухов, металлических решеток	Подвальные помещения, м2 (вкл. отмостки, приямки).	01.01.2011-31.12.2011	0	0	570,8	0	не менее 1 года
3.	фасада, цоколей, крылец, пожарных лестниц (ремонт и окраска, ремонтные работы по подготовке к весенней эксплуатации)	Фасад, м2 (вкл. цоколя, крыльца,пож.лест)	01.01.2011-31.12.2011	26204,31	30921,09	7592	0,91	не менее 1 года
4.	балконов, лоджий, эркеров, козырьков над входами в подъезды, подвалы, балконами верхних этажей	шт	01.01.2011-31.12.2011	5,68	6,7	12	0	не менее 1 года
5.	внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий (ремонт, штукатурка, заделка трещин, выбоин, ремонт бетонных ступеней)	Лестничные клетки, м2 Стены, м2	01.01.2011-31.12.2011	6017,87	7101,09	282 628,56	0,21	не менее 1 года
6.	отделки внутренних стен, перегородок, лестниц, полов, перекрытий (отделочные работы, штукатурные малярные)	Лестничные клетки, м2 Стены, м3	01.01.2011-31.12.2011	21704,52	25611,33	282 628,56	0,75	не менее 1 года
7.	систем мусороудаления, мусоропроводов, шиберов, клапанов (замена и ремонт ковшей мусоропровода и мусоракамер)	Мусоропровод, м2 Мусороприемники, шт.	01.01.2011-31.12.2011	0	0		0	не менее 1 года
8.	окон, дверей в помещениях общего пользования (ремонт, замена скобяных изделий, окраска и укрепление, утепление, восстановление остекления, ремонт и установка доводчиков, пружин)	Окон, шт. Дверей, шт.	01.01.2011-31.12.2011	21674,26	25575,63	9 11	0,75	не менее 1 года
9.	системы холодного и горячего водоснабжения, включая приборы учета (ремонт и замена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, замена неисправного инженерного оборудовани системы ГВС, ХВС)	1 система	01.01.2011-31.12.2011	5338,64	6299,6	1 система	0,19	не менее 1 года
10.	системы теплоснабжения, включая приборы учета (ремонт изамена отдельных участков трубопроводов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, замена неисправного инженерного оборудовани системыЦО, гидравлические испытания ситемы ЦО, регулировка и наладка системы отопления при подготовке к зимней эксплуатации, наладка системы отопления при запуске ЦО, сдача примной комиссии системы ЦО ресурсоснабжающей организации)	1 система	01.01.2011-31.12.2011	39369	46455,42	1 система	1,37	не менее 1 года
11.	внутренней канализации и водостока (ремонт и замена отдельных участков трубопроводов канализации, профилактическая прочистка системы канализации в подвале, ремонт и замена фасонных частей трубопровода, прочистка засоров)	1 система	01.01.2011-31.12.2011	3456,53	4078,71	1 система	0,12	не менее 1 года
12.	внутреннего энергоснабжения (замена отдельных участков электрической сети, электроустановочных изделий (Выключателей, патронов, розеток,) ремонт и замена осветительной арматуры, домовых знаков, светильников, реле времени, фотовыключателей. предохранителей, автоматических выключателей, вводно-распределительных устройств, устройств защиты, ремонт групповых распределительных квартирных щитков и в э/щитовой)	Внутренние общедомовые электрические сети, м Приборы освещения в местах общего пользования и технических помещений, шт.	01.01.2011-31.12.2011	38013,29	44855,68	276 57	1,32	не менее 1 года
13.	систем противопожарной защиты в жил. домах повышенной этажности	Система противопожарной защиты в жил. домах, м2	01.01.2011-31.12.2011	0	0		0	не менее 1 года
14.	внеплановые работы по очистке кровель от снега, наледи и мусора	Кровля, м2	01.10.2011-31.12.2011	52358,13	61782,59	952	1,82	не менее 1 года