

Период:	
Дата начала:	Дата окончания:
01.01.2012	31.12.2012

План работ по выполнению условий договора управления многоквартирным домом по адресу:	Верхоянская ул. д.4

Общая площадь МКД составляет:	4185,4

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	План работ:		Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Период выполнения работ:
				Стоимость, в руб.	Количество, в ед. изм		
Расходы на содержание и текущий ремонт помещений общего пользования:							
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования							
Содержание помещений общего пользования							
1.	**Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей**	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)	Площадь мест общего пользования - кв.м	113402,88	286 кв.м.	2,26	с 01.01.2012 по 31.12.2012
2.	**Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа домах:**						
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в неделю					
	с мусоропроводом	2 раз(а) в неделю					
	с лифтом	1 раз(а) в неделю					
	с мусоропроводом и лифтом	1 раз(а) в неделю					
3	**Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном**						
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
	с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
4.	**Мытье лестничных площадок и маршей в домах:**						
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в месяц					
	с мусоропроводом	2 раз(а) в месяц					
	с лифтом	1 раз(а) в месяц					
	с мусоропроводом и лифтом	1 раз(а) в месяц					
5.	**Мытье пола кабины лифта в домах:**						
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
	с мусоропроводом и лифтом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
6.	**Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках. Оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков**	1 раз(а) в год					
7.	**Влажная протирка подоконников, отопительных приборов**	2 раз(а) в год					
8.	**Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка**	1 раз(а) в неделю					
9.	**Уборка чердачного и подвального помещения**	2 раз(а) в год					
Обслуживание мусоропровода							
11.	**Обслуживание мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб**		Численность проживающих чел. -	72887,64	183 чел	1,45	с 01.01.2012 по 31.12.2012
	Удаление отходов из мусорокамеры	Ежедневно					
	Уборка, мойка стен, полов мусоросборной камеры	Ежедневно					
	Уборка и мойка загрузочных клапанов	1 раз(а) в неделю					
	Мойка шибера мусоропровода	1 раз(а) в месяц					
	Устранение засора						
II. Расходы по текущему ремонту и содержанию МКД:							
12.	**Расходы по текущему ремонту и эксплуатации МКД :**	Ежедневно	руб.	418425,08		8,33	с 01.01.2012 по 31.12.2012
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора							

13.	**Вывоз твердых бытовых отходов**	ежедневно	м3	27410,64	265,36 м3	0,55	с 01.01.2012 по 31.12.2012
14.	**Захоронение твердых бытовых отходов**	ежедневно	т	14430,16	49,91 т	0,29	с 01.01.2012 по 31.12.2012
15.	**Вывоз крупногабаритного мусора**	По мере накопляемости	м3	37783,08	10,52 м3	0,75	с 01.01.2012 по 31.12.2012
IV. Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда							
16.	**Проверка и очистка дымоходов**	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	м/п	0	0,00 м/п	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
17.	**Проверка и очистка вентканалов**	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах)	м/п	5692,91	392,00 м/п	0,11	с 01.01.2012 по 31.12.2012
18.	**Дератизация (устранение грызунов)**	ежемесячно	м2	2601,00	425,00 м2	0,05	с 01.01.2012 по 31.12.2012
19.	**Дезинсекция (устранение насекомых)**	по заявкам	м2	3816,50	425,00 м2	0,08	с 01.01.2012 по 31.12.2012
20	**Дезинфекция стволов мусоропровода**	1 раз в год	м/п	2926,84	14 м/п	0,06	с 01.01.2012 по 31.12.2012
21.	**Расход воды на хозяйственные,общедомовые нужды**	ежедневно	м3	18155,74	317 м3	0,36	с 01.01.2012 по 31.12.2012
22.	**Расход электроэнергии на работу лифтов и освещение мест общего пользования**	ежедневно	квт/ч	120360,74	29940 квт/ч	2,4	с 01.01.2012 по 31.12.2012
V. Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда							
23.	**Техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в МКД**	круглосуточно	шт.	82867,86	2 шт.	1,65	с 01.01.2012 по 31.12.2012
24.	**Работы по обеспечению электро-пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых напольных электроплит**	1 раз в год	шт.	0	0 шт.	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
25.	**Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газового оборудования**	1 раз в год	кол-во квартир	52879,86	112 кв-р.	1,05	с 01.01.2012 по 31.12.2012
26.	**Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики МКД**	ежемесячно	кол-во систем	17203,52	1 шт.	0,34	с 01.01.2012 по 31.12.2012
27.	**Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД**	круглосуточно	Общая площадь дома	17186,88	4185,4 кв.м.	0,34	с 01.01.2012 по 31.12.2012
28.	**Электроизмерительные работы и замеры сопротивления изоляции**	1 раз в год	Кол-во точек замеров	14471,29	517 шт.	0,29	с 01.01.2012 по 31.12.2012
VI. Прочие расходы (отчисления)							
29.	**Услуги банка**	ежемесячно	руб.	22625,52		0,45	с 01.01.2012 по 31.12.2012
30.	**Страхование гражданской ответственности при эксплуатации объектов повышенной опасности**	ежемесячно	руб/шт.	1270,59		0,03	с 01.01.2012 по 31.12.2012
VII. Услуги по управлению МКД							
31.	**Услуги по управлению МКД**	ежемесячно	руб.	177364,11		3,53	с 01.01.2012 по 31.12.2012
VIII. Прочие							
32.	**Прочие расходы по эксплуатации домовладений**	ежемесячно	руб.	8251,48		0,16	с 01.01.2012 по 31.12.2012
Доходы на содержание и текущий ремонт помещений общего пользования:							
1.	**Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД (нераспределенные помещения)**	ежемесячно	руб.	0		0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
2.	**Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД**	ежемесячно	руб.	465153,12		9,26	с 01.01.2012 по 31.12.2012
3.	**Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**	ежемесячно	руб.	766861,20		15,27	с 01.01.2012 по 31.12.2012
4.	**Оплата собственниками (нежилые) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД**	ежемесячно	руб.	0		0	с 01.01.2012 по 31.12.2012