

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			163384.17
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						88752.93
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	38	2.16	24541.92
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	190	2.23	22032.40
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	9	2.91	7830.81
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	18.52	5778.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						6840.00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	38	3.05	1390.80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	190	2.39	5449.20
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						4896.78
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	796.06	2.62	2085.68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	84	1.63	136.92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	69.6	3.84	267.26
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187.2	4.75	1778.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2.86	180.18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	1.9	39.90
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2227.20
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	480	2.32	2227.20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	844	1.91	1612.04
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	9.62	10533.90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						89619.18
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.7	350.76	89619.18
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						252695.04
5.2	Стены и фасад						4202.40
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	8.16	4202.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						248492.64
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	228	1089.88	248492.64
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						110037.44

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3663	10.27	37619.01
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3663	8.17	29926.71
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3663	0.99	3626.37
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	302	69.59	21016.18
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	37	288.37	10669.69
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3663	1.96	7179.48
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						9945.80
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56	10	315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1	72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56	155.7	4913.89
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						109500.00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2	150	109500.00
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						17742.36
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1478.53	17742.36
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4274.76
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	14.54	4274.76
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						37522.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	84	446.7	37522.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43901.63
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3663	0.01841753	24624.15
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3663	0.01	19277.48
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			116666.38
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			67310.42
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3816.50
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	425	4.49	3816.50
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						17356.93
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					17356.93
ИТОГО:							1132526.34

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			186685.51
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						101775.58
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	40.86	2.16	26389.02
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	245.14	2.23	28426.43
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	10.5	2.91	9135.95
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	18.52	6741.28
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						8526.10
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40.86	3.05	1495.48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	245.14	2.39	7030.62
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	37.8	7.92	299.38
2.8	Влажная протирка						5761.22
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	946.91	2.62	2480.90
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	112	1.63	182.56
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79.2	3.84	304.13
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.3	3.82	48.13
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218.4	4.75	2074.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	84	2.98	250.32
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	28	1.9	53.20
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2152.96
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	464	2.32	2152.96
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	841	1.91	1606.31
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	9.62	10533.90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						113944.39
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.89	350.76	113944.39
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						289323.98
5.2	Стены и фасад						4488.00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110	8.16	4488.00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						284835.98
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	286	995.93	284835.98
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						130359.96

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4185.4	10.19	42649.23
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4185.4	8.22	34403.99
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	4185.4	0.99	4143.55
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	400	69.59	27836.00
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	45	290.71	13081.95
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4185.4	1.97	8245.24
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						10817.38
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	36.82	10	368.20
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1	72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	36.82	155.7	5732.87
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						111441.80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2	152.66	111441.80
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						17206.44
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1433.87	17206.44
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5699.68
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	392	14.54	5699.68
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						45178.56
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	112	403.38	45178.56
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						50162.68
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	4185.4	0.01841753	28135.93
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	4185.4	0.01	22026.75
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			126860.40
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			81111.74
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3816.50
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	425	4.49	3816.50
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						19657.37
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					19657.37
ИТОГО:							1294041.97

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,б, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			1089828.99
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1471287.49
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	781.56	2.16	504762.71
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2735.44	2.23	317201.62
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	90	2.91	78308.10
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	60	18.52	57782.40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	28.8	3.07	26436.38
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						107057.52
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	781.56	3.05	28605.10
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	2735.44	2.39	78452.42
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	583.2	7.92	4618.94
2.8	Влажная протирка						15908.19
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	501.88	2.62	1314.93
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	436	1.63	710.68
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64.8	3.84	248.83
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	97.2	3.82	742.61
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	30	3.68	110.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	1093.2	4.75	10385.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	327	2.91	951.57
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	109	1.9	207.10
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	15.2	3.39	1236.67
2.9	Очистка кровли						21812.64
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	4701	2.32	21812.64
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	8493	1.91	16221.63
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	72	9.62	252813.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	24	2848.49	68363.76
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						524912.34
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	4.1	350.76	524912.34
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						936019.61
5.2	Стены и фасад						54092.64
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	1325.8	8.16	54092.64
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						881926.97
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	3517	194.93	685568.81
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	8493	23.12	196358.16

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							970684.35
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	24433.4		8.88	216968.59
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	24433.4		7.4	180807.16
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	24433.4		0.89	21745.73
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	1482		69.59	103132.38
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	205		292.82	60028.10
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	24433.4		1.77	43247.12
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	24433.4		14.11	344755.27
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							103702.11
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	284.04		10	2840.40
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	12		10.56	46252.80
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	12		72.13	10386.72
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	284.04		155.69	44222.19
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							828520.80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	24		94.58	828520.80
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							22196.16
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1512		14.68	22196.16
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							214960.30
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	437		491.9	214960.30
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							279993.84
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	24433.4		0.01841753	164251.05
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	24433.4		0.01	115742.79
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				639654.02
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				310695.39
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							37796.82
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	4209		4.49	37796.82
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							124066.37
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						124066.37
ИТОГО:								7554318.59

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			185964.05
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						107919.58
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	40.86	2.16	26389.02
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	245.14	2.23	28426.43
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	10.5	2.91	9135.95
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	18.52	6741.28
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						8526.10
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40.86	3.05	1495.48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	245.14	2.39	7030.62
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	75.6	7.92	598.75
2.8	Влажная протирка						5809.35
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	946.91	2.62	2480.90
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	112	1.63	182.56
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79.2	3.84	304.13
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	12.6	3.82	96.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218.4	4.75	2074.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	84	2.98	250.32
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	28	1.9	53.20
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2204.00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	475	2.32	2204.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	943	1.91	1801.13
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	9.62	10533.90
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2775.32	5550.64
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						108823.29
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.85	350.76	108823.29
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						80256.92
5.2	Стены и фасад						15591.39
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	8.33	1332.94	11103.39
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110	8.16	4488.00
5.4	Крыши						22202.52
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			22202.52

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							13044.20
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	79.2		98.12	7771.10
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	75.6		69.75	5273.10
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							6937.69
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	6.37		1089.12	6937.69
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							22481.12
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	943		23.84	22481.12
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							309495.46
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		8.64	36021.89
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		8.22	34270.82
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		13.91	57993.57
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	4169.2		0.99	4127.51
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	428		69.59	29784.52
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	33		286.77	9463.41
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		1.97	8213.32
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	4169.2		6.66	27766.87
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		6.32	26349.34
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		5.99	24973.51
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4169.2		12.12	50530.70
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							14980.35
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	36.82		10	368.20
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	36.82		155.7	5732.87
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	4		1040.74	4162.97
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							111441.80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		152.66	111441.80
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							21655.44

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1433.87	17206.44
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м))	в течении суток с момента обнаружения		м	1.17	3802.56	4449.00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5699.68
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	392	14.54	5699.68
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						45223.36
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	112	403.78	45223.36
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						49968.51
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	4169.2	0.01841753	28027.02
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	4169.2	0.01	21941.49
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			134065.30
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			90037.13
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3915.28
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	436	4.49	3915.28
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						19587.11
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					19587.11
ИТОГО:							1289033.26

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,10

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			178972.30
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						697602.76
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	236	1.57	110785.48
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	236	1.42	34852.48
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						39194.88
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	236	3.8	21523.20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	236	3.12	17671.68
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	43.2	7.92	342.14
2.8	Влажная протирка						2740.10
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	230.29	2.62	603.36
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	7.2	3.82	55.01
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	177.6	4.75	1687.20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						508121.60
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	2140	2.32	9929.60
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	2140	15.52	498192.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	265	1.91	506.15
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	1059.93	1059.93
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						17960.15
5.2	Стены и фасад						5607.77
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	1.59	1332.94	2119.37
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	85.5	8.16	3488.40
5.4	Крыши						4239.72
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			4239.72
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						2490.93
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	26.4	56.21	1483.94
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	43.2	23.31	1006.99
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						1328.73
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.22	1089.12	1328.73

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							4293.00
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	265		16.2	4293.00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							110529.13
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5168.1		1.3	6718.53
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5168.1		6.42	33179.20
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5168.1		2.14	11059.73
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	5168.1		0.77	3979.44
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	173		69.59	12039.07
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	31		296.3	9185.30
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5168.1		1.54	7958.87
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	5168.1		2.32	11989.99
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5168.1		0.92	4754.65
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5168.1		1.87	9664.35
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							11189.40
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4	м	360		5.65	8136.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210		14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							48685.20
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	58		839.4	48685.20
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							55968.84
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	5168.1	0.01841753		34742.03
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	5168.1	0.01		21226.81
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				58078.18
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				37444.26
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							610.64
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	68		4.49	610.64
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							23627.63
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						23627.63
ИТОГО:								1240668.49

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,12

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			2622.33
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						85079.45
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	81.33	1.57	38178.74
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	40.67	1.42	6006.15
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						10462.67
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	81.33	3.8	7417.30
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	40.67	3.12	3045.37
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	16.2	7.92	128.30
2.8	Влажная протирка						958.26
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	143.39	2.62	375.68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	18	1.63	29.34
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14.4	3.84	55.30
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	2.7	3.82	20.63
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	3.68	18.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43.2	4.75	410.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	13.5	2.96	39.96
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	4.5	1.9	8.55
2.9	Очистка кровли						26675.20
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	521	2.32	2417.44
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	521	15.52	24257.76
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	610.4	1.91	1165.86
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	1504.27	1504.27
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						26986.89
5.2	Стены и фасад						9458.84
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	2.26	1332.94	3012.44
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	158	8.16	6446.40
5.4	Крыши						6017.08
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			6017.08
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						3535.00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	14.4	146.25	2106.00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	16.2	88.21	1429.00
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						1884.18
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.73	1089.12	1884.18

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							6091.79
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	610.4	9.98	6091.79
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							75510.31
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1104.8	3.75	4143.00
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1104.8	6.56	7247.49
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1104.8	14.23	15721.30
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	1104.8	0.79	872.79
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.		57	69.59	3966.63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.		15	290.72	4360.80
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1104.8	1.57	1734.54
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	1104.8	15.39	17002.87
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1104.8	6.13	6772.42
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1104.8	12.39	13688.47
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							3356.82
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4	м		108	5.65	2440.80
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м		63	14.54	916.02
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							12630.96
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.		18	701.72	12630.96
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							12074.98
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	1104.8	0.01841753	7426.91
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	1104.8	0.01	4648.07
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				9038.40
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				8441.29
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							1745.71
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м		194.4	4.49	1745.71
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							27735.47
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						27735.47
ИТОГО:								265222.61

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,16

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			2720.71
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						96756.97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	63.5	1.57	29808.81
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	63.5	1.42	9377.68
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						10546.08
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	63.5	3.8	5791.20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	63.5	3.12	4754.88
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	21.6	7.92	171.07
2.8	Влажная протирка						1032.07
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	168.94	2.62	442.62
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	18	1.63	29.34
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14.4	3.84	55.30
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	3.6	3.82	27.50
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	3.68	18.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	43.2	4.75	410.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	13.5	2.96	39.96
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	4.5	1.9	8.55
2.9	Очистка кровли						43669.44
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	531	2.32	2463.84
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	531	15.52	41205.60
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	461	1.91	880.51
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	1271.31	1271.31
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						23192.53
5.2	Стены и фасад						8380.32
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	1.91	1332.94	2545.92
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	143	8.16	5834.40
5.4	Крыши						5085.22
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			5085.22
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						2987.50
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	14.4	123.6	1779.84
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	21.6	55.91	1207.66
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						1590.12
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.46	1089.12	1590.12

