План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

на 2015 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Радужная ул., д.14, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
1.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	299 раз в год	М2	134,93	2,53	102,07	1 раз(а) в день
1.6.1	Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей	12 раз в год	М2	134,93	3,57	5,78	
1.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	52 раз в год	М2	472,27	2,21	54,273	1 раз(а) в неделю
1.6.2	Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа	12 раз в год	М2	472,27	2,8	15,868	
1.3	Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов	299 раз в год	М2	48	3,41	48,94	1 раз(а) в неделю
1.4	Мытье закрывающих устройств мусоропровода	52 раз в год	ШТ	32	21,7	36,109	1 раз(а) в неделю
1.5	Мытье пола кабины лифта	299 раз в год	М2	4,8	3,6	5,167	1 раз(а) в день
1.6	Мытье лестничных площадок	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в месяц
1.7	Мытье окон	1 раз в год	М2	97,2	9,28	0,902	1 раз(а) в год
1.8	Влажная протирка стен	1 раз в год	М2	414,93	3,07	1,274	1 раз(а) в год
1.9	Мытье плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	ШТ	144	1,91	0,275	1 раз(а) в год
1.10	Мытье дверей	1 раз в год	М2	36	4,5	0,162	1 раз(а) в год
1.11	Мытье подоконников	2 раз в год	М2	16,2	4,48	0,145	2 раз(а) в год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
1.12	Мытье оконных решеток	1 раз в год	М2	10	4,31	0,043	1 раз(а) в год
1.13	Мытье чердачных лестниц	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.14	Мытье шкафов для электросчетчиков	1 раз в год	М2	108	2,75	0,297	1 раз(а) в год
1.15	Мытье отопительных приборов	2 раз в год	М2	367,2	5,56	4,083	2 раз(а) в год
1.16	Мытье слаботочных устройств	0 Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в год
1.17	Мытье почтовых ящиков	1 раз в год	М2	36	2,23	0,08	1 раз(а) в год
1.18	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев	2 раз в год	М2	974	2,25	4,383	2 раз(а) в год
1.19	Очистка водосточных труб						
1.19.1	Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.19.2	Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
1.20	Очистка кровли						
1.20.1	Сбрасывание снега с крыш	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
1.20.2	Сбивание сосулек	0 Работа не выполняется		0	0	0	В течение 1 суток после обнаружения
1.21	Уборка чердачного помещения	1 раз в год	М2	947	1,85	1,752	1 раз(а) в год
1.22	Уборка подвального помещения	1 раз в год	М2	950	1,85	1,758	1 раз(а) в год
1.23	Иное						
1.23.1	Уборка мусороприемных камер	365 раз в год	м2	12	9,1	39,858	
1.23.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка	24 раз в год	м2	6,2	3,97	0,591	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	кабины лифта						
	ИТОГО по разделу 1:					323,81	
2	Работы по сбору и вывозу ТБО						
2.1	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
2.2	Иное						
2.2.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	365 раз в год	м3	1,28	332,41	155,302	
	ИТОГО по разделу 2:					155,302	
3	Работы по сбору и вывозу КГМ						
3.1	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	0	Работа не выполняется	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 3:					0	
4	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.1	Фундамент						
4.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков						
4.1.1.1	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.2	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.1.1.3	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток	0	Работа не выполняется	0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.1.1.4	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2	Стены и фасад						
4.2.1	Герметизация межпанельных стыков	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.2	Заделка и восстановление архитектурных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.3	Ремонт фасадов	1	Осмотр раз в год. По итогам	КХ	1	15583	15,583 Осмотр 1 раз в год. По итогам

