

Период:	
Дата начала:	Дата окончания:
01.01.2012	31.12.2012



План работ по выполнению условий договора управления многоквартирным домом по адресу:	Искры ул. д.13 корп.3
---	-----------------------

Общая площадь МКД составляет:	4472,1
-------------------------------	--------

N п/п	Наименование работ	Периодичность	Ед. изм.	План работ:		Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Период выполнения работ:
				Стоимость, в руб.	Количество, в ед. изм		
Расходы на содержание и текущий ремонт помещений общего пользования:							
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования							
Содержание помещений общего пользования							
1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)	Площадь мест общего пользования - кв.м	130736,40	435 кв.м.	2,44	с 01.01.2012 по 31.12.2012
2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа домах:						
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в неделю					
	с мусоропроводом	2 раз(а) в неделю					
	с лифтом	1 раз(а) в неделю					
3.	Влажное подметание мест перед грузочным клапаном						
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
4.	Мытье лестничных площадок и маршей в домах:						
	без лифта и мусоропровода	2 раз(а) в месяц					
	с мусоропроводом	2 раз(а) в месяц					
	с лифтом	1 раз(а) в месяц					
5.	Мытье пола кабины лифта в домах:						
	с мусоропроводом	Ежедневно (кроме воскресных и прздничных дней)					
6.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках. Оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков	1 раз(а) в год					
	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раз(а) в год					
8.	Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	1 раз(а) в неделю					
9.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз(а) в год					
Обслуживание мусоропровода							
11.	Обслуживание мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб		Численность проживающих чел. -	0,00	чел	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
	Удаление отходов из мусорокамеры	Ежедневно					
	Уборка, мойка стен, полов мусоросборной камеры	Ежедневно					
	Уборка и мойка грузочных клапанов	1 раз(а) в неделю					
	Мойка шибера мусоропровода	1 раз(а) в месяц					
	Устранение засора						
II. Расходы по текущему ремонту и содержанию МКД:							
12.	Расходы по текущему ремонту и эксплуатации МКД :	Ежедневно	руб.	456987,14		8,52	с 01.01.2012 по 31.12.2012
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора							

13.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м3	35948,40	348,01 м3	0,67	с 01.01.2012 по 31.12.2012
14.	Захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	т	18926,03	65,46 т	0,35	с 01.01.2012 по 31.12.2012
15.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопляемости	м3	49551,60	13,80 м3	0,92	с 01.01.2012 по 31.12.2012
IV. Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда							
16.	Проверка и очистка дымоходов	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымоventилиционных каналах)	м/п	0	0,00 м/п	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
17.	Проверка и очистка вентканалов	1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымоventилиционных каналах)	м/п	5082,96	350,00 м/п	0,09	с 01.01.2012 по 31.12.2012
18.	Дератизация (устранение грызунов)	ежемесячно	м2	6964,56	1138,00 м2	0,13	с 01.01.2012 по 31.12.2012
19.	Дезинсекция (устранение насекомых)	по заявкам	м2	10219,24	1138,00 м2	0,19	с 01.01.2012 по 31.12.2012
20.	Дезинфекция ствол мусоропровода	1 раз в год	м/п	0	0 м/п	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
21.	Расход воды на хозяйственные, общедомовые нужды	ежедневно	м3	22225,37	393 м3	0,41	с 01.01.2012 по 31.12.2012
22.	Расход электроэнергии на работу лифтов и освещение мест общего пользования	ежедневно	квт/ч	47321,40	11771 квт/ч	0,88	с 01.01.2012 по 31.12.2012
V. Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда							
23.	Техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в МКД	круглосуточно	шт.	0	0 шт.	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
24.	Работы по обеспечению электро-пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых напольных электроплит	1 раз в год	шт.	0	0 шт.	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
25.	Техническое обслуживание внутримодового газопровода и диагностика газового оборудования	1 раз в год	кол-во квартир	47214,16	100 кв-р.	0,88	с 01.01.2012 по 31.12.2012
26.	Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики МКД	ежемесячно	кол-во систем	0	0 шт.	0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
27.	Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД	круглосуточно	Общая площадь дома	18364,20	4472,1 кв.м.	0,34	с 01.01.2012 по 31.12.2012
28.	Электронизмерительные работы и замеры сопротивления изоляции	1 раз в год	Кол-во точек замеров	16822,53	601 шт.	0,31	с 01.01.2012 по 31.12.2012
VI. Прочие расходы (отчисления)							
29.	Услуги банка	ежемесячно	руб.	21096,41		0,39	с 01.01.2012 по 31.12.2012
30.	Страхование гражданской ответственности при эксплуатации объектов повышенной опасности	ежемесячно	руб/шт.	0		0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
VII. Услуги по управлению МКД							
31.	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	руб.	150730,09		2,81	с 01.01.2012 по 31.12.2012
VIII. Прочие							
32.	Прочие расходы по эксплуатации домовладений	ежемесячно	руб.	8817,55		0,16	с 01.01.2012 по 31.12.2012
Доходы на содержание и текущий ремонт помещений общего пользования:							
1.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД (нераспределенные помещения)	ежемесячно	руб.	0		0	с 01.01.2012 по 31.12.2012
2.	Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД	ежемесячно	руб.	441739,56		8,23	с 01.01.2012 по 31.12.2012
3.	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	ежемесячно	руб.	605268,48		11,28	с 01.01.2012 по 31.12.2012
4.	Оплата собственниками (нежилье) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД	ежемесячно	руб.	0		0	с 01.01.2012 по 31.12.2012