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							5149.37
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	461	11.17	5149.37
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							79482.62
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1146.1	7.8	8939.58
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1146.1	6.45	7392.35
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1146.1	11.59	13283.30
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	1146.1	0.78	893.96
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1		ед.	109	69.59	7585.31
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1		ед.	27	295.53	7979.31
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1146.1	1.54	1764.99
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	1146.1	12.53	14360.63
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1146.1	4.99	5719.04
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	1146.1	10.09	11564.15
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							3356.82
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4		м	108	5.65	2440.80
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1		м	63	14.54	916.02
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							12727.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1		шт.	18	707.1	12727.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							12428.39
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	1146.1	0.01841753	7704.54
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	1146.1	0.01	4723.85
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365		кВт/ч			22182.82
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12		куб.м.			16938.27
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							1047.07
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2		кв.м	116.6	4.49	1047.07
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							4303.09
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						4303.09
ИТОГО:								275137.09

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,18, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			64194.59
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						210139.00
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	77.2	1.57	36240.00
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	115.8	1.42	17101.34
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						15711.74
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	77.2	3.8	7040.64
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	115.8	3.12	8671.10
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	27	7.92	213.84
2.8	Влажная протирка						1291.32
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	232.84	2.62	610.04
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	40	1.63	65.20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14.4	3.84	55.30
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4.5	3.82	34.38
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	3.68	18.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	42	4.75	399.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	3	90.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	1.9	19.00
2.9	Очистка кровли						137477.76
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	579	2.32	2686.56
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	579	15.52	134791.20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	590.1	1.91	1127.09
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	975.91	975.91
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						17682.25
5.2	Стены и фасад						6311.69
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	1.46	1332.94	1946.09
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	107	8.16	4365.60
5.4	Крыши						3903.63
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			3903.63
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						2293.45
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	14.4	94.88	1366.27
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	27	34.34	927.18
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						1219.81
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.12	1089.12	1219.81

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						3953.67
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	590.1	6.7	3953.67
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						69758.93
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1853.7	2.88	5338.66
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1853.7	6.88	12753.46
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1853.7	5.5	10195.35
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	1853.7	0.83	1538.57
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	118	69.59	8211.62
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	15	290.71	4360.65
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1853.7	1.65	3058.61
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	1853.7	5.95	11029.52
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1853.7	2.37	4393.27
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1853.7	4.79	8879.22
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3391.60
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	5.65	1356.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	14.54	2035.60
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						25305.60
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	40	632.64	25305.60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						20628.58
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	1853.7	0.01841753	12461.31
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	1853.7	0.01	8167.27
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			5803.94
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			19841.01
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1294.02
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	144.1	4.49	1294.02
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						6959.70
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					6959.70
ИТОГО:							444999.22

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Верхоянская ул., д.,18, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			65519.89
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						194756.93
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	76.8	1.57	36052.22
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	115.2	1.42	17012.74
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						15630.34
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	76.8	3.8	7004.16
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	115.2	3.12	8626.18
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	27	7.92	213.84
2.8	Влажная протирка						1289.72
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	232.23	2.62	608.44
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	40	1.63	65.20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	14.4	3.84	55.30
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4.5	3.82	34.38
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	3.68	18.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	42	4.75	399.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	3	90.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	1.9	19.00
2.9	Очистка кровли						123468.80
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	520	2.32	2412.80
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований по мере необходимости			кв.м	520	15.52	121056.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	570.3	1.91	1089.27
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						60079.68
5.2	Стены и фасад						6936.00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	170	8.16	6936.00
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						53143.68
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	192	276.79	53143.68
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						37212.20
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1892	3.8	7189.60
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1892	6.81	12884.52
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	1892	0.82	1551.44
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	117	69.59	8142.03

6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	15	290.71	4360.65
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	1892	1.63	3083.96
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3391.60
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	240	5.65	1356.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	140	14.54	2035.60
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						25402.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	40	635.07	25402.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						20961.84
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	1892	0.01841753	12718.78
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	1892	0.01	8243.06
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			19671.44
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			18977.42
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1116.21
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	124.3	4.49	1116.21
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						7103.51
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					7103.51
ИТОГО:							454193.52

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			116216.08
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						94026.56
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	44.67	2.16	28849.67
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	156.33	2.23	18128.03
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	7.5	2.91	6525.68
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	18.52	4815.20
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1.2	3.07	1101.52
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						6118.46
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	44.67	3.05	1634.92
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	156.33	2.39	4483.54
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24.3	7.92	192.46
2.8	Влажная протирка						3576.80
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	615.8	2.62	1613.40
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	72	1.63	117.36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9.6	3.84	36.86
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4.1	3.82	31.32
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139.2	4.75	1322.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2.96	159.84
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	1.9	34.20
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3.1	3.39	252.22
2.9	Очистка кровли						2134.40
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	460	2.32	2134.40
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	794	1.91	1516.54
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	9.62	21067.80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						71662.28
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.45	436.3	71662.28
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						209965.83
5.2	Стены и фасад						4406.40
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	8.16	4406.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						205559.43
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	201	995.19	200033.19
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	794	6.96	5526.24

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						78734.50
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2605.5	11.95	31135.73
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2605.5	8.4	21886.20
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2605.5	0.99	2579.45
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	168	69.59	11691.12
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	22	286.78	6309.16
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2605.5	1.97	5132.84
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						8637.96
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67	10	236.70
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1	72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67	155.68	3684.95
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						43153.95
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	1	118.23	43153.95
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3664.08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	14.54	3664.08
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						28523.52
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	72	396.16	28523.52
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						31227.85
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2605.5	0.01841753	17515.21
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2605.5	0.01	13712.64
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			52784.26
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			51803.40
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3618.94
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	403	4.49	3618.94
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						11549.28
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					11549.28
ИТОГО:							805568.49

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,2, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			704151.44
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						821864.04
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	257.41	2.16	166245.67
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	2960.17	2.23	343261.31
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	69	2.91	60036.21
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	46	18.52	44299.84
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	11.2	3.07	10280.82
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						94318.89
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	257.41	3.05	9421.21
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	2960.17	2.39	84897.68
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	135	7.92	1069.20
2.8	Влажная протирка						18552.89
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	2258.57	2.62	5917.45
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	253	1.63	412.39
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	492	3.84	1889.28
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	22.5	3.82	171.90
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	3.68	18.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	919.2	4.75	8732.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	189.8	2.9	550.42
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	63.3	1.9	120.27
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	9.1	3.39	740.38
2.9	Очистка кровли						5939.20
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1280	2.32	5939.20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2411	1.91	4605.01
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	17	9.62	59692.10
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	5	2712.58	13562.90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						141679.02
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	2.63	147.59	141679.02
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						195817.31
5.2	Стены и фасад						37814.93
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	20.35	1332.94	27125.33
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	262	8.16	10689.60
5.4	Крыши						54251.52
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			54251.52

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							31870.68
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	492		38.59	18986.28
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	135		95.44	12884.40
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							16957.60
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	15.57		1089.12	16957.60
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							54922.58
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	2411		22.78	54922.58
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							858166.14
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		8.54	133212.90
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		5.21	81269.23
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		9.09	141792.18
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	15598.7		0.89	13882.84
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	1975		69.59	137440.25
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	22		286.61	6305.42
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		1.77	27609.70
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	15598.7		4.35	67854.35
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		4.13	64422.63
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		3.91	60990.92
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15598.7		7.91	123385.72
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							44108.62
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	131.5		10	1315.00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	2		14.27	10417.10
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	2		72.13	1731.12
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	131.5		155.69	20473.24
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	10		1017.22	10172.16
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							628727.10
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	6		287.09	628727.10
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							211327.28

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	6670.7	160096.80
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	2.85	3802.56	10837.30
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости		к/х			40393.18
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						12875.17
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	885.5	14.54	12875.17
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						178429.30
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	15598.7	0.01841753	104860.68
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	15598.7	0.01	73568.62
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			708619.50
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			233832.59
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10596.40
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1180	4.49	10596.40
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						72612.11
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					72612.11
ИТОГО:							4822806.02

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____/ Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,3, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			119166.35
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						156440.33
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	142.8	1.57	67034.60
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	214.2	1.42	31633.06
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						29062.66
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	142.8	3.8	13023.36
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	214.2	3.12	16039.30
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2969.50
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	223.92	2.62	586.67
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	76	1.63	123.88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64.8	3.84	248.83
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	178.8	4.75	1698.60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	57	2.98	169.86
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	19	1.9	36.10
2.9	Очистка кровли						16076.15
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1015	2.32	4709.60
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	87	8.71	11366.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1846	1.91	3525.86
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2855.41	5710.82
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						87008.70
5.2	Стены и фасад						20480.90
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	8.57	1332.94	11423.30
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	222	8.16	9057.60
5.4	Крыши						22843.28
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			22843.28
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						13420.40
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	64.8	123.38	7995.02
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	54	100.47	5425.38
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						7133.74
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	6.55	1089.12	7133.74

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							23130.38
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	1846	12.53	23130.38
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							296568.31
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3441.1	11.96	41155.56
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3441.1	6.28	21610.11
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3441.1	17.34	59668.67
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	3441.1	0.76	2615.24
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.		210	69.59	14613.90
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.		36	265.47	9556.92
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3441.1	1.5	5161.65
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	3441.1	18.75	64520.63
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3441.1	7.47	25705.02
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3441.1	15.1	51960.61
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							6444.04
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м		456	5.65	2576.40
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м		266	14.54	3867.64
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							49982.16
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.		76	657.66	49982.16
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							36958.77
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	3441.1	0.01841753	23132.45
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	3441.1	0.01	13826.32
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				18509.36
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				33784.34
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							8288.54
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м		923	4.49	8288.54
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							12919.57
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						12919.57
ИТОГО:								826070.47

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,4

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			114881.74
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						95446.82
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	42.22	2.16	27267.36
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	147.78	2.23	17136.57
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	7.5	2.91	6525.68
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	18.52	4815.20
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1.2	3.07	1101.52
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						5783.58
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	42.22	3.05	1545.25
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	147.78	2.39	4238.33
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24.3	7.92	192.46
2.8	Влажная протирка						3707.89
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	602.52	2.62	1578.60
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	72	1.63	117.36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52.8	3.84	202.75
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4.1	3.82	31.32
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139.2	4.75	1322.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2.96	159.84
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	1.9	34.20
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3.1	3.39	252.22
2.9	Очистка кровли						2069.44
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	446	2.32	2069.44
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	798	1.91	1524.18
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	9.62	21067.80
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2127.57	4255.14
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						85994.73
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.54	436.3	85994.73
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						61965.49
5.2	Стены и фасад						12393.49
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	6.39	1332.94	8517.49
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	95	8.16	3876.00
5.4	Крыши						17020.56
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			17020.56

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							9999.73
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	52.8		112.83	5957.42
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24.3		166.35	4042.31
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							5314.91
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	4.88		1089.12	5314.91
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							17236.80
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	798		21.6	17236.80
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							229734.52
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		12.52	32245.26
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		8.22	21170.61
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		17.27	44478.89
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2575.5		0.99	2549.75
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	218		69.59	15170.62
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	22		286.77	6308.94
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		1.97	5073.74
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2575.5		9.58	24673.29
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		7.85	20217.68
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		7.43	19135.97
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.5		15.03	38709.77
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							11829.32
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67		10	236.70
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67		155.68	3684.95
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	3		1063.79	3191.36
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							42668.50
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	1		116.9	42668.50
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							3664.08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252		14.54	3664.08

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						28368.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	72	394	28368.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						30868.83
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2575.5	0.01841753	17313.54
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2575.5	0.01	13555.29
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			31602.12
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			43853.67
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3636.90
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	405	4.49	3636.90
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						11778.36
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					11778.36
ИТОГО:							796293.08

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____/ Е.А. Рузняев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,б

