

План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2013 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»
Енисейская ул., д.12

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних этажей	2 раз в неделю	M2	194	1,68	84,739	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	2 раз в месяц	M2	194	2,39	11,128	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раз в неделю	M2	1162	1,47	177,647	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	2 раз в месяц	M2	1162	1,87	52,151	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	5 раз в неделю	M2	39	2,48	25,147	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю	M2	1,3	14,46	0,977	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю	M2	6	2,57	4,009	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	1 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	M2	42	6,16	0,259	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	M2	1192	2,05	2,444	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	M2	196	1,27	0,249	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	M2	216	2,99	0,646	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	M2	13	2,98	0,077	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	M2	168	0,18	0,03	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	M2	470	3,7	3,478	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	M2	56	1,48	0,083	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 Работа не выполняется	M2	0	0	0	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	5 Работа не выполняется	M	0	0	0	В течение 5 суток после

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	5 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	обнаружения В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 по мере необходимости	м ²	1970	11,61	11,439	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	1 Работа не выполняется	м ²	0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	M2	1280	1,23	1,574	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	M2	1200	1,23	1,476	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	1 раз в день	м ²	8	0,61	1,781	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0 Работа не выполняется	м ²	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:					379,334	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	1 раз в день	M3	1,81	199,08	131,522	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	1 раз в день	M3	1,81	343,46	226,907	
	ИТОГО по разделу 2:					358,429	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0 по мере необходимости	M3	0,57	508,9	105,877	
	ИТОГО по разделу 3:					105,877	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	1 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	1 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2 Стены и фасад							
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	1 Работа не выполняется	M	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1 Работа не выполняется	m ²	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0 по мере необходимости	m ²	37,86	160,47	6,075	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	1 Работа не выполняется	m ²	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	1 Работа не выполняется	М	0	0	0	включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	1 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	1 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	1 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.3.3	Укрепление и окраска	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	план текущего ремонта
4.4	Крыши						Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	2 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антипирорование	2 Работа не выполняется	м2	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	1 Работа не выполняется	М	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0 по мере необходимости	m ²	288	155,32	44,733	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0 по мере необходимости	m ²	75	460,23	34,793	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.3	Восстановление пандуса	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	1 Работа не выполняется	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 Работа не выполняется	M	0	0	0	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 Работа не выполняется	M	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	м ²	1191,83	350,32	417,517	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 Работа не выполняется	м ²	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0 Работа не выполняется	м ²	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0 Работа не выполняется	м ²	0	0	0	
ИТОГО по разделу 4:						503,118	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	1 Работа не выполняется	M	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0 по мере необходимости	M	2782	193,02	536,979	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0 Работа не выполняется	M	0	0	0	эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1 раз в год	M	784	16,43	12,881	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	M	5542	4,97	27,522	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	M	2760	159,18	439,358	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	M	908	35,38	32,125	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1 раз в год	ШТ	224	180,86	40,513	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.14	Замеры сопротивления	1 раз в год	ШТ	199	200,88	39,975	
5.15	Проверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0 по мере необходимости	M	2782	2,21	6,137	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	M	926	2,06	1,908	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0 по мере необходимости	M	926	0,75	0,695	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутридомового сантехоборудования	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутридомовых устройств и приборов)	0 по мере необходимости	M	1574,72	70,96	111,747	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
					дома в осенне-зимний период		
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	ШТ	2	6898,51	13,797	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.15	Обслуживание и ремонт крыщных газовых котельных	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
ИТОГО по разделу 5:						1263,637	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0 Круглосуточно	ШТ	4	128,2	187,172	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:					187,172	
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД						
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	2 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	1 раз в месяц	ШТ	2	3533,64	84,807	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	5 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:					84,807	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД						
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	2 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	2 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	1 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 8:					0	
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 Работа не выполняется	KХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:					0	
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД						
10.1	Устранение аварии	0 по мере необходимости	M2	10850	0,39	50,778	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0 по мере необходимости	M2	10852	1,06	11,46	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	ИТОГО по разделу 10:					62,238	
11	Расход электроэнергии Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	1 раз в месяц		6673	3,37	269,856	
	ИТОГО по разделу 11:					269,856	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	1 раз в месяц	м3	63,62	53,32	40,707	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0 Работа не выполняется	м2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 12:					40,707	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	1 раз в месяц	M2	1208	0,58	8,408	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	2 раз в год	M2	1208	5,08	12,273	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	1 раз в месяц	m2	10850	0,37	48,174	
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0 Работа не выполняется	m2	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:					68,855	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	1 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	1 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	1 Работа не выполняется	M2	0	0	0	1 раз(а) в день

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0 Работа не выполняется	KX	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0 Работа не выполняется	M2	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	1 Работа не выполняется	ШТ	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	1 Работа не выполняется	KX	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	3 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	3 Работа не выполняется	M2	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						3324,03	