# План по проведению работ (оказанию услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД

# на 2015 год

ООО «Управляющая Компания «Партнер»

Радужная ул., д.16

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 1.1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей | 299 раз в год | М2 | 382,83 | 2,53 | 289,599 | 1 раз(а) в день |
| 1.6.1 | Мытье лестничных площадок нижних 2 этажей | 12 раз в год | М2 | 382,83 | 3,57 | 16,4 | |
| 1.2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа | 52 раз в год | М2 | 1914,17 | 2,21 | 219,976 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.6.2 | Мытье лестничных площадок выше 2-го этажа | 12 раз в год | М2 | 1914,17 | 2,8 | 64,316 | |
| 1.3 | Влажное подметание перед загрузочными клапанами мусоропроводов | 299 раз в год | М2 | 54 | 3,41 | 55,058 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.4 | Мытье закрывающих устройств мусоропровода | 52 раз в год | ШТ | 36 | 21,7 | 40,622 | 1 раз(а) в неделю |
| 1.5 | Мытье пола кабины лифта | 299 раз в год | М2 | 14,4 | 3,6 | 15,5 | 1 раз(а) в день |
| 1.6 | Мытье лестничных площадок | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в месяц |
| 1.7 | Мытье окон | 1 раз в год | М2 | 388,8 | 9,28 | 3,608 | 1 раз(а) в год |
| 1.8 | Влажная протирка стен | 1 раз в год | М2 | 718,46 | 3,07 | 2,206 | 1 раз(а) в год |
| 1.9 | Мытье плафонов на лестничных клетках | 1 раз в год | ШТ | 286 | 1,91 | 0,546 | 1 раз(а) в год |
| 1.10 | Мытье дверей | 1 раз в год | М2 | 48 | 4,5 | 0,216 | 1 раз(а) в год |
| 1.11 | Мытье подоконников | 2 раз в год | М2 | 64,8 | 4,48 | 0,581 | 2 раз(а) в год |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.12 | Мытье оконных решеток | 1 | раз в год | М2 | 15 | 4,31 | 0,065 | 1 раз(а) в год |
| 1.13 | Мытье чердачных лестниц | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.14 | Мытье шкафов для электросчетчиков | 1 | раз в год | М2 | 214,5 | 2,75 | 0,59 | 1 раз(а) в год |
| 1.15 | Мытье отопительных приборов | 2 | раз в год | М2 | 517,2 | 5,56 | 5,751 | 2 раз(а) в год |
| 1.16 | Мытье слаботочных устройств | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 1.17 | Мытье почтовых ящиков | 1 | раз в год | М2 | 71,5 | 2,23 | 0,159 | 1 раз(а) в год |
| 1.18 | Очистка кровли от мусора, грязи и листьев | 2 | раз в год | М2 | 1861 | 2,25 | 8,375 | 2 раз(а) в год |
| 1.19 | **Очистка водосточных труб** | | | | | | | |
| 1.19.1 | Прочистка внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.19.2 | Прочистка водоприемной воронки внутреннего металлического водостока от засорения | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 5 суток после обнаружения |
| 1.20 | **Очистка кровли** | | | | | | | |
| 1.20.1 | Сбрасывание снега с крыш | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 1.20.2 | Сбивание сосулек | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В течение 1 суток после обнаружения |
| 1.21 | Уборка чердачного помещения | 1 | раз в год | М2 | 1543 | 1,85 | 2,855 | 1 раз(а) в год |
| 1.22 | Уборка подвального помещения | 1 | раз в год | М2 | 1450 | 1,85 | 2,683 | 1 раз(а) в год |
| 1.23 | **Иное** | | | | | | | |
| 1.23.1 | Уборка мусороприемных камер | 365 | раз в год | м2 | 24 | 9,1 | 79,716 | |
| 1.23.2 | Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолка | 24 | раз в год | м2 | 10,7 | 3,97 | 1,019 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | кабины лифта | | | | | | | |
| | **ИТОГО по разделу 1:** | | | | | | 809,841 | |
| 2 | **Работы по сбору и вывозу ТБО** | | | | | | | |
| 2.1 | Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 2.2 | **Иное** | | | | | | | |
| 2.2.1 | Удаление мусора из мусороприемных камер | 365 | раз в год | м3 | 2,14 | 139,86 | 109,245 | |
| | **ИТОГО по разделу 2:** | | | | | | 109,245 | |
| 3 | **Работы по сбору и вывозу КГМ** | | | | | | | |
| 3.1 | Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 3:** | | | | | | 0 | |
| 4 | **Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 4.1 | **Фундамент** | | | | | | | |
| 4.1.1 | **Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков** | | | | | | | |
| 4.1.1.1 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.2 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков вентиляционных продухов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ремонта |
| 4.1.1.3 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков отмосток | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.1.1.4 | Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков входов в подвалы | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2 | **Стены и фасад** | | | | | | |
| 4.2.1 | Герметизация межпанельных стыков | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.2 | Заделка и восстановление архитектурных элементов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.3 | Ремонт фасадов | 1 | Осмотр раз в год. По итогам | КХ | 1 | 36602 | 36,602 | Осмотр 1 раз в год. По итогам |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | осмотра работы включаются в план текущего ремонта | | | | | осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.4 | Ремонт цоколей | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 25011 | 25,011 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.5 | Окраска, промывка фасадов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.6 | Окраска, промывка цоколей | 5 | раз в год | КХ | 82,5 | 7,72 | 3,185 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.7 | Замена домовых знаков | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.8 | Замена уличных указателей | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | включаются в план текущего ремонта |