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			115872.32
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						89361.74
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	40.67	2.16	26266.31
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	142.33	2.23	16504.59
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	7.5	2.91	6525.68
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	18.52	4815.20
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1.2	3.07	1101.52
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						5570.54
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40.67	3.05	1488.52
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	142.33	2.39	4082.02
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24.3	7.92	192.46
2.8	Влажная протирка						3727.57
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	610.03	2.62	1598.28
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	72	1.63	117.36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52.8	3.84	202.75
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4.1	3.82	31.32
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139.2	4.75	1322.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2.96	159.84
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	1.9	34.20
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3.1	3.39	252.22
2.9	Очистка кровли						2060.16
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	444	2.32	2060.16
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	801	1.91	1529.91
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	9.62	21067.80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						84402.24
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.53	436.3	84402.24
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						176232.42
5.2	Стены и фасад						4406.40
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	8.16	4406.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						171826.02
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	183	938.94	171826.02
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						71044.68

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2597.8	8.36	21717.61
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2597.8	8.34	21665.65
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2597.8	0.99	2571.82
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	177	69.59	12317.43
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	27	283.5	7654.50
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2597.8	1.97	5117.67
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						8637.96
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67	10	236.70
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1	72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67	155.68	3684.95
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						42668.50
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	1	116.9	42668.50
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3664.08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	14.54	3664.08
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						28517.76
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	72	396.08	28517.76
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						31135.04
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2597.8	0.01841753	17463.45
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2597.8	0.01	13671.59
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			92081.92
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			44030.74
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3663.84
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	408	4.49	3663.84
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						11874.57
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					11874.57
ИТОГО:							803187.81

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузьяев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,8

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			114873.82
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						87981.74
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	39.56	2.16	25549.43
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	138.44	2.23	16053.50
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	7.5	2.91	6525.68
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	5	18.52	4815.20
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	1.2	3.07	1101.52
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						5418.36
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	39.56	3.05	1447.90
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	138.44	2.39	3970.46
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	24.3	7.92	192.46
2.8	Влажная протирка						3701.29
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	600	2.62	1572.00
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	72	1.63	117.36
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52.8	3.84	202.75
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	4.1	3.82	31.32
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	139.2	4.75	1322.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	54	2.96	159.84
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	18	1.9	34.20
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	3.1	3.39	252.22
2.9	Очистка кровли						2032.32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	438	2.32	2032.32
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	798	1.91	1524.18
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	6	9.62	21067.80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						84402.24
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.53	436.3	84402.24
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						197805.18
5.2	Стены и фасад						4406.40
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	108	8.16	4406.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						193398.78
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	178	1086.51	193398.78
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						78124.47

6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.4	11.52	29668.61
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.4	8.1	20860.74
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2575.4	0.99	2549.65
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	177	69.59	12317.43
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	27	283.5	7654.50
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2575.4	1.97	5073.54
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						8637.96
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67	10	236.70
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шиберов мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1	72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	23.67	155.68	3684.95
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						46606.85
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	1	127.69	46606.85
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3664.08
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	252	14.54	3664.08
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						28367.28
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	72	393.99	28367.28
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						30867.09
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2575.4	0.01841753	17312.86
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2575.4	0.01	13554.23
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			56464.18
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			43057.44
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3636.90
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	405	4.49	3636.90
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						11772.94
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					11772.94
ИТОГО:							796262.17

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузьяев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.,10

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			1000357.54
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						852372.74
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	421.02	2.16	271911.56
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1473.58	2.23	170876.34
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	90	2.91	78308.10
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	60	18.52	57782.40
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	14.4	3.07	13218.19
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						57671.60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	421.02	3.05	15409.33
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	1473.58	2.39	42262.27
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	291.6	7.92	2309.47
2.8	Влажная протирка						15846.54
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	425.85	2.62	1115.73
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	423	1.63	689.49
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	79.2	3.84	304.13
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	48.6	3.82	371.30
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	30	3.68	110.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	1184.4	4.75	11251.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	318	2.93	931.74
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	106	1.9	201.40
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	10.7	3.39	870.55
2.9	Очистка кровли						16124.00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	3475	2.32	16124.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	6241.8	1.91	11921.84
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	36	9.62	126406.80
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	11	2726.9	29995.90
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						522351.79
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	4.08	350.76	522351.79
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						418938.73
5.2	Стены и фасад						69502.03
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	45.01	1332.94	59995.63
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	233	8.16	9506.40
5.4	Крыши						119983.50
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			119983.50

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							70489.37
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	79.2		530.23	41994.22
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	291.6		97.72	28495.15
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							37498.40
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	34.43		1089.12	37498.40
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							121465.43
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	6241.8		19.46	121465.43
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							1664149.80
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		11.43	237740.57
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		8.07	167853.58
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		15.07	313451.48
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	20799.7		0.97	20175.71
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	1931		69.59	134378.29
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	90		290.68	26161.20
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		1.93	40143.42
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	20799.7		8.36	173885.49
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		6.85	142477.95
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		6.49	134990.05
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	20799.7		13.12	272892.06
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							126199.02
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	284.04		10	2840.40
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	12		10.56	46252.80
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	12		72.13	10386.72
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	284.04		155.69	44222.19
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	21		1071.28	22496.91
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							517847.40
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	12		118.23	517847.40
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							21532.84
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1484		14.51	21532.84

11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						202194.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	423	478	202194.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						247117.30
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	20799.7	0.01841753	139823.87
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	20799.7	0.01	107293.43
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			399904.00
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			335195.42
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						27997.84
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	3117.8	4.49	27997.84
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						94692.85
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					94692.85
ИТОГО:							6430851.27

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Енисейская ул., д.12

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			502085.87
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						440678.86
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	193.71	2.16	125105.67
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1162.29	2.23	134779.15
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	39	2.91	33933.51
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	26	18.52	25039.04
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	6.4	3.07	5874.75
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						40424.27
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	193.71	3.05	7089.79
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	1162.29	2.39	33334.48
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	75.6	7.92	598.75
2.8	Влажная протирка						10359.84
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1191.83	2.62	3122.59
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	224	1.63	365.12
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	288	3.84	1105.92
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	12.6	3.82	96.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	5	3.68	18.40
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	470.4	4.75	4468.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	168	2.92	490.56
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	56	1.9	106.40
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	7.2	3.39	585.79
2.9	Очистка кровли						9140.80
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1970	2.32	9140.80
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2484	1.91	4744.44
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	8	9.62	28090.40
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	8	2823.53	22588.24
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						245812.61
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1.92	350.76	245812.61
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						309869.65
5.2	Стены и фасад						46719.66
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	33.89	1332.94	45173.34
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	37.9	8.16	1546.32
5.4	Крыши						90352.82
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			90352.82

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							53081.46
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	288		109.8	31622.40
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	75.6		283.85	21459.06
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							28229.99
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	25.92		1089.12	28229.99
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							91485.72
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	2484		36.83	91485.72
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							1133945.43
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		14.04	158528.45
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		7.86	88748.83
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		20.91	236098.99
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	11291.2		0.95	10726.64
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	857		69.59	59638.63
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	48		281.22	13498.56
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		1.89	21340.37
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	11291.2		11.6	130977.92
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		9.5	107266.40
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		9	101620.80
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	11291.2		18.2	205499.84
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							38582.48
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	73.64		10	736.40
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	2		10.56	7708.80
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	2		72.13	1731.12
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	73.64		155.69	11465.01
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	16		1058.82	16941.15
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							222883.60
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	4		152.66	222883.60
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							110807.54

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	2	3126.85	75044.40
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости		к/х			35763.14
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						11399.36
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	784	14.54	11399.36
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						133016.45
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	11291.2	0.01841753	75903.95
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	11291.2	0.01	57112.50
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			128656.47
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			151830.21
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10847.84
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1208	4.49	10847.84
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						50596.87
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					50596.87
ИТОГО:							3491013.24

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Искры ул., д.3

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			92923.79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						289206.93
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	80.4	1.57	37742.17
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	120.6	1.42	17810.21
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						16363.01
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	80.4	3.8	7332.48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	120.6	3.12	9030.53
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2228.94
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	194.01	2.62	508.31
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19.2	3.84	73.73
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						211321.60
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	890	2.32	4129.60
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	890	15.52	207192.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	940.5	1.91	1796.36
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	1623.88	1623.88
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						25060.67
5.2	Стены и фасад						6149.17
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	2.44	1332.94	3252.37
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	71	8.16	2896.80
5.4	Крыши						6495.52
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			6495.52
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						3816.12
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	19.2	118.41	2273.47
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	38.09	1542.65
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						2025.76
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.86	1089.12	2025.76

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						6574.10
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	940.5	6.99	6574.10
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						109361.94
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	3.46	9284.22
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	7.79	20902.91
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	6.32	16958.46
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2683.3	0.94	2522.30
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	147	69.59	10229.73
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	15	269.07	4036.05
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	1.87	5017.77
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2683.3	3.96	10625.87
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	2.87	7701.07
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	2.72	7298.58
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2683.3	5.51	14784.98
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3053.40
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						26297.40
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	60	438.29	26297.40
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						31412.98
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2683.3	0.01841753	18038.21
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2683.3	0.01	13374.77
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			4854.92
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			49567.19
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2339.29
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	260.5	4.49	2339.29
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						10074.49
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					10074.49
ИТОГО:							644153.00

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Искры ул., д.7

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			86167.24
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						107631.98
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	96.8	1.57	45440.82
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	145.2	1.42	21443.14
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						19700.74
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	96.8	3.8	8828.16
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	145.2	3.12	10872.58
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2278.38
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	212.88	2.62	557.75
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19.2	3.84	73.73
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						12233.55
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	750	2.32	3480.00
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	67	8.71	8753.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1317	1.91	2515.47
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	1849.56	3699.12
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						57888.32
5.2	Стены и фасад						14782.62
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	5.55	1332.94	7397.82
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	181	8.16	7384.80
5.4	Крыши						14796.47
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			14796.47
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						8693.01
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	19.2	269.73	5178.82
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	86.77	3514.19
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						4628.76
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	4.25	1089.12	4628.76

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						14987.46
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1317	11.38	14987.46
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						201035.56
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2488.2	9.49	23613.02
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2488.2	8.07	20079.77
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2488.2	15.54	38666.63
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2488.2	0.97	2413.55
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	189	69.59	13152.51
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	21	293.8	6169.80
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2488.2	1.94	4827.11
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2488.2	16.8	41801.76
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2488.2	6.69	16646.06
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2488.2	13.53	33665.35
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5087.40
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	5.65	2034.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						38819.40
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	60	646.99	38819.40
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						29594.11
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2488.2	0.01841753	16726.67
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2488.2	0.01	12867.44
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			24235.82
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			31400.17
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6115.38
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	681	4.49	6115.38
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						9341.91
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					9341.91
ИТОГО:							597317.29

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Искры ул., д.11

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			89733.79
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						119456.86
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	112	1.57	52576.16
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	168	1.42	24810.24
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						22794.24
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	112	3.8	10214.40
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	168	3.12	12579.84
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2295.96
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	228.99	2.62	599.95
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	59	1.63	96.17
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	19.2	3.84	73.73
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	135.6	4.75	1288.20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	44.3	2.94	130.24
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	14.8	1.9	28.12
2.9	Очистка кровли						12349.55
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	775	2.32	3596.00
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	67	8.71	8753.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	157.9	1.91	301.59
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2004.18	4008.36
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						67110.80
5.2	Стены и фасад						20414.17
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	6.01	1332.94	8010.97
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	304	8.16	12403.20
5.4	Крыши						16033.39
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			16033.39
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						9419.59
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	19.2	292.28	5611.78
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	94.02	3807.81
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						5009.95
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	4.6	1089.12	5009.95

