План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2014 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Верхоянская ул., д.10

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	**Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**							
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299	раз в год	М2	236	1,57	110,785	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	24	раз в год	М2	236	3,8	21,523	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	104	раз в год	М2	236	1,2	29,453	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	24	раз в год	М2	236	3,12	17,672	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
1.5	Мытье пола кабины лифта	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1	раз в год	М2	43,2	7,92	0,342	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1	раз в год	М2	230,29	2,62	0,603	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на	1	раз в год	ШТ	60	1,63	0,098	1 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	лестничных клетках							
1.10	Мытье дверей	1	раз в год	М2	26,4	3,84	0,101	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2	раз в год	М2	7,2	3,82	0,055	2 раз(а) в год
1.12	Мытье оконных решеток	1	раз в год	М2	10	3,68	0,037	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	1	раз в год	М2	197	2,46	0,485	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1	раз в год	М2	45	2,35	0,106	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2	раз в год	М2	177,6	4,75	1,687	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1	раз в год	М2	15	1,9	0,029	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2	раз в год	М2	2140	1,92	8,218	2 раз(а) в год
1.19	**Очистка водосточных труб**							
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	**Очистка кровли**							
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	3	В течение часов после снегопада	м2	2140	2,73	53,543	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1	раз в год	М2	197	1,58	0,311	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1	раз в год	М2	68	1,58	0,107	1 раз(а) в год
1.23	**Иное**							

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка кабины лифта	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 1:						245,155	
2	**Работы по сбору и вывозу ТБО**							
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	**Иное**							
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 2:						0	
3	**Работы по сбору и вывозу КГМ**							
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	Работа не выполняется		0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:						0	
4	**Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД**							
4.1	**Фундамент**							
4.1.1	**Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков**							
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	поврежденных участков вентиляционных продухов						ремонта
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	**Стены и фасад**						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.4	Ремонт цоколей	0	по мере необходимости	КХ	0	0	22,98	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							ремонта
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.8	Замена уличных указателей	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	**Перекрытия**						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								ремонта
4.4	**Крыши**							
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.6	Ремонт освещения	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
								включаются в план текущего ремонта
4.5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	**Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей**							
4.6.1	Восстановление лестницы	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.4	Замена пандуса	0	по мере необходимос	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		ти					осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.9	Восстановление подвалов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление	0 по мере	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	лестничных клеток	необходимости					год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	**Ремонт чердаков, подвалов**						
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.8	**Иное**						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:						22,98	
5	**Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
5.1	**Ремонт водосточных труб**							
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	0	по мере необходимости	КХ	0	0	7,136	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымовентиляционных каналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымовентиляционных каналов	1	раз в год	М	210	14,54	3,053	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1 раз в год	М2	5168,1	2,76	14,264	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	0 по мере необходимости	КХ	0	0	96,517	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0 Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	0 по мере необходимости	КХ	0	0	17,841	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0 по мере необходимости	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	ШТ	173	51,52	8,913	
5.14	Замеры сопротивления	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Круглосуточно
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	14,273	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	0	по мере необходимости	КХ	0	0	59,749	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков						
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	55,153	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	219,702	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	**Иное**						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов	0	раз в год	ШТ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	мусоропроводов						
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	0	раз в год	ШТ	0	0	0
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	0	раз в год	ШТ	0	0	0
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.8	Устранение засора	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0
5.24.1	Техническое	0	по мере	КХ	0	0	0

№ п/п	Наименование работ (услуг)		Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
7	обслуживание светильников дежурного освещения		необходимости					
	ИТОГО по разделу 5:						496,601	
6	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	Круглосуточно
	ИТОГО по разделу 6:						0	
7	**Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД**							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
	ИТОГО по разделу 7:						0	
8	**Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД**							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	по мере необходимости	КХ	0	0	8,132	
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
8.3	Замена и восстановление	0	по мере необходимос	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	работоспособности отдельных общедомовых элементов		ти					
	ИТОГО по разделу 8:						8,132	
9	**Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД**							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	по мере необходимости	КХ	0	0	27,384	1 раз(а) в год
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 9:						27,384	
10	**Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД**							
10.1	Устранение аварии	0	по мере необходимости	КХ	0	0	24,557	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	0	по мере необходимости	КХ	0	0	17,841	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:						42,398	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
11	**Расход электроэнергии**							
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	60,746	
	ИТОГО по разделу 11:						60,746	
12	**Расход воды, потребленной на общедомовые нужды**							
12.2	**Иное**							
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	0	по мере необходимости	КХ	0	0	4,051	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	0	по мере необходимости	КХ	0	0	2,874	
	ИТОГО по разделу 12:						6,925	
13	**Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД**							
13.1	Дератизация	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0,41	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0,301	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	0	по мере необходимости	КХ	0	0	4,596	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	**Иное**							
13.4.1	Техническая инвентаризация	0	по мере необходимости	КХ	0	0	165,323	
13.4.2	Снятие показаний	0	по мере	КХ	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)		Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)		необходимости					
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	по мере необходимости	КХ	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 13:						170,63	
14	**Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД**							
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется		0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется		0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в весенне-летний период
14.9	Сдвижка и подметание снега	0	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация	0	Работа не		0	0	0	В течение 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	скользкости	выполняется					часов после обнаружения
	ИТОГО по разделу 14:					0	
	ИТОГО ПО ПЛАНУ:					1080,951	