| 4.2.9 | Восстановление домовых знаков и уличных указателей | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.2.10 | Восстановление гидроизоляции стен | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3 | **Перекрытия** | | | | | | |
| 4.3.1 | Частичная смена отдельных элементов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.2 | Заделка швов и трещин | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.3.3 | Укрепление и окраска | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | включаются в план текущего ремонта |
| 4.4 | **Крыши** | | | | | | |
| 4.4.1 | Усиление элементов деревянной стропильной системы, | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.2 | Антисептирование и антиперирование | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 2 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.3 | Замена элементов наружного водостока | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.4 | Замена элементов внутреннего водостока | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.5 | Замена элементов парапетных решеток | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.4.6 | Ремонт освещения | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.7 | Восстановление переходов через трубопроводы | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.4.8 | Ремонт вентиляции | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.4.9 | Восстановление гидроизоляции кровли | 1 | Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 4390 | 4,39 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 4.5.1 | Ремонт дверей в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 33550 | 33,55 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.2 | Замена дверей в помещениях общего пользования | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | дефектов |
| 4.5.3 | Ремонт окон в помещениях общего пользования | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 18911 | 18,911 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.4 | Замена окон в помещениях общего пользования | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.5.5 | Установка и текущий ремонт доводчиков | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 4.6 | **Лестницы, пандусы, крыльцо, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей** | | | | | | |
| 4.6.1 | Восстановление лестницы | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.2 | Замена лестницы | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.3 | Восстановление пандуса | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ремонта |
| 4.6.4 | Замена пандуса | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.5 | Восстановление крыльца | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.6 | Замена крыльца | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.7 | Восстановление козырьков над входами в подъезды | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.8 | Замена козырьков над входами в подъезды | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.9 | Восстановление подвалов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.10 | Восстановление конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.11 | Замена конструкций над балконами верхних этажей | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.12 | Восстановление лестничных клеток | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.13 | Замена лестничных клеток | 0 | Работа не | 0 | 0 | 0 | Осмотр 1 раз в |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | выполняется | | | | | год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.6.14 | Ремонт технических и вспомогательных помещений | 1 Осмотр раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта | КХ | 1 | 122008 | 122,008 | Осмотр 1 раз в год. По итогам осмотра работы включаются в план текущего ремонта |
| 4.7 | **Ремонт чердаков, подвалов** | | | | | | |
| 4.7.1 | Утепление чердачных перекрытий | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.2 | Утепление трубопроводов в чердачных помещениях | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.3 | Утепление трубопроводов в подвальных помещениях | 0 Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 4.7.4 | Изготовление новых или ремонт существующих | 0 Работа не | | 0 | 0 | 0 | Устранение по |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ходовых досок и переходных мостиков на чердаках | | выполняется | | | | мере обнаружения дефектов |
| 4.8 | **Иное** | | | | | | |
| 4.8.1 | Ремонт внутренних стен подъездов | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 32330 | 32,33 |
| 4.8.2 | Ремонт или замена входных дверей в подъезды | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.3 | Ремонт кровельного покрытия дома | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 |
| 4.8.4 | Ремонт кровельного покрытия подъездн. козырьков, ложных балконов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 |
| | **ИТОГО по разделу 4:** | | | | | 275,987 | |
| 5 | **Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 5.1 | **Ремонт водосточных труб** | | | | | | |