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						16233.70
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	157.9	102.81	16233.70
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						220367.20
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2591.2	12.58	32597.30
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2591.2	8.07	20910.98
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2591.2	16.17	41899.70
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2591.2	0.97	2513.46
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	199	69.59	13848.41
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	13	289.03	3757.39
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2591.2	1.94	5026.93
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2591.2	17.48	45294.18
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2591.2	6.96	18034.75
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2591.2	14.08	36484.10
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5088.14
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	5.65	2034.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	206.5	14.7900242	3054.14
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						39577.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	60	659.63	39577.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						30818.59
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2591.2	0.01841753	17419.08
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2591.2	0.01	13399.51
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			11982.34
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			26761.30
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						1417.94
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	157.9	4.49	1417.94
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						9728.71
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					9728.71
ИТОГО:							622043.47

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Искры ул., д.13, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			701991.60
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						815056.74
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	402	2.16	259627.68
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1407	2.23	163155.72
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	75	2.91	65256.75
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	50	18.52	48152.00
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	12	3.07	11015.16
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						55065.96
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	402	3.05	14713.20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	1407	2.39	40352.76
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	243	7.92	1924.56
2.8	Влажная протирка						13097.15
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	447.47	2.62	1172.37
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	350	1.63	570.50
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	52.8	3.84	202.75
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	40.5	3.82	309.42
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	25	3.68	92.00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	949.2	4.75	9017.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	262.5	2.93	769.13
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	87.5	1.9	166.25
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	9.8	3.39	797.33
2.9	Очистка кровли						12746.08
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	2747	2.32	12746.08
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	4948	1.91	9450.68
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	50	9.62	175565.00
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						390483.57
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	3.05	350.76	390483.57
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						724847.50
5.2	Стены и фасад						19665.60
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	482	8.16	19665.60
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						705181.90
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	1809	274.42	496425.78
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	4948	42.19	208756.12
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						776235.47
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15737.7	9.39	147777.00

6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15737.7	8.19	128891.76
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	15737.7	0.99	15580.32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	1228	69.59	85456.52
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	137	295.6	40497.20
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15737.7	1.97	31003.27
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	15737.7	1.29	20301.63
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15737.7	1.64	25809.83
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15737.7	0.59	9285.24
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	15737.7	17.26	271632.70
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						86418.42
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	236.7	10	2367.00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	10	10.56	38544.00
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	10	72.13	8655.60
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	236.7	155.69	36851.82
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						448804.00
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	10	122.96	448804.00
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						17811.50
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1225	14.54	17811.50
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						159897.50
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	350	456.85	159897.50
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						188626.69
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	15737.7	0.01841753	105795.09
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	15737.7	0.01	82831.60
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			221247.12
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			236086.96
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						22872.06
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	2547	4.49	22872.06
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						75402.95
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					75402.95
ИТОГО:							4865782.08

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузняев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Искры ул., д.13, к.3

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			154870.35
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						190411.71
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	174	1.57	81680.82
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	261	1.42	38544.48
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						35412.48
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	174	3.8	15868.80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	261	3.12	19543.68
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	67.5	7.92	534.60
2.8	Влажная протирка						3589.40
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	221.08	2.62	579.23
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	100	1.63	163.00
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	28.8	3.84	110.59
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	11.3	3.82	86.33
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	12.5	3.68	46.00
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	246	4.75	2337.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	75	2.93	219.75
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	25	1.9	47.50
2.9	Очистка кровли						20045.49
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1251	2.32	5804.64
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	109	8.71	14240.85
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2276	1.91	4347.16
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	3	2085.76	6257.28
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						95683.53
5.2	Стены и фасад						22797.91
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	9.39	1332.94	12516.31
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	252	8.16	10281.60
5.4	Крыши						25029.17
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			25029.17
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						14704.69
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	28.8	304.17	8760.10
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	146.78	5944.59
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						7819.88
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	7.18	1089.12	7819.88

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						25331.88
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	2276	11.13	25331.88
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						352742.43
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	11.54	51608.03
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	8.21	36715.94
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	14.62	65382.10
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	4472.1	0.99	4427.38
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	305	69.59	21224.95
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	30	290.71	8721.30
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	1.97	8810.04
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	4472.1	9.17	41009.16
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	6.65	29739.47
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	6.3	28174.23
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4472.1	12.73	56929.83
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5089.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	350	14.54	5089.00
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						45418.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	100	454.18	45418.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						53598.82
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	4472.1	0.01841753	30063.24
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	4472.1	0.01	23535.58
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			58187.92
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			90560.83
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						10219.24
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1138	4.49	10219.24
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						16790.50
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					16790.50
ИТОГО:							1073572.33

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Л.Бабушкина ул., д.,3

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			135171.75
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						144215.36
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	134	1.57	62903.62
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	201	1.42	29683.68
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						27271.68
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	134	3.8	12220.80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	201	3.12	15050.88
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2805.78
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	216.91	2.62	568.30
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	69	1.63	112.47
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	183.6	4.75	1744.20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	51.8	2.9	150.22
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	17.3	1.9	32.87
2.9	Очистка кровли						17593.43
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1342	2.32	6226.88
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	87	8.71	11366.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1847.9	1.91	3529.49
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						168456.56
5.2	Стены и фасад						18620.15
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	10.59	1332.94	14115.83
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	110.4	8.16	4504.32
5.4	Крыши						28217.20
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			28217.20
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						16577.40
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	411.5	9876.00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	54	124.1	6701.40
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						8821.87
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	8.1	1089.12	8821.87
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						96219.94

5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	335	190.14	63696.90
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1847.9	17.6	32523.04
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						286198.94
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	8.72	34036.78
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	6.65	25956.95
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	18.89	73733.34
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3903.3	0.8	3122.64
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	206	69.59	14335.54
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	43	320.4	13777.20
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	1.59	6206.25
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3903.3	10.21	39852.69
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	8.58	33490.31
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	0.81	3161.67
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3903.3	9.87	38525.57
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3511.41
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	241.5	14.54	3511.41
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						31802.10
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	69	460.9	31802.10
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						42844.59
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3903.3	0.01841753	26239.54
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3903.3	0.01	16605.05
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			43474.70
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			57168.00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						9527.78
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1061	4.49	9527.78
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						14655.01
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					14655.01
ИТОГО:							937026.20

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

/ Е.А. Рузняев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Л.Бабушкина ул., д.,5

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			139278.83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						289151.39
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	137.6	1.57	64593.57
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	206.4	1.42	30481.15
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						28004.35
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	137.6	3.8	12549.12
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	206.4	3.12	15455.23
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2946.02
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	219.81	2.62	575.90
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	4.75	1824.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.9	Очистка кровли						155204.00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1205	2.32	5591.20
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	1205	15.52	149612.80
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1288	1.91	2460.08
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2517.27	5034.54
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						72711.43
5.2	Стены и фасад						14058.02
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	7.55	1332.94	10063.70
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	97.9	8.16	3994.32
5.4	Крыши						20138.16
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			20138.16
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						11831.10
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	293.68	7048.32
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	54	88.57	4782.78
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						6295.11
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	5.78	1089.12	6295.11

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							20389.04
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1288		15.83	20389.04
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							255906.23
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		2.87	11542.85
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		7.04	28314.18
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		13.08	52606.45
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	4021.9		0.85	3418.62
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	217		69.59	15101.03
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	43		297.76	12803.68
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		1.68	6756.79
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	4021.9		8.2	32979.58
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		5.95	23930.31
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		5.63	22643.30
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4021.9		11.39	45809.44
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							4071.20
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280		14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							35408.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80		442.61	35408.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							45138.07
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	4021.9		0.01841753	27036.81
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	4021.9		0.01	18101.26
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				32454.32
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				73034.96
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							3241.78
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	361		4.49	3241.78
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							15100.30
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						15100.30
ИТОГО:								965497.31

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Л.Бабушкина ул., д.,7

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			120991.47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						182925.56
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	178.8	1.57	83934.08
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	268.2	1.42	39607.78
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						36389.38
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	178.8	3.8	16306.56
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	268.2	3.12	20082.82
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2588.27
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	250.56	2.62	656.47
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	64	1.63	104.32
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	153.6	4.75	1459.20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	48	2.92	140.16
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	16	1.9	30.40
2.9	Очистка кровли						16368.47
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1078	2.32	5001.92
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	87	8.71	11366.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1890	1.91	3609.90
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						138175.05
5.2	Стены и фасад						11958.48
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	293.1	8.16	11958.48
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						126216.57
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	447	231.71	103574.37
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1890	11.98	22642.20
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						229956.72
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3493.8	4.75	16595.55
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3493.8	6.42	22430.20
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3493.8	17.4	60792.12

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3493.8	0.78	2725.16
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	153	69.59	10647.27
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	26	289.05	7515.30
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3493.8	1.54	5380.45
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3493.8	8.33	29103.35
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3493.8	1.2	4192.56
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3493.8	20.2	70574.76
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3256.96
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	224	14.54	3256.96
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						28223.36
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	64	440.99	28223.36
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						37888.26
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3493.8	0.01841753	23486.72
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3493.8	0.01	14401.54
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			20807.68
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			55009.67
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8369.36
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	932	4.49	8369.36
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						13117.54
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					13117.54
ИТОГО:							838721.63

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузняев /

_____/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Л.Бабушкина ул., д.,9, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			233095.95
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						107022.24
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	40.33	2.16	26046.73
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	201.67	2.23	23385.65
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	9	2.91	7830.81
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	18.52	5778.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						7259.98
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40.33	3.05	1476.08
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	201.67	2.39	5783.90
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						4582.41
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	797.75	2.62	2090.11
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9.6	3.84	36.86
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	178.8	4.75	1698.60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						6672.32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1438	2.32	6672.32
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	851.6	1.91	1626.56
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	9.62	7022.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	5	2871.46	14357.30
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						98581.10
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.77	350.76	98581.10
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						200174.77
5.2	Стены и фасад						32909.85
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	21.54	1332.94	28711.53
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	102.9	8.16	4198.32
5.4	Крыши						57429.25
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			57429.25

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							33739.72
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	9.6	2093.78		20100.29
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4	420.97		13639.43
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							17948.70
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	16.48	1089.12		17948.70
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							58147.25
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	851.6	68.28		58147.25
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							605045.99
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	10.04		52468.04
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	5.34		27906.31
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	28.71		150035.59
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	5225.9	0.65		3396.84
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	301	69.59		20946.59
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	29	284.74		8257.46
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	1.3		6793.67
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	5225.9	13.74		71803.87
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	13.05		68198.00
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	12.36		64592.12
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5225.9	25		130647.50
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							20713.78
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56	10		315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1	10.55		3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1	72.13		865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56	155.7		4913.89
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	10	1076.8		10767.98
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							105441.20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2	144.44		105441.20
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							29226.09

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1478.53	17742.36
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	3.02	3802.56	11483.73
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4071.20
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						35436.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80	442.95	35436.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						53254.99
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	5225.9	0.01841753	35130.58
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	5225.9	0.01	18124.41
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			29936.48
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			65631.37
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3776.09
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	420.5	4.49	3776.09
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						24336.47
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					24336.47
ИТОГО:							1615743.72

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Л.Бабушкина ул., д.,9, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			161908.47
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						93616.24
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	40.33	2.16	26046.73
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	201.67	2.23	23385.65
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	9	2.91	7830.81
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	18.52	5778.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						7259.98
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	40.33	3.05	1476.08
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	201.67	2.39	5783.90
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						4688.44
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	804.48	2.62	2107.74
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	84	1.63	136.92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	9.6	3.84	36.86
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187.2	4.75	1778.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2.86	180.18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	1.9	39.90
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2139.04
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	461	2.32	2139.04
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	845	1.91	1613.95
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	9.62	7022.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2695.58	5391.16
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						76816.44
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.6	350.76	76816.44
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						77796.00
5.2	Стены и фасад						14985.88
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	8.09	1332.94	10783.48
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	8.16	4202.40
5.4	Крыши						21564.58
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			21564.58