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
		осмотра работы включаются в план текущего ремонта					осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.4	Ремонт цоколей	1	Устранение по мере обнаружения КХ дефектов	1	10648	10,648	Устранение по мере обнаружения дефектов	
4.2.5	Окраска, промывка фасадов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.6	Окраска, промывка цоколей	5	раз в год	КХ	147,1	7,72	5,678	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.2.7	Замена домовых знаков	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.2.8	Замена уличных указателей	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							включаются в план текущего ремонта
4.2.9	Восстановление домовых знаков и уличных указателей	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.2.10	Восстановление гидроизоляции стен	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3	Перекрытия						
4.3.1	Частичная смена отдельных элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.2	Заделка швов и трещин	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.3.3	Укрепление и окраска	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							включаются в план текущего ремонта
4.4	Крыши						
4.4.1	Усиление элементов деревянной стропильной системы,	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.2	Антисептирование и антиперирование	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.3	Замена элементов наружного водостока	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.4	Замена элементов внутреннего водостока	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.5	Замена элементов парапетных решеток	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.4.6	Ремонт освещения	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.7	Восстановление переходов через трубопроводы	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.4.8	Ремонт вентиляции	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.4.9	Восстановление гидроизоляции кровли	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ 1	2300	2,3	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
4.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	КХ 1	14280	14,28	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.2	Замена дверей в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.5.3	Ремонт окон в помещениях общего пользования	1	Устранение по мере обнаружения дефектов КХ	1	8051	8,051	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.4	Замена окон в помещениях общего пользования	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.5.5	Установка и текущий ремонт доводчиков	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
4.6	Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						
4.6.1	Восстановление лестницы	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.2	Замена лестницы	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.3	Восстановление пандуса	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.4	Замена пандуса	0	Работа не выполняется	0	0	0	ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.5	Восстановление крыльца	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.6	Замена крыльца	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.8	Замена козырьков над входами в подъезды	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
4.6.9	Восстановление подвалов	0	Работа не выполняется	0	0	0	включаются в план текущего ремонта Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.10	Восстановление конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.11	Замена конструкций над балконами верхних этажей	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.12	Восстановление лестничных клеток	0	Работа не выполняется	0	0	0	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.6.13	Замена лестничных клеток	0	Работа не	0	0	0	Осмотр 1 раз в

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
		выполняется					год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	
4.6.14	Ремонт технических и вспомогательных помещений	1	Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта	КХ	1	51940	51,94	Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта
4.7	Ремонт чердаков, подвалов							
4.7.1	Утепление чердачных перекрытий	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.2	Утепление трубопроводов в чердачных помещениях	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.3	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
4.7.4	Изготовление новых или ремонт существующих	0	Работа не		0	0	0	Устранение по

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
	ходовых досок и переходных мостиков на чердаках	выполняется					мере обнаружения дефектов
4.8	Иное						
4.8.1	Ремонт внутренних стен подъездов	1	Устранение по мере обнаружения КХ дефектов	1	13760	13,76	
4.8.2	Ремонт или замена входных дверей в подъезды	0	Работа не выполняется	0	0	0	
4.8.3	Ремонт кровельного покрытия дома	0	Работа не выполняется	0	0	0	
4.8.4	Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
	ИТОГО по разделу 4:					122,24	
5	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД						
5.1	Ремонт водосточных труб						
5.1.1	Укрепление водосточных труб	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.2	Укрепление колен	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.1.3	Укрепление воронок	0	Работа не выполняется	0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.2	Консервация системы центрального отопления	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.3	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	1	КХ	1	12800	12,8	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.4	Утепление дымоventилиационных каналов	0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.5	Прочистка дымоventилиационных каналов	1	М	504	17,03	8,583	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.6	Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов	0		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.7	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	М2	6175,9	4,15	25,63	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.8	Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ	1	60024	60,024	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.9	Проверка исправности канализационных вытяжек	0	Работа не выполняется		0	0	0	Устранение по мере обнаружения дефектов
5.10	Прочистка канализационного лежака	1	раз в год	КХ	1	30720	30,72	
5.11	Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.12	Проверка заземления оболочки электрокабеля	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.13	Проверка изоляции проводов	1	раз в год	ШТ	467	60,36	28,189	
5.14	Замеры сопротивления	0	Работа не выполняется		0	0	0	
5.15	Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.16	Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения	0	Работа не выполняется		0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.17	Обслуживание ламп-сигналов	0	Работа не выполняется	0	0	0	Круглосуточно зимний период
5.18	Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ 1	26880	26,88	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.19	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ 1	5190	5,19	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.20	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ 1	10650	10,65	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.21	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ 1	15580	15,58	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.22	Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	1	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период	КХ 1	62590	62,59	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
5.23	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период
5.24	Иное						
5.24.1	Профилактический осмотр мусоропроводов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.2	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	КХ	94,68	11,72	1,11	
5.24.3	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	52 раз в год	ШТ	32	21,7	36,109	
5.24.4	Мойка сменных мусоросборников	365 раз в год	ШТ	4	10,12	14,775	
5.24.5	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	12 раз в год	ШТ	4	71,09	3,412	
5.24.6	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	КХ	94,68	182,4	17,27	
5.24.7	Дезинфекция мусоросборников	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.8	Устранение засора	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.9	Ремонт мусоропроводов	1	Устранение по мере обнаружения дефектов	1	13140	13,14	
5.24.10	Гидропневматическая очистка системы отопления	0	Работа не выполняется	0	0	0	
5.24.11	Обслуживание и ремонт АУУТЭ	0	Работа не выполняется	0	0	0	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
5.24.12	Обслуживание и ремонт АСКУЭ	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.13	Обслуживание и ремонт насосных пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.14	Обслуживание и ремонт тепловых пунктов	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.15	Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.16	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)	0	Работа не выполняется	0	0	0		
5.24.17	Техническое обслуживание светильников дежурного освещения	0	Работа не выполняется	0	0	0		
ИТОГО по разделу 5:						372,652		
6	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
6.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	365	Круглосуточно	ШТ	4	97,03	141,664	Круглосуточно
ИТОГО по разделу 6:						141,664		
7	Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД							
7.1	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	0	Работа не выполняется		0	0	0	
7.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	0	Работа не выполняется		0	0	0	1 раз(а) в месяц
7.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода)	0	Работа не выполняется		0	0	0	В течение 5 суток после обнаружения
ИТОГО по разделу 7:						0		