| 5.1.1 | Укрепление водосточных труб | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.2 | Укрепление колен | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.1.3 | Укрепление воронок | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.2 | Консервация системы центрального отопления | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.3 | Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 27320 | 27,32 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.4 | Утепление дымовентиляционных каналов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.5 | Прочистка дымовентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М | 1001 | 17,03 | 17,047 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.6 | Ремонт и утепление наружных водоразборных кранов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.7 | Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | М2 | 13201,5 | 4,14 | 54,654 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.8 | Ремонт неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств, вентиляционных каналов | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 116503 | 116,503 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.9 | Проверка исправности канализационных вытяжек | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | Устранение по мере обнаружения дефектов |
| 5.10 | Прочистка канализационного лежака | 1 | раз в год | КХ | 1 | 65570 | 65,57 | |
| 5.11 | Регулировка и наладка систем автоматики расширительных баков | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.12 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.13 | Проверка изоляции проводов | 1 | раз в год | ШТ | 1091 | 60,36 | 65,854 | |
| 5.14 | Замеры сопротивления | 1 | раз в год | ШТ | 286 | 187,36 | 53,585 | |
| 5.15 | Поверка коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.16 | Ремонт коллективных приборов учета ресурсов: ГВС, ХВС, отопления, электроснабжения | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.17 | Обслуживание ламп-сигналов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | Круглосуточно |
| 5.18 | Замена и восстановление центрального отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непрогревов и неисправностей в квартирах | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 57370 | 57,37 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.19 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 12200 | 12,2 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.20 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 25010 | 25,01 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.21 | Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 36600 | 36,6 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.22 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов) | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 1 | 147020 | 147,02 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.23 | Восстановление работоспособности | 0 | Работа не | 0 | 0 | 0 | В ходе |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | вентиляционных и промывочных устройств, мусороприемных клапанов и шиберных устройств | | выполняется | | | | | подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период |
| 5.24 | **Иное** | | | | | | | |
| 5.24.1 | Профилактический осмотр мусоропроводов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.2 | Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода | 1 | раз в год | КХ | 189,36 | 11,72 | 2,219 | |
| 5.24.3 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 52 | раз в год | ШТ | 36 | 21,7 | 40,622 | |
| 5.24.4 | Мойка сменных мусоросборников | 365 | раз в год | ШТ | 6 | 13,78 | 30,178 | |
| 5.24.5 | Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода | 12 | раз в год | ШТ | 6 | 71,09 | 5,118 | |
| 5.24.6 | Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода | 1 | В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период | КХ | 189,36 | 182,4 | 34,539 | |
| 5.24.7 | Дезинфекция мусоросборников | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.8 | Устранение засора | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.9 | Ремонт мусоропроводов | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 14780 | 14,78 | |
| 5.24.10 | Гидропневматическая очистка системы отопления | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.24.11 | Обслуживание и ремонт АУУТЭ | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.12 | Обслуживание и ремонт АСКУЭ | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.13 | Обслуживание и ремонт насосных пунктов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.14 | Обслуживание и ремонт тепловых пунктов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.15 | Обслуживание и ремонт крышных газовых котельных | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.16 | Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы) | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 5.24.17 | Техническое обслуживание светильников дежурного освещения | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 5:** | | | | | | 806,189 | |
| 6 | **Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 6.1 | Обслуживание лифтов и лифтового оборудования | 365 | Круглосуточно | ШТ | 12 | 142,82 | 625,552 | Круглосуточно |
| | **ИТОГО по разделу 6:** | | | | | | 625,552 | |