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							12669.09
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	9.6		786.21	7547.62
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4		158.07	5121.47
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							6741.65
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	6.19		1089.12	6741.65
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							21834.80
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	845		25.84	21834.80
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							293742.07
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		11.44	41526.06
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		8.22	29837.78
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		15.52	56336.05
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3629.9		0.99	3593.60
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	252		69.59	17536.68
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	41		289.66	11876.06
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		1.97	7150.90
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3629.9		7.43	26970.16
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		7.05	25590.80
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		6.68	24247.73
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3629.9		13.52	49076.25
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							13989.16
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		10	315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		155.7	4913.89
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	4		1010.84	4043.36
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							105441.20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		144.44	105441.20
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							30733.37

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	2203.04	26436.48
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	1.13	3802.56	4296.89
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4274.76
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	14.54	4274.76
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						37300.20
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	84	444.05	37300.20
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43505.44
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3629.9	0.01841753	24401.63
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3629.9	0.01	19103.81
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			102811.80
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			59323.06
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3780.58
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	421	4.49	3780.58
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						17253.68
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					17253.68
ИТОГО:							1122292.47

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,3, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			164732.08
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						136657.96
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	59.5	2.16	38427.48
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	297.5	2.23	34498.10
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	18	2.91	15661.62
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	12	18.52	11556.48
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	3.4	3.07	3120.96
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						10710.00
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	59.5	3.05	2177.70
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	297.5	2.39	8532.30
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						5245.86
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	979.8	2.62	2567.08
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	69	1.63	112.47
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	122.4	3.84	470.02
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	152.4	4.75	1447.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	51.8	2.9	150.22
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	17.3	1.9	32.87
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	5.1	3.39	414.94
2.9	Очистка кровли						2579.84
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	556	2.32	2579.84
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	889	1.91	1697.99
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	9.62	7022.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	3	1960.14	5880.42
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						84498.08
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.66	350.76	84498.08
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						85405.95
5.2	Стены и фасад						16897.33
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	8.82	1332.94	11756.53
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	126	8.16	5140.80
5.4	Крыши						23521.72
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			23521.72

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							13819.03
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	122.4		67.26	8232.62
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4		172.42	5586.41
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							7351.56
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	6.75		1089.12	7351.56
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							23816.31
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	889		26.79	23816.31
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							329387.34
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		13.36	49341.15
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		8.32	30727.42
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		16.64	61454.85
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3693.2		0.99	3656.27
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	336		69.59	23382.24
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	56		289.94	16236.64
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		1.97	7275.60
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3693.2		7.96	29397.87
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		7.56	27920.59
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		7.17	26480.24
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3693.2		14.49	53514.47
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							14356.12
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		10	315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		155.7	4913.89
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	4		1102.58	4410.32
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							97403.90
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		133.43	97403.90
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							33473.86

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1478.53	17742.36
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м))	в течении суток с момента обнаружения		м	1.24	3802.56	4715.17
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости		к/х			11016.33
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						3511.41
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	241.5	14.54	3511.41
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						44263.58
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3693.2	0.01841753	24827.16
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3693.2	0.01	19436.42
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			62686.33
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			63815.01
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						4184.68
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	466	4.49	4184.68
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						17487.27
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					17487.27
ИТОГО:							1141863.57

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____/ Е.А. Рузнев /

Собственник

_____/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,3, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			160472.35
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						160669.65
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	88.33	2.16	57047.05
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	441.67	2.23	51216.05
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	9	2.91	7830.81
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	18.52	5778.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						15899.98
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	88.33	3.05	3232.88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	441.67	2.39	12667.10
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						5579.26
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1042.47	2.62	2731.27
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	96	1.63	156.48
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64.8	3.84	248.83
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187.2	4.75	1778.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	72	2.92	210.24
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	24	1.9	45.60
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2176.16
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	469	2.32	2176.16
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	852	1.91	1627.32
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	9.62	7022.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2016.27	4032.54
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						113944.39
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.89	350.76	113944.39
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						61819.10
5.2	Стены и фасад						14837.09
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	6.05	1332.94	8064.29
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	166	8.16	6772.80
5.4	Крыши						16130.18
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			16130.18

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							9476.36
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	64.8		87.12	5645.38
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4		118.24	3830.98
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							5042.63
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	4.63		1089.12	5042.63
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							16332.84
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	852		19.17	16332.84
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							244321.46
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		9.79	35221.48
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		8.38	30148.73
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		11.71	42129.07
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3597.7		0.99	3561.72
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	290		69.59	20181.10
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	41		289.66	11876.06
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		1.97	7087.47
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3597.7		5.6	20147.12
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		5.32	19139.76
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		5.04	18132.41
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3597.7		10.2	36696.54
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							12970.21
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		10	315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		155.7	4913.89
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	3		1008.14	3024.41
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							105441.20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		144.44	105441.20
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							20974.54

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1478.53	17742.36
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	0.85	3802.56	3232.18
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4885.44
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	336	14.54	4885.44
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						38924.16
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	96	405.46	38924.16
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43118.99
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3597.7	0.01841753	24185.17
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3597.7	0.01	18933.82
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			49026.86
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			74899.38
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3843.44
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	428	4.49	3843.44
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						17025.70
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					17025.70
ИТОГО:							1112336.87

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,4, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			86862.68
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						172476.17
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	104	1.57	48820.72
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	156	1.42	23038.08
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						21166.08
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	104	3.8	9484.80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	156	3.12	11681.28
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2009.84
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	220.66	2.62	578.13
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	48	1.63	78.24
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	110.4	4.75	1048.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	36	3.06	110.16
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	12	1.9	22.80
2.9	Очистка кровли						72782.40
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	885	2.32	4106.40
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи образований по мере необходимости			кв.м	885	15.52	68676.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	735	1.91	1403.85
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	1467.22	2934.44
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						46173.86
5.2	Стены и фасад						11984.94
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	4.4	1332.94	5864.94
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	150	8.16	6120.00
5.4	Крыши						11737.70
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			11737.70
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						6895.94
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	171.18	4108.32
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	68.83	2787.62
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						3670.33
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	3.37	1089.12	3670.33

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						11884.95
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	735	16.17	11884.95
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						162610.03
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	7.63	19138.33
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	6.57	16479.53
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	12.23	30676.51
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2508.3	0.79	1981.56
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	160	69.59	11134.40
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	21	293.8	6169.80
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	1.58	3963.11
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2508.3	7.66	19213.58
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	5.56	13946.15
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	5.26	13193.66
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2508.3	10.65	26713.40
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2442.72
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	168	14.54	2442.72
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						20867.52
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	48	434.74	20867.52
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						27428.36
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2508.3	0.01841753	16861.79
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2508.3	0.01	10566.57
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			35624.20
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			37754.64
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						484.92
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	54	4.49	484.92
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						9417.40
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					9417.40
ИТОГО:							602142.50

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.4, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			85477.45
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						172875.61
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	107.2	1.57	50322.90
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	160.8	1.42	23746.94
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						21817.34
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	107.2	3.8	9776.64
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	160.8	3.12	12040.70
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2309.30
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	224.03	2.62	586.96
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	57	1.63	92.91
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	42	2.86	120.12
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	14	1.9	26.60
2.9	Очистка кровли						72946.88
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	887	2.32	4115.68
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований по мере необходимости			кв.м	887	15.52	68831.20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	739	1.91	1411.49
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						139179.20
5.2	Стены и фасад						9192.24
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	225.3	8.16	9192.24
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						129986.96
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	268	482.82	129395.76
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	739	0.8	591.20
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						60124.87
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2468.3	4.37	10786.47
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2468.3	7.8	19252.74
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2468.3	0.94	2320.20

6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	192	69.59	13361.28
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	33	296.62	9788.46
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2468.3	1.87	4615.72
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						2900.80
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	196	14.8	2900.80
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						24498.03
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	57	429.79	24498.03
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						28919.86
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2468.3	0.01841753	16592.90
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2468.3	0.01	12326.96
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			8580.02
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			60205.15
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						511.86
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	57	4.49	511.86
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						9267.25
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					9267.25
ИТОГО:							592540.10

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузьяев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,5, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			160882.83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						91826.61
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	38.67	2.16	24974.63
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	193.33	2.23	22418.55
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	9	2.91	7830.81
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	18.52	5778.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						6960.02
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	38.67	3.05	1415.32
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	193.33	2.39	5544.70
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						4743.77
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	796.91	2.62	2087.90
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	84	1.63	136.92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64.8	3.84	248.83
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	172.8	4.75	1641.60
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2.86	180.18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	1.9	39.90
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2101.92
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	453	2.32	2101.92
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	827	1.91	1579.57
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	2	9.62	7022.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	3	1985.62	5956.86
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						93460.00
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.73	350.76	93460.00
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						85518.22
5.2	Стены и фасад						16118.88
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	8.94	1332.94	11916.48
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	8.16	4202.40
5.4	Крыши						23827.43
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			23827.43

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							13998.74
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	64.8		128.7	8339.76
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4		174.66	5658.98
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							7449.58
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	6.84		1089.12	7449.58
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							24123.59
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	827		29.17	24123.59
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							318777.29
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		12.65	45627.29
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		8.12	29288.03
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		17.26	62255.09
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3606.9		0.99	3570.83
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	287		69.59	19972.33
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	41		289.66	11876.06
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		1.97	7105.59
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3606.9		8.26	29792.99
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		7.84	28278.10
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		7.43	26799.27
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3606.9		15.03	54211.71
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							14413.44
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		10	315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		155.7	4913.89
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	4		1116.91	4467.64
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							105441.20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		144.44	105441.20
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							22495.56

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1478.53	17742.36
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	1.25	3802.56	4753.20
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4274.76
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	14.54	4274.76
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						37145.64
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	84	442.21	37145.64
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43229.26
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3606.9	0.01841753	24247.02
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3606.9	0.01	18982.24
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			55553.88
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			61333.79
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3717.72
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	414	4.49	3717.72
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						17111.14
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					17111.14
ИТОГО:							1115181.34

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,5, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			162064.52
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						97209.03
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	39.17	2.16	25297.55
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	195.83	2.23	22708.45
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	9	2.91	7830.81
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	6	18.52	5778.24
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						7050.02
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	39.17	3.05	1433.62
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	195.83	2.39	5616.40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						5361.55
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	980.49	2.62	2568.88
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	84	1.63	136.92
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	64.8	3.84	248.83
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	187.2	4.75	1778.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	63	2.86	180.18
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	21	1.9	39.90
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2157.60
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	465	2.32	2157.60
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	846	1.91	1615.86
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	3	9.62	10533.90
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	3	2138.47	6415.41
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						80657.26
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.63	350.76	80657.26
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						91772.87
5.2	Стены и фасад						17038.61
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	9.63	1332.94	12836.21
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	103	8.16	4202.40
5.4	Крыши						25661.64
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			25661.64

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							15076.04
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	64.8		138.6	8981.28
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4		188.11	6094.76
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							8015.92
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	7.36		1089.12	8015.92
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							25980.66
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	846		30.71	25980.66
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							284903.29
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		0.14	508.68
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		8.14	29575.88
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		18.45	67036.23
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3633.4		0.99	3597.07
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	294		69.59	20459.46
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	25		269.07	6726.75
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		1.97	7157.80
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3633.4		8.83	32082.92
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		8.39	30484.23
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		7.95	28885.53
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3633.4		16.07	58388.74
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							14757.36
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		10	315.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	31.56		155.7	4913.89
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	5		962.31	4811.56
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							105441.20
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		144.44	105441.20
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							22875.82