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)	
8	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД							
8.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	0	Работа не выполняется	0	0	0		
8.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	0	Работа не выполняется	0	0	0		
8.3	Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов	0	Работа не выполняется	0	0	0		
ИТОГО по разделу 8:						0		
9	Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД							
9.1	Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	1 раз в год	КХ	1	68456	68,456	1 раз(а) в год	
9.2	Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома	0	Работа не выполняется	0	0	0		
ИТОГО по разделу 9:						68,456		
10	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД							
10.1	Устранение аварии	1	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки	M2	6175,89	7,92	48,91	Незамедлительное реагирование с момента получения заявки
10.2	Выполнение заявок населения	1	Незамедлительное реагирование с момента	M2	6175,89	5,39	33,28	Незамедлительное реагирование с момента

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
		получения заявки					получения заявки
	ИТОГО по разделу 10:					82,19	
11	Расход электроэнергии						
11.1	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	12 раз в год	КВт.Ч	3827,36	5,76	264,4	
	ИТОГО по разделу 11:					264,4	
12	Расход воды, потребленной на общедомовые нужды						
12.2	Иное						
12.2.1	Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды	12 по мере необходимости	м3	50,91	35,16	21,482	
12.2.2	Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды	12 по мере необходимости	м3	25,93	159,09	49,503	
12.2.3	Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды	12 по мере необходимости	м3	76,84	24,95	23,004	
	ИТОГО по разделу 12:					93,989	
13	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД						
13.1	Дератизация	12 раз в год	КХ	986	0,6	7,099	1 раз(а) в год
13.2	Дезинсекция	1 по мере необходимости	КХ	1	5186	5,186	
13.3	Ремонт почтовых ящиков, крепления	1 В течении суток с момента получения заявки	КХ	1	3352	3,352	В течении 1 суток с момента получения заявки
13.4	Иное						
13.4.1	Техническая инвентаризация	1 по мере необходимости	КХ	1	23399	23,399	

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
13.4.2	Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества)	0	Работа не выполняется	0	0	0	
13.4.3	Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии)	0	Работа не выполняется	0	0	0	
ИТОГО по разделу 13:						39,036	
14	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД						
14.1	Подметание земельного участка в летний период	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.2	Полив тротуаров	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов
14.3	Уборка мусора с газона, очистка урн	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в день
14.4	Уборка мусора на контейнерных площадках	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.5	Полив газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.6	Стрижка газонов	0	Работа не выполняется	0	0	0	
14.7	Подрезка деревьев и кустов	0	Работа не выполняется	0	0	0	1 раз(а) в год
14.8	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	0	Работа не выполняется	0	0	0	В ходе подготовки к эксплуатации

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Планируемая периодичность работ (услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб	Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб	Рекомендуемая периодичность работ (услуг)
							дома в весенне-летний период
14.9	Сдвигка и подметание снега	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после снегопада
14.10	Ликвидация скользкости	0	Работа не выполняется	0	0	0	В течение 3 часов после обнаружения
ИТОГО по разделу 14:						0	
ИТОГО ПО ПЛАНУ:						1663,739	