| 7 | **Работы по содержанию и ППР, систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 7.1 | Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 7.2 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | 12 | раз в год | ШТ | 6 | 735,8 | 52,978 | 1 раз(а) в месяц |
| 7.3 | Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и стояки пожарного водопровода) | 1 | Устранение по мере обнаружения дефектов | КХ | 1 | 20740 | 20,74 | В течение 5 суток после обнаружения |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **ИТОГО по разделу 7:** | | | | | | 73,718 | |
| 8 | **Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 8.1 | Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 8.2 | Регулировка и наладка систем вентиляции | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| 8.3 | Замена и восстановление работоспособности отдельных общедомовых элементов | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 8:** | | | | | | 0 | |
| 9 | **Работы по содержанию и ППР, систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 9.1 | Проверка внутренней системы газоснабжения, замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 1 | раз в год | КХ | 1 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 9.2 | Замена и восстановление работоспособности внутридомового газового оборудования (газопровода), находящегося в составе общего имущества дома | 0 | Работа не выполняется | | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 9:** | | | | | | 0 | |
| 10 | **Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 10.1 | Устранение аварии | 1 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки | М2 | 13180,2 | 7,92 | 104,39 | Незамедлительное реагирование с момента получения заявки |
| 10.2 | Выполнение заявок населения | 1 | Незамедлительное реагирование с | М2 | 13180,2 | 5,39 | 71,03 | Незамедлительное реагирование с |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | момента получения заявки | | | | | момента получения заявки |
| | **ИТОГО по разделу 10:** | | | | | | 175,42 | |
| 11 | **Расход электроэнергии** | | | | | | | |
| 11.1 | Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды) | 12 | раз в год | КВТ.Ч | 5530,91 | 5,76 | 382,09 | |
| | **ИТОГО по разделу 11:** | | | | | | 382,09 | |
| 12 | **Расход воды, потребленной на общедомовые нужды** | | | | | | | |
| 12.2 | **Иное** | | | | | | | |
| 12.2.1 | Расход холодной воды потребленной на общедомовые нужды | 12 | по мере необходимости | м3 | 97,64 | 35,16 | 41,198 | |
| 12.2.2 | Расход горячей воды потребленной на общедомовые нужды | 12 | по мере необходимости | м3 | 67 | 159,08 | 127,902 | |
| 12.2.3 | Водоотведение воды потребленной на общедомовые нужды | 12 | по мере необходимости | м3 | 164,64 | 24,95 | 49,287 | |
| | **ИТОГО по разделу 12:** | | | | | | 218,387 | |
| 13 | **Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД** | | | | | | | |
| 13.1 | Дератизация | 12 | раз в год | КХ | 1474 | 0,6 | 10,613 | 1 раз(а) в год |
| 13.2 | Дезинсекция | 1 | по мере необходимости | КХ | 1 | 7753 | 7,753 | |
| 13.3 | Ремонт почтовых ящиков, крепления | 1 | В течении суток с момента получения заявки | КХ | 1 | 6658 | 6,658 | В течении 1 суток с момента получения заявки |
| 13.4 | **Иное** | | | | | | | |
| 13.4.1 | Техническая инвентаризация | 1 | по мере | КХ | 1 | 55031 | 55,031 | |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | необходимости | | | | |
| 13.4.2 | Снятие показаний общедомового прибора учета (если входит в состав общедомового имущества) | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 13.4.3 | Техническое обслуживание систем дистанционного снятия показаний индивидуальных приборов учета (водопотребления и электроэнергии) | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| | **ИТОГО по разделу 13:** | | | | | 80,055 | |
| 14 | **Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства и озеленения, входящих в состав общего имущества МКД** | | | | | | |
| 14.1 | Подметание земельного участка в летний период | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.2 | Полив тротуаров | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в сутки при температуре воздуха более 25 градусов |
| 14.3 | Уборка мусора с газона, очистка урн | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в день |
| 14.4 | Уборка мусора на контейнерных площадках | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 14.5 | Полив газонов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 14.6 | Стрижка газонов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | |
| 14.7 | Подрезка деревьев и кустов | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | 1 раз(а) в год |
| 14.8 | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | В ходе подготовки к |

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Планируемая периодичность работ (услуг) | Единица измерения работ (услуг) | Плановое количество / объем | Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб | Плановая стоимость в год за работы (услуги), тыс. руб | Рекомендуемая периодичность работ (услуг) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | эксплуатации дома в весенне-летний период |
| 14.9 | Сдвижка и подметание снега | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после снегопада |
| 14.10 | Ликвидация скользкости | 0 | Работа не выполняется | 0 | 0 | 0 | В течение 3 часов после обнаружения |
| | **ИТОГО по разделу 14:** | | | | | 0 | |
| | **ИТОГО ПО ПЛАНУ:** | | | | | 3556,484 | |