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1478.53	17742.36
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	1.35	3802.56	5133.46
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4274.76
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	294	14.54	4274.76
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						37322.04
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	84	444.31	37322.04
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						43546.87
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3633.4	0.01841753	24425.16
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3633.4	0.01	19121.71
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			102908.64
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			54608.44
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3825.48
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	426	4.49	3825.48
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						17207.11
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					17207.11
ИТОГО:							1123374.69

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,6

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			124339.78
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						366446.38
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	115.6	1.57	54266.11
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	173.4	1.42	25607.71
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						23526.91
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	115.6	3.8	10542.72
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	173.4	3.12	12984.19
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2679.19
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	201.47	2.62	527.85
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	168	4.75	1596.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.9	Очистка кровли						255960.32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1078	2.32	5001.92
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	1078	15.52	250958.40
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	863	1.91	1648.33
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	2330.13	2330.13
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						35564.30
5.2	Стены и фасад						8418.89
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	3.5	1332.94	4665.29
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	92	8.16	3753.60
5.4	Крыши						9320.53
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			9320.53
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						5475.71
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	26.4	123.57	3262.25
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	54	40.99	2213.46
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						2907.95
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	2.67	1089.12	2907.95

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						9441.22
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	863	10.94	9441.22
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						159706.98
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	4.61	16552.21
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	7.16	25707.98
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	6.78	24343.59
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3590.5	0.86	3087.83
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	213	69.59	14822.67
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	37	297.15	10994.55
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	1.72	6175.66
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3590.5	4.25	15259.63
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	3.08	11058.74
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	2.92	10484.26
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3590.5	5.91	21219.86
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4071.20
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						33320.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80	416.5	33320.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						40605.52
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3590.5	0.01841753	24136.77
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3590.5	0.01	16468.75
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			14145.10
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			69988.03
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						267.60
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	29.8	4.49	267.60
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						13480.54
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					13480.54
ИТОГО:							861935.43

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.8

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			110940.89
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						359927.27
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	108	1.57	50698.44
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	162	1.42	23924.16
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						21980.16
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	108	3.8	9849.60
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	162	3.12	12130.56
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2661.53
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	194.73	2.62	510.19
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	168	4.75	1596.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.9	Очистка кровли						257384.96
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1084	2.32	5029.76
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	1084	15.52	252355.20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	867	1.91	1655.97
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	1194.37	1194.37
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						20053.72
5.2	Стены и фасад						6139.56
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	1.79	1332.94	2385.96
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	92	8.16	3753.60
5.4	Крыши						4777.49
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			4777.49
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						2806.72
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	26.4	63.34	1672.18
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	54	21.01	1134.54
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						1492.09
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.37	1089.12	1492.09

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						4837.86
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	867	5.58	4837.86
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						100859.62
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	1.49	4773.36
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	8.22	26333.59
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	3.9	12494.04
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3203.6	0.99	3171.56
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	188	69.59	13082.92
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	17	291.98	4963.66
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	1.97	6311.09
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3203.6	2.44	7816.78
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	1.77	5670.37
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	1.68	5382.05
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3203.6	3.39	10860.20
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4071.20
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						33820.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80	422.75	33820.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						38395.65
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3203.6	0.01841753	21535.88
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3203.6	0.01	16859.77
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			27076.46
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			61784.69
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						98.78
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	11	4.49	98.78
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						12027.94
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					12027.94
ИТОГО:							769056.22

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.9, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			114886.26
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						150245.13
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	130	1.57	61025.90
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	195	1.42	28797.60
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						26457.60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	130	3.8	11856.00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	195	3.12	14601.60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2494.26
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	213.65	2.62	559.76
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	153.6	4.75	1459.20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	48	2.92	140.16
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	16	1.9	30.40
2.9	Очистка кровли						16057.59
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1011	2.32	4691.04
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	87	8.71	11366.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1838	1.91	3510.58
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	4	2868.48	11473.92
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						208802.45
5.2	Стены и фасад						9057.60
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	222	8.16	9057.60
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						199744.85
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	325	378.77	123100.25
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1838	41.7	76644.60
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						147641.49
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3317.5	12.99	43094.33
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3317.5	6.58	21829.15

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3317.5	0.79	2620.83
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	210	69.59	14613.90
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	31	296.3	9185.30
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3317.5	1.57	5208.48
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3317.5	15.4	51089.50
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5426.56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	384	5.65	2169.60
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	224	14.54	3256.96
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						41618.56
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	64	650.29	41618.56
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						36253.66
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3317.5	0.01841753	22301.56
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3317.5	0.01	13952.10
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			39736.68
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			31080.00
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8252.62
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	919	4.49	8252.62
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						12455.64
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					12455.64
ИТОГО:							796399.05

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнение работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.9, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			115851.97
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						163610.43
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	144.4	1.57	67785.69
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	216.6	1.42	31987.49
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						29388.29
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	144.4	3.8	13169.28
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	216.6	3.12	16219.01
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2969.29
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	225.17	2.62	589.95
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	4.75	1824.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.9	Очистка кровли						16019.74
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1031	2.32	4783.84
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	86	8.71	11235.90
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1863	1.91	3558.33
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	4	2868.48	11473.92
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						206558.64
5.2	Стены и фасад						8037.60
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	197	8.16	8037.60
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						198521.04
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	361	321.87	116195.07
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1863	44.19	82325.97
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						109622.17
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3345.7	10.16	33992.31
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3345.7	8.22	27501.65

6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3345.7	0.99	3312.24
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	226	69.59	15727.34
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	23	294.47	6772.81
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3345.7	1.97	6591.03
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3345.7	4.7	15724.79
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						6783.20
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	5.65	2712.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52232.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80	652.91	52232.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						40097.16
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3345.7	0.01841753	22491.13
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3345.7	0.01	17606.03
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			52835.90
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			34708.83
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8306.50
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	925	4.49	8306.50
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						12561.14
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					12561.14
ИТОГО:							803168.74

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнении работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,10

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			86741.69
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						115006.43
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	106	1.57	49759.58
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	159	1.42	23481.12
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						21573.12
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	106	3.8	9667.20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	159	3.12	11905.92
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2322.72
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	222.77	2.62	583.66
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						12242.83
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	752	2.32	3489.28
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	67	8.71	8753.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	686	1.91	1310.26
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	1998.02	3996.04
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						58144.44
5.2	Стены и фасад						11588.04
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	6	1332.94	7997.64
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	88	8.16	3590.40
5.4	Крыши						15984.13
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			15984.13
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						9390.47
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	233.1	5594.40
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	93.73	3796.07
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						4999.06
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	4.59	1089.12	4999.06

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						16182.74
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	686	23.59	16182.74
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						193502.41
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2504.8	1.95	4884.36
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2504.8	8.21	20564.41
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2504.8	16.67	41755.02
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2504.8	0.99	2479.75
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	155	69.59	10786.45
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	29	295.94	8582.26
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2504.8	1.97	4934.46
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2504.8	18.03	45161.54
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2504.8	7.18	17984.46
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2504.8	14.52	36369.70
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5087.40
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	5.65	2034.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						39144.60
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	60	652.41	39144.60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						30022.52
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2504.8	0.01841753	16838.26
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2504.8	0.01	13184.26
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			26753.66
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			31334.59
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						6160.28
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	686	4.49	6160.28
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						9404.27
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					9404.27
ИТОГО:							601302.29

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,11

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			116724.95
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						139729.47
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	130	1.57	61025.90
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	195	1.42	28797.60
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						26457.60
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	130	3.8	11856.00
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	195	3.12	14601.60
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						3167.10
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	213.65	2.62	559.76
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	216	4.75	2052.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.9	Очистка кровли						16094.71
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1019	2.32	4728.16
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	87	8.71	11366.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1968	1.91	3758.88
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						212581.80
5.2	Стены и фасад						7548.00
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	185	8.16	7548.00
5.4	Крыши						2387.61
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			2387.61
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						202646.19
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	325	370.23	120324.75
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1968	41.83	82321.44
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						125918.88
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3370.6	9.55	32189.23
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3370.6	8.11	27335.57

6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3370.6	0.71	2393.13
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3370.6	0.98	3303.19
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	230	69.59	16005.70
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	23	294.47	6772.81
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3370.6	1.95	6572.67
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3370.6	0.67	2258.30
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3370.6	0.71	2393.13
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3370.6	7.92	26695.15
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						6783.20
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	5.65	2712.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52253.60
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80	653.17	52253.60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						40188.77
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3370.6	0.01841753	22658.52
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3370.6	0.01	17530.25
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			55082.60
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			39021.47
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8243.64
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	918	4.49	8243.64
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						12617.86
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					12617.86
ИТОГО:							809146.24

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,12, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			86288.23
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						121627.97
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	112.8	1.57	52951.70
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	169.2	1.42	24987.46
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						22957.06
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	112.8	3.8	10287.36
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	169.2	3.12	12669.70
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2341.14
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229.8	2.62	602.08
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						12219.63
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	747	2.32	3466.08
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	67	8.71	8753.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1314	1.91	2509.74
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	1670.24	3340.48
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						98927.19
5.2	Стены и фасад						3590.40
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	88	8.16	3590.40
5.4	Крыши						1670.24
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			1670.24
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						7850.22
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	194.86	4676.64
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	78.36	3173.58
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						4171.33
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	3.83	1089.12	4171.33
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						81645.00

5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	282	202.76	57178.32
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1314	18.62	24466.68
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						146136.41
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2491.7	10.46	26063.18
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2491.7	8.22	20481.77
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2491.7	3.35	8347.20
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2491.7	0.99	2466.78
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	185	69.59	12874.15
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	37	297.15	10994.55
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2491.7	1.97	4908.65
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2491.7	5.47	13629.60
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2491.7	4.69	11686.07
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2491.7	13.92	34684.46
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5087.40
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360	5.65	2034.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210	14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						39061.20
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	60	651.02	39061.20
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						29863.41
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2491.7	0.01841753	16750.20
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2491.7	0.01	13113.21
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			27812.44
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			28295.79
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						5702.30
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	635	4.49	5702.30
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						9355.16
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					9355.16
ИТОГО:							598157.50

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

/ Е.А. Рузняев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,12, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			86617.30
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						121499.05
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	112.8	1.57	52951.70
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	169.2	1.42	24987.46
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						22957.06
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	112.8	3.8	10287.36
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	169.2	3.12	12669.70
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2341.14
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229.8	2.62	602.08
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						12219.63
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	747	2.32	3466.08
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	67	8.71	8753.55
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1362	1.91	2601.42
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	1559.94	3119.88
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						48054.82
5.2	Стены и фасад						11705.36
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	4.68	1332.94	6238.16
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	134	8.16	5467.20
5.4	Крыши						12479.50
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			12479.50
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						7331.55
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	181.99	4367.76
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	73.18	2963.79
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						3899.05
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	3.58	1089.12	3899.05

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							12639.36
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1362		9.28	12639.36
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							186355.58
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2501.2		8.59	21485.31
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2501.2		8.22	20559.86
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2501.2		13.03	32590.64
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	2501.2		0.99	2476.19
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	190		69.59	13222.10
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	45		297.93	13406.85
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2501.2		1.97	4927.36
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	2501.2		14.1	35266.92
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2501.2		5.61	14031.73
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	2501.2		11.35	28388.62
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							5087.40
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	360		5.65	2034.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	210		14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							39124.80
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	60		652.08	39124.80
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							29977.27
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	2501.2	0.01841753		16814.06
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	2501.2	0.01		13163.21
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				42893.66
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				25295.08
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							6142.32
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	684		4.49	6142.32
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							9390.79
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						9390.79
ИТОГО:								600438.07

