


| Период: | |
|---|---|
| Дата начала: | Дата окончания: |
| 01.01.2012 | 31.12.2012 |

| План работ по выполнению условий договора управления многоквартирным домом по адресу: | Радужная ул. д.12 корп.1 |
|---|---|

| Общая площадь МКД составляет: | 2491,7 |
|---|---|

| N п/п | Наименование работ | Периодичность | Ед. изм. | План работ: | | Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц) | Период выполнения работ: |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Стоимость, в руб. | Количество, в ед. изм | | |
| **Расходы на содержание и текущий ремонт помещений общего пользования:** | | | | | | | |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | | | | | |
| **Содержание помещений общего пользования** | | | | | | | |
| 1. | **Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей** | Ежедневно ( кроме воскресных и прздничных дней) | Площадь мест общего пользования - кв.м | 84753,12 | 282 кв.м. | 2,83 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 2. | **Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа домах:** | | | | | | |
| | без лифта и мусоропровода | 2 раз(а) в неделю | | | | | |
| | с мусоропроводом | 2 раз(а) в неделю | | | | | |
| | с лифтом | 1 раз(а) в неделю | | | | | |
| | с мусоропроводом и лифтом | 1 раз(а) в неделю | | | | | |
| 3 | **Влажное подметание мест перед загрузочным клапаном** | | | | | | |
| | с мусоропроводом | Ежедневно ( кроме воскресных и прздничных дней) | | | | | |
| | с мусоропроводом и лифтом | Ежедневно ( кроме воскресных и прздничных дней) | | | | | |
| 4. | **Мытье лестничных площадок и маршей в домах:** | | | | | | |
| | без лифта и мусоропровода | 2 раз(а) в месяц | | | | | |
| | с мусоропроводом | 2 раз(а) в месяц | | | | | |
| | с лифтом | 1 раз(а) в месяц | | | | | |
| | с мусоропроводом и лифтом | 1 раз(а) в месяц | | | | | |
| 5. | **Мытье пола кабины лифта в домах:** | | | | | | |
| | с мусоропроводом | Ежедневно ( кроме воскресных и прздничных дней) | | | | | |
| | с мусоропроводом и лифтом | Ежедневно ( кроме воскресных и прздничных дней) | | | | | |
| 6. | **Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках. Оконных решеток, чердачных лестниц, обметание пыли с потолков** | 1 раз(а) в год | | | | | |
| 7. | **Влажная протирка подоконников, отопительных приборов** | 2 раз(а) в год | | | | | |
| 8. | **Уборка площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка** | 1 раз(а) в неделю | | | | | |
| 9. | **Уборка чердачного и подвального помещения** | 2 раз(а) в год | | | | | |
| **Обслуживание мусоропровода** | | | | | | | |
| 11. | **Обслуживание мусоропровода, выполненного из асбестоцементных труб** | | Численность проживающих чел. - | 0,00 | чел | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| | Удаление отходов из мусорокамеры | Ежедневно | | | | | |
| | Уборка, мойка стен, полов мусоросборной камеры | Ежедневно | | | | | |
| | Уборка и мойка загрузочных клапанов | 1 раз(а) в неделю | | | | | |
| | Мойка шибера мусоропровода | 1 раз(а) в месяц | | | | | |
| | Устранение засора | | | | | | |
| **II. Расходы по текущему ремонту и содержанию МКД:** | | | | | | | |
| 12. | **Расходы по текущему ремонту и эксплуатации МКД :** | Ежедневно | руб. | 240828,21 | | 8,05 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13. | **Вывоз твердых бытовых отходов** | ежедневно | м3 | 21269,52 | 205,91 м3 | 0,71 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 14. | **Захоронение твердых бытовых отходов** | ежедневно | т | 11197,75 | 38,73 т | 0,37 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 15. | **Вывоз крупногабаритного мусора** | По мере накопляемости | м3 | 29318,04 | 8,17 м3 | 0,98 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **IV. Прочие расходы по эксплуатации и обслуживанию жилого фонда** | | | | | | | |
| 16. | **Проверка и очистка дымоходов** | 1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах) | м/п | 2028,16 | 360,00 м/п | 0,07 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 17. | **Проверка и очистка вентканалов** | 1 раз в год / по заявкам (на отсутствие наличия тяги в дымовентиляционных каналах) | м/п | 3049,78 | 210,00 м/п | 0,1 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 18. | **Дератизация (устранение грызунов)** | ежемесячно | м2 | 4189,80 | 684,60 м2 | 0,14 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 19. | **Дезинсекция (устранение насекомых)** | по заявкам | м2 | 6147,70 | 684,60 м2 | 0,21 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 20 | **Дезинфекция стволов мусоропровода** | 1 раз в год | м/п | 0 | 0 м/п | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 21. | **Расход воды на хозяйственные,общедомовые нужды** | ежедневно | м3 | 6993,06 | 286 м3 | 0,23 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 22. | **Расход электроэнергии на работу лифтов и освещение мест общего пользования** | ежедневно | квт/ч | 28401,01 | 7065 квт/ч | 0,95 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **V. Текущий ремонт инженерного оборудования жилищного фонда** | | | | | | | |
| 23. | **Техническое обслуживание лифтового оборудования, установленного в МКД** | круглосуточно | шт. | 0 | 0 шт. | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 24. | **Работы по обеспечению электро-пожаробезопасных условий эксплуатации бытовых напольных электроплит** | 1 раз в год | шт. | 0 | 0 шт. | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 25. | **Техническое обслуживание внутридомового газопровода и диагностика газового оборудования** | 1 раз в год | кол-во квартир | 28328,50 | 60 кв-р. | 0,95 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 26. | **Техническое обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики МКД** | ежемесячно | кол-во систем | 0 | 0 шт. | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 27. | **Аварийно-техническое обслуживание систем инженерного оборудования МКД** | круглосуточно | Общая площадь дома | 10231,92 | 2491,7 кв.м. | 0,34 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 28. | **Электроизмерительные работы и замеры сопротивления изоляции** | 1 раз в год | Кол-во точек замеров | 12232,02 | 437 шт. | 0,41 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **VI. Прочие расходы (отчисления)** | | | | | | | |
| 29. | **Услуги банка** | ежемесячно | руб. | 10406,64 | | 0,35 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 30. | **Страхование гражданской ответственности при эксплуатации объектов повышенной опасности** | ежемесячно | руб/шт. | 0 | | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **VII. Услуги по управлению МКД** | | | | | | | |
| 31. | **Услуги по управлению МКД** | ежемесячно | руб. | 83981,61 | | 2,81 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **VIII. Прочие** | | | | | | | |
| 32. | **Прочие расходы по эксплуатации домовладений** | ежемесячно | руб. | 0 | | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| **Доходы на содержание и текущий ремонт помещений общего пользования:** | | | | | | | |
| 1. | **Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД (нераспределенные помещения)** | ежемесячно | руб. | 0 | | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 2. | **Бюджетная субсидия на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД** | ежемесячно | руб. | 240642,24 | | 8,05 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 3. | **Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД** | ежемесячно | руб. | 342714,60 | | 11,46 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |
| 4. | **Оплата собственниками (нежилые) услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД** | ежемесячно | руб. | 0 | | 0 | с 01.01.2012 по 31.12.2012 |