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,14, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			88428.85
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						269533.45
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	141	1.57	66189.63
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	141	1.42	20822.88
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						23417.28
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	141	3.8	12859.20
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	141	3.12	10558.08
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						1935.04
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	229.8	2.62	602.08
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	31	1.63	50.53
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	108	4.75	1026.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	23.3	3	69.90
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	7.8	1.9	14.82
2.9	Очистка кровли						152167.68
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	952	2.32	4417.28
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	952	15.52	147750.40
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1716	1.91	3277.56
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	1402.62	1402.62
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						43918.14
5.2	Стены и фасад						27578.10
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	2.11	1332.94	2812.50
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	607	8.16	24765.60
5.4	Крыши						5610.47
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			5610.47
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						3296.13
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	81.82	1963.68
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	32.9	1332.45
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						1753.48
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1.61	1089.12	1753.48

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							5679.96
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	1716	3.31	5679.96
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							96743.11
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2553.5	3.28	8375.48
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2553.5	7.71	19687.49
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2553.5	5.74	14657.09
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	2553.5	0.93	2374.76
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.		101	69.59	7028.59
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.		17	291.99	4963.83
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2553.5	1.85	4723.98
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	2553.5	6.21	15857.24
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2553.5	2.47	6307.15
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2553.5	5	12767.50
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							5781.19
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4	м		186	5.65	4203.60
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м		108.5	14.54	1577.59
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							27651.69
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.		31	891.99	27651.69
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							29785.73
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	2553.5	0.01841753	17165.64
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	2553.5	0.01	12620.09
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				8173.30
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				25459.75
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							7938.32
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м		884	4.49	7938.32
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							9587.12
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						9587.12
ИТОГО:								613000.65

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,14, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			85809.90
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						157098.60
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	90.4	1.57	42436.47
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	135.6	1.42	20025.41
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						18398.21
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	90.4	3.8	8244.48
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	135.6	3.12	10153.73
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2278.05
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	205.72	2.62	538.99
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	60	1.63	97.80
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	138	4.75	1311.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	45	2.89	130.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	15	1.9	28.50
2.9	Очистка кровли						70068.48
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	852	2.32	3953.28
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	852	15.52	66115.20
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	782	1.91	1493.62
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	1	2077.6	2077.60
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						53857.71
5.2	Стены и фасад						29658.77
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	3.12	1332.94	4158.77
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	625	8.16	25500.00
5.4	Крыши						8310.38
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			8310.38
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						4882.13
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	121.19	2908.56
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	48.73	1973.57
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						2592.11
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	2.38	1089.12	2592.11

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							8414.32
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	782	10.76	8414.32
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							139563.56
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2477.9	5.88	14570.05
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2477.9	8.23	20393.12
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2477.9	8.76	21706.40
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	2477.9	0.99	2453.12
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.		202	69.59	14057.18
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.		33	296.62	9788.46
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2477.9	1.97	4881.46
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	2477.9	9.47	23465.71
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2477.9	3.77	9341.68
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	2477.9	7.63	18906.38
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							11189.40
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4	м		360	5.65	8136.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м		210	14.54	3053.40
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							39057.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.		60	650.95	39057.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							29698.54
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	2477.9	0.01841753	16657.43
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	2477.9	0.01	13041.11
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				38458.40
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				29924.61
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							898.00
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м		100	4.49	898.00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							9303.35
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						9303.35
ИТОГО:								594859.07

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,14, к.3

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			275470.56
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						330575.67
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	134.93	2.16	87143.19
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	472.27	2.23	54764.43
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	48	2.91	41764.32
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	32	18.52	30817.28
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	4.8	3.07	4406.06
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						18483.14
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	134.93	3.05	4938.44
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	472.27	2.39	13544.70
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	97.2	7.92	769.82
2.8	Влажная протирка						6001.56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	414.93	2.62	1087.12
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	144	1.63	234.72
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	36	3.84	138.24
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	16.2	3.82	123.77
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	367.2	4.75	3488.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	108	2.96	319.68
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	36	1.9	68.40
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	6.2	3.39	504.43
2.9	Очистка кровли						4519.36
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	974	2.32	4519.36
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1921	1.91	3669.11
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	12	9.62	42135.60
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	7	5157.4	36101.80
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						174117.26
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1.36	350.76	174117.26
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						269977.80
5.2	Стены и фасад						5997.60
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	147	8.16	5997.60
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						263980.20
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	607.2	434.75	263980.20

6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							268039.52
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	6175.8		1.82	11239.96
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	6175.8		8.2	50641.56
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	6175.8		0.99	6114.04
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	467		69.59	32498.53
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	27		283.48	7653.96
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	6175.8		1.97	12166.33
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	6175.8		23.92	147725.14
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							34567.37
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	94.68		10	946.80
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	4		10.56	15417.60
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	4		72.13	3462.24
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	94.68		155.69	14740.73
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							158234.80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	4		108.38	158234.80
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							7328.16
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	504		14.54	7328.16
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							63627.84
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	144		441.86	63627.84
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							74017.93
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	6175.8		0.01841753	41516.19
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	6175.8		0.01	32501.74
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				108738.40
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				106264.83
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							8854.28
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	986		4.49	8854.28
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							29619.43
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						29619.43
ИТОГО:								1909433.85

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,15, к.1

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			131522.64
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						353780.77
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	162.4	1.57	76235.43
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	243.6	1.42	35974.85
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						33051.65
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	162.4	3.8	14810.88
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	243.6	3.12	18240.77
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	40.5	7.92	320.76
2.8	Влажная протирка						2363.56
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	275.74	2.62	722.44
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	44	1.63	71.72
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24	3.84	92.16
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.8	3.82	51.95
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	134.4	4.75	1276.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	33	3.03	99.99
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	11	1.9	20.90
2.9	Очистка кровли						199480.32
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1248	2.32	5790.72
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	1248	15.52	193689.60
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1615.8	1.91	3086.18
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	1634.01	3268.02
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						49823.33
5.2	Стены и фасад						11753.81
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	4.9	1332.94	6531.41
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	128	8.16	5222.40
5.4	Крыши						13072.07
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			13072.07
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						7679.85
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	24	190.63	4575.12
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	40.5	76.66	3104.73
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						4084.20
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	3.75	1089.12	4084.20

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							13233.40
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	1615.8	8.19	13233.40
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							182446.98
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3797.9	5.67	21534.09
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3797.9	6.67	25331.99
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3797.9	8.99	34143.12
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	3797.9	0.8	3038.32
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.		121	69.59	8420.39
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.		9	283.49	2551.41
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3797.9	1.6	6076.64
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	3797.9	9.72	36915.59
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3797.9	3.87	14697.87
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3797.9	7.83	29737.56
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							8205.56
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4	м		264	5.65	5966.40
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м		154	14.54	2239.16
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							37057.24
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.		44	842.21	37057.24
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							41730.30
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	3797.9	0.01841753	25531.00
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	3797.9	0.01	16199.30
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				59401.66
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				27231.54
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							6275.22
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м		698.8	4.49	6275.22
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							14259.19
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						14259.19
ИТОГО:								911734.43

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,15, к.2

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			117424.91
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						205458.47
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	194	1.57	91069.42
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	194	1.42	28649.92
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						32219.52
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	194	3.8	17692.80
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	194	3.12	14526.72
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	32.4	7.92	256.61
2.8	Влажная протирка						2188.88
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	241.1	2.62	631.68
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	40	1.63	65.20
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	21.6	3.84	82.94
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	5.4	3.82	41.26
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	7.5	3.68	27.60
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	129.6	4.75	1231.20
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	30	3	90.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	10	1.9	19.00
2.9	Очистка кровли						43743.68
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1226	2.32	5688.64
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости	по мере необходимости		кв.м	1226	15.52	38055.04
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1354	1.91	2586.14
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2372.15	4744.30
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						95733.02
5.2	Стены и фасад						40457.73
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	7.12	1332.94	9490.53
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	759	8.16	30967.20
5.4	Крыши						18977.17
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			18977.17
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						11149.16
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	21.6	307.5	6642.00
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	32.4	139.11	4507.16
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						5935.70
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	5.45	1089.12	5935.70

5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							19213.26
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в			кв.м	1354	14.19	19213.26
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							216208.50
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3390.8	0.18	610.34
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3390.8	6.63	22481.00
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3390.8	14.62	49573.50
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости			кв.м	3390.8	0.8	2712.64
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.		108	69.59	7515.72
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.		33	296.62	9788.46
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3390.8	1.59	5391.37
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации			ед.	3390.8	15.81	53608.55
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3390.8	6.3	21362.04
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации			кв.м	3390.8	12.73	43164.88
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							7459.60
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в квартал	4	м		240	5.65	5424.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м		140	14.54	2035.60
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							33275.60
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.		40	831.89	33275.60
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							37197.43
12.1	Устранение аварии	незамедлительно			кв.м	3390.8	0.01841753	22794.31
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно			кв.м	3390.8	0.01	14403.12
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч				52835.90
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.				30069.27
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							5611.60
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м		624.9	4.49	5611.60
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме							12730.75
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости						12730.75
ИТОГО:								814005.05

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,16

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количест во / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			588840.00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						744332.29
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	382.83	2.16	247246.93
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	1914.17	2.23	221967.15
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	54	2.91	46984.86
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	36	18.52	34669.44
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	14.4	3.07	13218.19
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						68909.98
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	382.83	3.05	14011.58
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	1914.17	2.39	54898.40
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	388.8	7.92	3079.30
2.8	Влажная протирка						9633.57
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	718.46	2.62	1882.37
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	286	1.63	466.18
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	48	3.84	184.32
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	64.8	3.82	495.07
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	15	3.68	55.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	517.2	4.75	4913.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	214.5	2.94	630.63
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	71.5	1.9	135.85
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	10.7	3.39	870.55
2.9	Очистка кровли						8635.04
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1861	2.32	8635.04
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	2993	1.91	5716.63
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	24	9.62	84271.20
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						128750.14
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	2.39	147.59	128750.14
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						549477.22
5.2	Стены и фасад						3386.40
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	83	8.16	3386.40
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						44664.19
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	48	554.34	26608.32
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	388.8	46.44	18055.87

5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							23753.71
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	21.81	1089.12		23753.71
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							477672.92
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	2297	176.67		405810.99
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	2993	24.01		71861.93
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							665712.96
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	1.81		23894.53
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	8.19		108119.47
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	6.48		85545.07
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	13201.4	0.99		13069.39
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	1091	69.59		75922.69
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	55	263.15		14473.25
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	1.97		26006.76
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	13201.4	3.19		42112.47
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	1.44		19010.02
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	1.08		14257.51
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	13201.4	18.43		243301.80
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							67819.72
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	189.36	10		1893.60
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	6	14.27		31251.30
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	6	72.13		5193.36
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	189.36	155.69		29481.46
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							486661.80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	12	111.11		486661.80
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							90827.44
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	6	627.3		45165.60
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости		к/х				45661.84
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							14554.54
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	1001	14.54		14554.54
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							158109.80

12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	13201.4	0.01841753	88745.07
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	13201.4	0.01	69364.73
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			342006.91
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			165330.88
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13236.52
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	1474	4.49	13236.52
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						65948.63
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					65948.63
ИТОГО:							4081608.85

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузняев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,17

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			117472.41
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						197545.32
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	137.2	1.57	64405.80
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю	104	кв.м	205.8	1.42	30392.54
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						27922.94
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц	24	кв.м	137.2	3.8	12512.64
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц	24	кв.м	205.8	3.12	15410.30
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	54	7.92	427.68
2.8	Влажная протирка						2954.40
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	219.49	2.62	575.06
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	80	1.63	130.40
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	26.4	3.84	101.38
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	9	3.82	68.76
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	10	3.68	36.80
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	192	4.75	1824.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	60	3	180.00
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	20	1.9	38.00
2.9	Очистка кровли						63232.00
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	1235	2.32	5730.40
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледи по мере необходимости			кв.м	1235	15.52	57501.60
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	1900	1.91	3629.00
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	2	2290.48	4580.96
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						156059.37
5.2	Стены и фасад						16914.77
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	5.16	1332.94	6877.97
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	246	8.16	10036.80
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования						6413.57
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	26.4	156.17	4122.89
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	54	42.42	2290.68
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования						132731.03
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	343	362.21	124238.03

5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	1900	4.47	8493.00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества						149441.93
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3386.2	2.57	8702.53
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3386.2	8.25	27936.15
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3386.2	1.35	4571.37
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	3386.2	0.99	3352.34
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	244	69.59	16979.96
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	25	295.03	7375.75
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3386.2	1.97	6670.81
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	3386.2	0.97	3284.61
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3386.2	1.01	3420.06
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	3386.2	19.83	67148.35
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						6783.20
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	480	5.65	2712.00
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	280	14.54	4071.20
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						52552.00
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	80	656.9	52552.00
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						40615.72
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	3386.2	0.01841753	22763.39
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	3386.2	0.01	17852.33
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			29957.69
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			41330.82
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8531.00
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	950	4.49	8531.00
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						12721.74
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					12721.74
ИТОГО:							813011.20

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____/ Е.А. Рузнев /

/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,24

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			187051.89
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						119794.64
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	45.71	2.16	29521.35
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	274.29	2.23	31806.67
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	10.5	2.91	9135.95
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	7	18.52	6741.28
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	2.4	3.07	2203.03
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						9539.63
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	45.71	3.05	1672.99
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	274.29	2.39	7866.64
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	37.8	7.92	299.38
2.8	Влажная протирка						5662.29
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	942.74	2.62	2469.98
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	98	1.63	159.74
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	74.4	3.84	285.70
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	6.3	3.82	48.13
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	218.4	4.75	2074.80
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	73.5	2.86	210.21
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	24.5	1.9	46.55
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	4.4	3.39	357.98
2.9	Очистка кровли						2180.80
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	470	2.32	2180.80
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	869	1.91	1659.79
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	4	9.62	14045.20
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	3	2333.09	6999.27
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						97300.82
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	0.76	350.76	97300.82
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						103530.75
5.2	Стены и фасад						21992.67
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	10.5	1332.94	13995.87
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	196	8.16	7996.80
5.4	Крыши						27997.05
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			27997.05

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							16448.62
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	74.4		131.71	9799.22
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	37.8		175.91	6649.40
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							8745.63
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	8.03		1089.12	8745.63
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							28346.78
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	869		32.62	28346.78
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							373057.08
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		12.97	54390.99
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		8.19	34345.58
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		17.44	73136.38
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	4193.6		0.99	4151.66
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	354		69.59	24634.86
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	37		288.37	10669.69
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		1.97	8261.39
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	4193.6		8.35	35016.56
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		7.93	33255.25
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		7.51	31493.94
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	4193.6		15.19	63700.78
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							16066.83
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	36.82		10	368.20
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	36.82		155.7	5732.87
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	5		1049.89	5249.45
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							111441.80
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		152.66	111441.80
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							22796.20

9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1	1433.87	17206.44
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м))	в течении суток с момента обнаружения		м	1.47	3802.56	5589.76
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						4987.22
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	343	14.54	4987.22
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						43239.56
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	98	441.22	43239.56
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						50261.48
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	4193.6	0.01841753	28191.05
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	4193.6	0.01	22070.43
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			74005.25
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			69524.37
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						3834.46
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	427	4.49	3834.46
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						19684.90
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					19684.90
ИТОГО:							1296577.25

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____ / Е.А. Рузнев /

Собственник

_____ /

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Адрес дома: Радужная ул., д.,26

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			242503.11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						253469.23
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	107.03	2.16	69124.26
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	749.17	2.23	86873.75
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	24	2.91	20882.16
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	16	18.52	15408.64
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	3.4	3.07	3120.96
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						25403.50
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	107.03	3.05	3917.30
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	749.17	2.39	21486.20
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	43.2	7.92	342.14
2.8	Влажная протирка						7381.68
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	1321.9	2.62	3463.38
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	105	1.63	171.15
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	199.2	3.84	764.93
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	7.2	3.82	55.01
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	2.5	3.68	9.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	234	4.75	2223.00
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	78.8	2.92	230.10
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	26.3	1.9	49.97
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	5.1	3.39	414.94
2.9	Очистка кровли						2487.04
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	536	2.32	2487.04
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	838	1.91	1600.58
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	4	9.62	14045.20
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	3	2266.44	6799.32
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						129307.67
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	1.01	350.76	129307.67
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						97047.36
5.2	Стены и фасад						17839.19
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	10.2	1332.94	13595.99
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	104	8.16	4243.20
5.4	Крыши						27197.32
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м			27197.32

5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования							15979.03
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	199.2		47.79	9519.77
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	43.2		149.52	6459.26
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей							8495.14
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	7.8		1089.12	8495.14
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования							27536.68
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	838		32.86	27536.68
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							383805.85
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		9.42	51214.66
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		7.6	41319.68
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		13.07	71058.98
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	5436.8		0.91	4947.49
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	462		69.59	32150.58
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	33		286.76	9463.08
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		1.8	9786.24
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		ед.	5436.8		7.19	39090.59
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		5.94	32294.59
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		5.63	30609.18
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	5436.8		11.38	61870.78
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							11688.12
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	42.08		10	420.80
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	1		10.55	3850.75
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	1		72.13	865.56
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	42.08		155.68	6551.01
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме							116632.10
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	2		159.77	116632.10
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							77387.70
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	1		4598.84	55186.08

9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м))	в течении суток с момента обнаружения		м	1.43	3802.56	5437.66
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости		к/х			16763.96
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5343.45
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	367.5	14.54	5343.45
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						62748.98
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	5436.8	0.01841753	36548.34
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	5436.8	0.01	26200.64
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч			195706.44
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.			77130.57
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						2972.38
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	331	4.49	2972.38
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						25206.85
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости					25206.85
ИТОГО:							1680949.81

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнении работ Законодательством РФ

Управляющая организация

ООО "Управляющая Компания "Партнер"

_____/ Е.А. Рузняев /

Собственник

_____/

**План проведения работ технического обслуживания
и санитарного содержания общей площади многоквартирного дома
на 2018 г.**

Свод

№ п/п	РАСХОДЫ	Планируемая периодичность работ (услуг)	Кол-во раз в год	Ед.измер работ (услуг)	Плановое количество / объем	Плановая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Плановая стоимость в год за работы (услуги), руб.
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 раз в месяц	12	руб.			10141038.19
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						13032334.13
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	6806.4		3780698.40
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю	52	кв.м	20777.18		2562591.89
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	622.5		541631.06
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	52	кв.м	415		399661.60
2.5	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно (кроме воскресных и праздничных дней)	299	кв.м	125.2		114924.82
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей						1258632.68
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	1 раз в месяц	12	кв.м	6806.4		439506.11
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в месяц	12	кв.м	20777.18		819126.57
2.7	Мытье окон	1 раз в год	1	кв.м	3553.2		28141.36
2.8	Влажная протирка						229855.06
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	24867.19		65152.05
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	5076		8273.88
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.м	2745.6		10543.13
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год	2	кв.м	593		4530.50
2.8.5	Влажная протирка оконных решеток	1 раз в год	1	кв.м	390		1435.20
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	кв.м	12175.2		115664.40
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств	1 раз в год	1	кв.м	3810.3		11176.05
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год	1	кв.м	1270.3		2413.57
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц	24	кв.м	131.1		10666.28
2.9	Очистка кровли						2689518.21
2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год	2	кв.м	52414		243200.96
2.9.2	Очистка кровли от снега	В течение 3 часов после снегопада		кв.м	2143		126077.25
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледобразований	по мере необходимости		кв.м	15833		2320240.00
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора	1 раз в год	1	кв.м	75791.3		144761.39
2.12	Уборка мусороприемной камеры	Ежедневно	365	кв.м	273		958584.90
2.13	Ремонт почтовых ящиков, установка, смена замка	в течении суток с момента обнаружения		шт.	125		323332.76
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов						3541520.84
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно	365	куб.м.	30.07		3541520.84
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирного дома						7807686.25
5.2	Стены и фасад						819274.69
5.2.5	Восстановление поврежденных участков цоколей	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	297.84		397002.85
5.2.6	Окраска, промывка цоколей	Пять раз в год	5	кв.м	10349.8		422271.84

5.4	Крыши					784266.22
5.4.6	Иное (Крыши)	работы не выполняются		кв.м		784266.22
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования					517296.90
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	2186.4	308479.04
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	устранение по мере обнаружения дефектов		кв.м	2176.2	208817.86
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					271746.32
5.6.7	Восстановление козырьков над входами в подъезды, ремонт кровельного покрытия козырьков, ложных балконов	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	249.51	271746.32
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					5415102.12
5.7.3	Ремонт лестничных клеток	1 раз в год	1	кв.м	12184.2	3841219.52
5.7.4	Ремонт технических и вспомогательных помещений	Осмотр 1 раз в год, По итогам осмотра работы включаются в		кв.м	70016	1573882.60
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества					14679018.11
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	245795.2	2010231.95
6.6	Проведение технических осмотров систем водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	245795.2	1855919.78
6.7	Устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, центрального отопления и горячего водоснабжения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	172797.7	2200021.18
6.9	Устранение засора внутреннего канализационного трубопровода	по мере необходимости		кв.м	245795.2	227664.11
6.11	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	1	ед.	18402	1280595.18
6.12	Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления	1 раз в год	1	ед.	1843	535424.95
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	245795.2	452911.91
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	188535.4	1403182.38
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключения	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	144267.6	800444.15
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	185041.6	890081.57
6.2	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования	в период подготовки к сезонной эксплуатации		кв.м	225807.8	3022540.95
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме					693839.49
7.3	Видеодиагностика внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода	1 раз в год	1	м	1762.1	17621.00
7.5	Мойка сменных мусоросборников	Ежедневно	365	шт.	63	253605.65
7.6	Мойка нижней части ствола и шибер мусоропровода	1 раз в месяц	12	шибер	63	54530.28
7.7	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1 раз в год	1	м	1762.1	274343.29
7.1	Мелкий ремонт неисправностей	1 раз в год	1	ед.	89	93739.27
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					4651844.70

8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования	круглосуточно	12	ед.	98	4651844.70
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					729529.64
9.2	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	1 раз в месяц	12	шт.	21	520002.84
9.3	Замена и восстановление работоспособности элементов пожаротушения (трубопроводов, включая ввод и сто (м)	в течении суток с момента обнаружения		м	15.76	59928.35
9.4	Иное (Работы по обеспечению требований пожарной безопасности)	по мере необходимости		к/х		149598.45
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					321098.99
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах	1 раз в год	1	м	6186	62511.60
10.2	Регулировка и наладка систем вентиляции	1 раз в год	1	м	17766	258587.39
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования					2097564.54
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	1	шт.	4143	2097564.54
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					2862469.25
12.1	Устранение аварии	незамедлительно		кв.м	245795.2	1652333.30
12.2	Выполнение заявок населения	незамедлительно		кв.м	245795.2	1210135.95
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Ежедневно	365	кВт/ч		4680636.17
14	Расход воды на общедомовые нужды	1 раз в месяц	12	куб.м.		3579119.78
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					316999.37
15.2	Дезинсекция	2 раза в год	2	кв.м	35300.6	316999.37
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме					1111866.46
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в	по мере необходимости				1111866.46
ИТОГО:						70246565.91

Гарантийный срок на оказываемые работы и услуги устанавливается на сроки, предусмотренные действующим на выполнения работ Законодательством РФ

Управляющая организация
ООО "Управляющая Компания "Партнер"

Собственник

_____ / Е.А. Рузняев /

_____ /